

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 430 Sml 19 – 001

uzavřená podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

o výkonu inženýrsko investiční činnosti (dále jen IIČ) na akci:

**„Stavební úpravy – zateplení severní fasády domů Pešlova 356-359, Praha 9 -  
Vysočany“**

## Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1

IČ 00064581

DIČ: CZ 00064581

zastoupené

společností CENTRA a.s.

zapsanou v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

se sídlem Plzeňská 3185/5b, Praha 5

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

divize správy nemovitostí

