

Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)
dále jen „smlouva“

Smluvní strany:

Jaznak spol. s.r.o.

Vinec 26, 293 01 Mladá Boleslav

IC: 48952621

dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav

IC: 75151481

dále jen „nájemce“

dále i jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu:

I.

1/ Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek parc.č. 111/2 – ostatní plocha
- pozemek parc.č. 281/38 – orná půda
- pozemek parc.č.281/213 vzniklý z části pozemku parc.č. 281/38 na základě GP č. 539-16/2018 Ing. Jaromíra Sachomského ze dne 19.3.2018, schváleného KÚ pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav dne 26.3.2018 pod č. PGP-525/2018-207

zapsané na listu vlastnictví č. 47 pro katastrální území Bezděčín u Mladé Boleslavi, obec Mladá Boleslav, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav
dále jen „předmět nájmu“)

2/ Předmětem této smlouvy je uzavření za podmínek stanovených v této smlouvě nájem části předmětu nájmu - části administrativní budovy na pozemcích uvedených v odst.1 tohoto článku a části užitné plochy (viz příloha č.1-3),

II.

1/ Specifikace prostor a nájemné

Administrativní část 1.NP

Číslo	Popis	Výměra v m ²	Kč/m ²	Nájemné v Kč
1	Chodba	33,97	150	5 095,50
2	Kuchyňka	7,48	150	1 122,00
3	Sklad	3,59	150	538,50
4	Šatna	15,16	150	2 274,00
5	Soc. zařízení	4,19	150	628,50
6	Úklidová komora	2,37	150	355,50
7	WC	2,94	150	441,00
8	Kancelář	31,65	150	4 747,50
9	Kancelář	32,38	150	4 857,00
10	Jednací místnost	11,12	150	1 668,00

Administrativní část 2.NP

Číslo	Popis	Výměra v m ²	Kč/m ²	Nájemné v Kč
11	Chodba	21,37	150	3 205,50
12	Spisovna	18,92	150	2 838,00
13	Soc. zařízení	6,92	150	1 038,00
14	Kancelář	24,91	150	3 736,50
15	Kancelář	28,95	150	4 342,50
16	Kancelář	32,65	150	4 897,50
17	Schodiště	11,75	150	1 762,50

Garážová část

Číslo	Popis	Výměra v m ²	Kč/m ²	Nájemné v Kč
G1	Halová garáž	131,60	100	13 160,00
T1	Technická místnost	12,40	100	1 240,00
	Parkovací stání - 5 míst	63,00		5 000,00
	Příjezdová cesta	540,00		0,00

Nájemné celkem za měsíc včetně DPH

62 948,00

2/ Nájemce uzavře s dodavateli jednotlivých energií samostatné smlouvy na dodávky elektrické energie, plynu a vody.

3/ Ostatní služby (internet, svoz odpadů) si zajistí nájemce podle vlastní potřeby.

4/ Pronajímatel zajistí pravidelný servis, údržbu a předepsané revize technického a vybavení pevně spojeného s předmětem nájmu.

5/ Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné úměrně k míře inflace publikované Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést vždy od 1. 3. následujícího kalendářního roku. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude nájemci sdělen písemně. Nájemce bude hradit nájemné převodem na [redacted] pod VS 263627, vždy k 15. dni každého měsíce

6/ V případě prodlení nájmu s úhradou bude pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky a to za každý, byť i započatý den prodlení.

7/ Nájemce hodlá předmět nájmu využívat pro dislokaci Dálničního oddělení Brodce

8/ Hodnota pronajatých prostor činí 16 500 000,- Kč

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 3. 2021 do 29. 2. 2024 s možností dalšího prodloužení.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele:

1/ Pronajímatel je povinen udržovat pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a toto užívání nájemci umožnit.

2/ Pronajímatel neprodleně oznámí nájemci překážku technického rázu, která brání užívání předmětu nájmu.

Práva a povinnosti nájemce:

1/ Nájemce odpovídá za dodržování zásad bezpečnosti práce svých zaměstnanců v průběhu nájmního vztahu. Její dodržování zajistí vlastními zdroji.

2/ Nájemce je povinen:

- při výkonu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy dodržovat zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy,
- je povinen se řídit provozním řádem budovy a pokyny pronajímatele,
- udržovat pořádek a čistotu v pronajatých prostorech.
- drobné úpravy (malování, zasklívání apod.) bude provádět nájemce na své náklady.

3/ V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory ve stavu, v jakém je přebíral s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V.

Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit dohodou smluvních stran. Smluvní strany budou moci jednostranně ukončit nájemní vztah výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou začínající první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní vztah ze strany pronajímatele je možno ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti Smlouva bude končit uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

VI.

1/ Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran

2/ Smluvní strany se seznámily s jejím obsahem, nemají k němu žádné připomínky a na důkaz, že smlouva je projevem jejich svobodné vůle, připojují své podpisy.

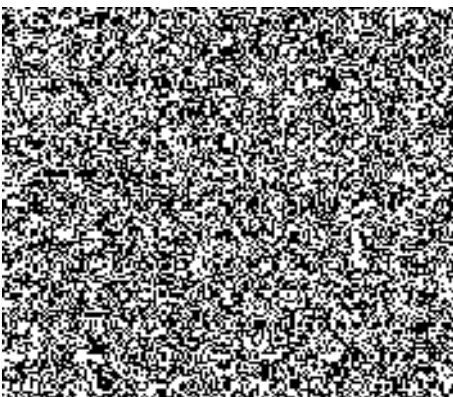
3/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti po zveřejnění v registru smluv, které zajistí nájemce.

4/ Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Obě strany obdrží po dvou výtiscích.

5/ Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými předpisy občanského zákoníku.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

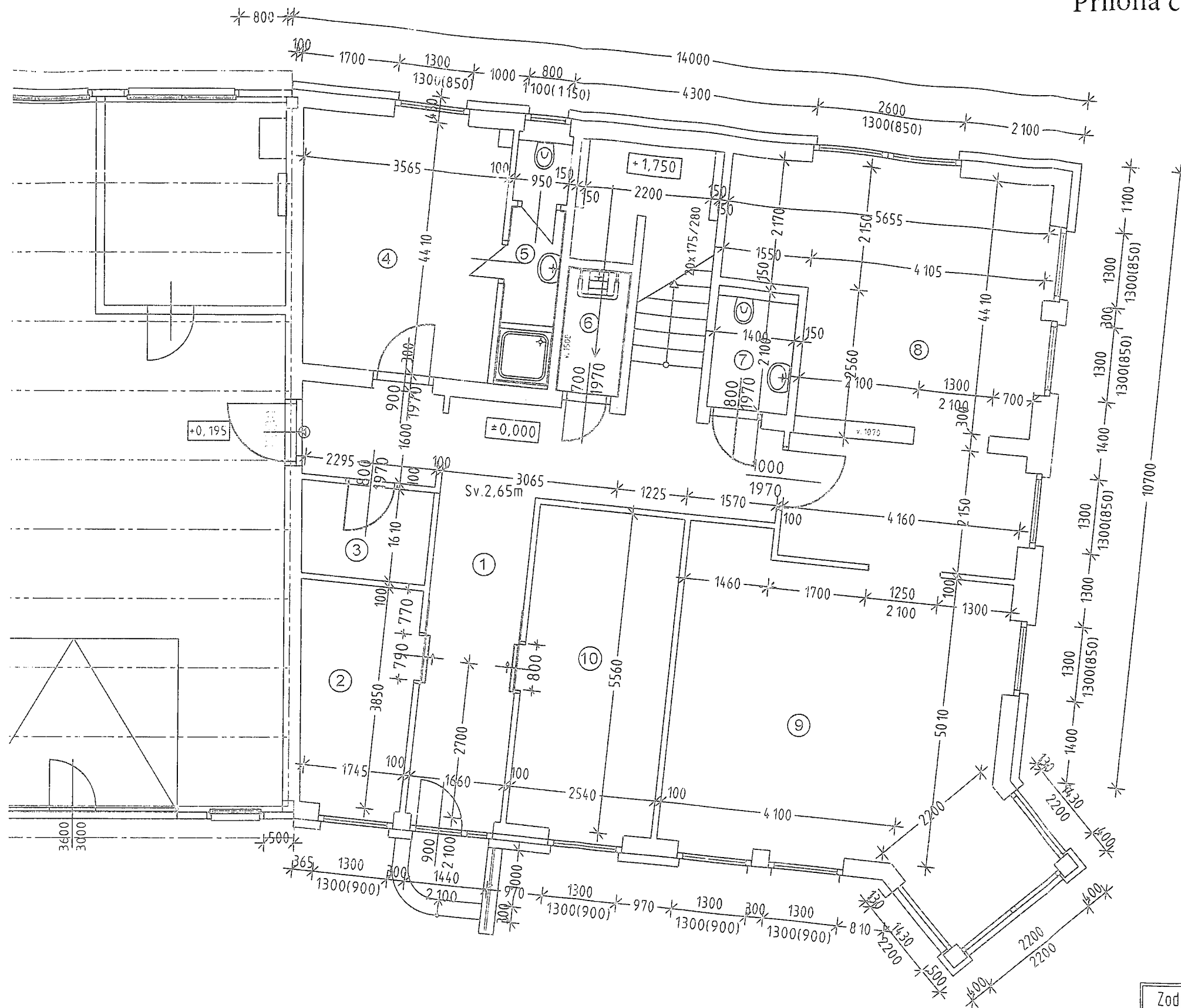


V P

In

na

ku

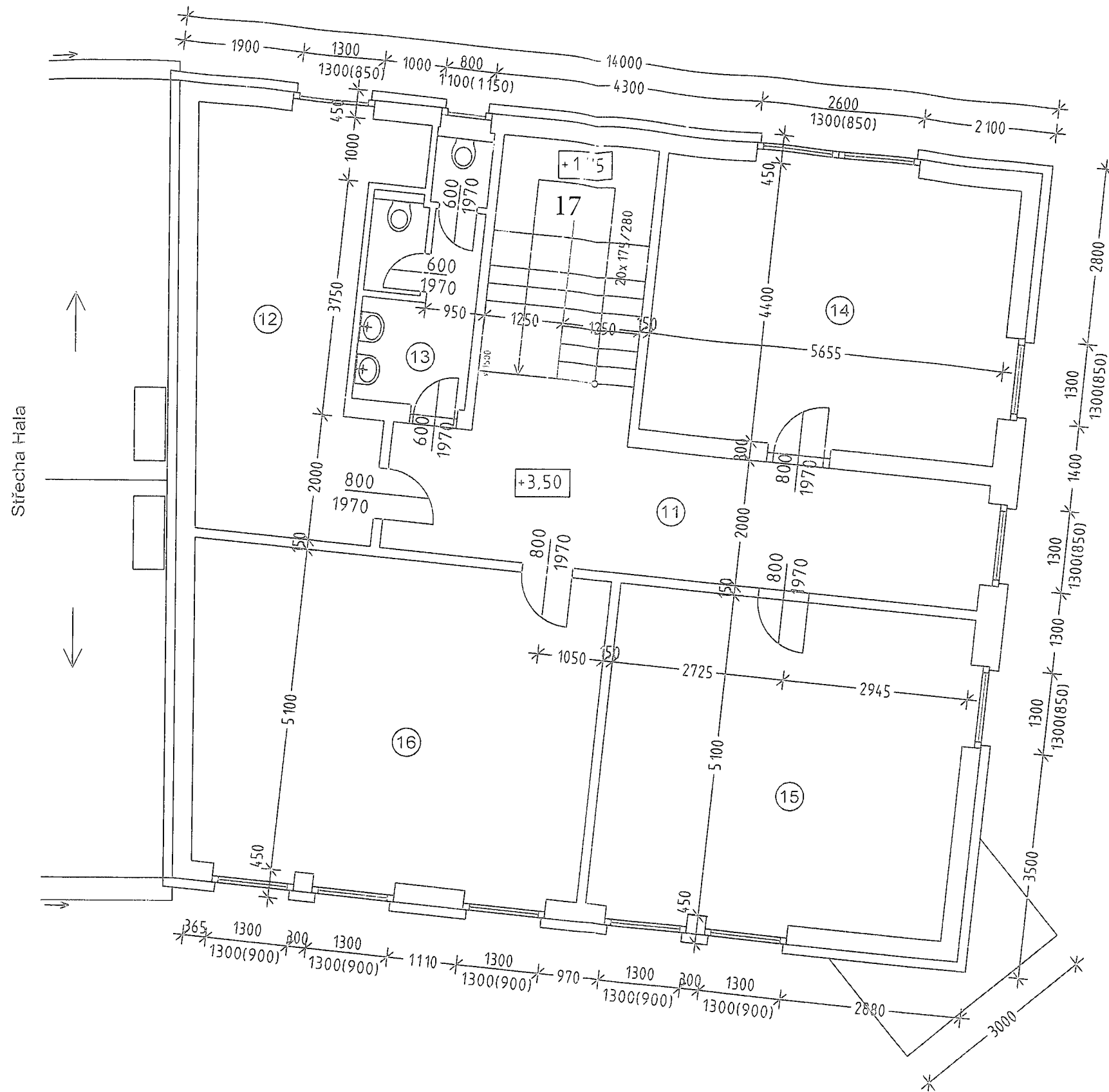


Číslo	Popis místnosti	Plocha	Povrchy
1	Chodba	33,97	Keram.dlažba + soki
2	Kuchyňka	7,48	Keram.dlažba + soki
3	Komora	3,59	Keram.dlažba + soki
4	Šatna	15,16	Keram.dlažba + soki
5	Soc.zařízení	4,19	Keram.dlažba + obklady
6	Úklid	2,37	Keram.dlažba + obklady
7	WC	2,94	Keram.dlažba + obklady
8	Kancelář	31,65	Keram.dlažba + soki
9	Kancelář	32,38	Keram.dlažba + soki
10	Jednací místnost	11,12	Keram.dlažba + soki

144,85m² vč. plochy vnitřního schodiště

Skutečné provedení finálních povrchu může být odlišné

Zodpovědný projektant	Kreslil	ATELIER ROBE spol.sro Boženy Němcové 577 Mladá Boleslav 293 01 DIČ CZ: 18572154	
ing.Milan Mazanec	Roman Mazanec		
Akce:	AREÁL JAZNAK BEZDĚČÍN Administrativní a provozní centrum		
Místo:	Bezděčín u Ml.Boleslavi parc.č.281/38		
Investor:	firma JAZNAK S.r.o.		
1 N.P. Skutečné provedení		Datum	05/2018
		Formát	6 A4
		Měřítko	Číslo
		1:75	2



Číslo	Popis místnosti	Plocha	Povrchy
11	Chodba	21,37	Keram.dlažba + sokl
12	Spisovna	18,92	Keram.dlažba + sokl
13	Soc.zařízení	6,92	Keram.dlažba + sokl
14	Kancelář	24,91	Keram.dlažba + sokl
15	Kancelář	28,95	Keram.dlažba + obklady
16	Kancelář	32,65	Keram.dlažba + obklady

133.72 m2 bez plochy vnitřního schodiště (9.37m2)

Skutečné provedení finálních povrchů může být odlišné

Zodpověný projektant	Krestil	ATELIER ROIN spol.sro Boženy Němcové 577 Mladá Boleslav 293 01 DIČ CZ: 18572154
ing.Milan Mazanec	Roman Mazanec	
Akce:	AREÁL JAZNAK BEZDĚČÍN Administrativní a provozní centrum	
Místo:	Bezděčín u Ml.Boleslavi parc.č.281/38	
Investor:	firma JAZNAK S.r.o.	
2 N.P. Skutečné provedení	Datum	05/2018
	Formát	6 A4
	Měřítko	Čisto
	1:75	2

Příloha č. 3 k č.j. KRPS-263627-15/ČJ-2020-0100MN

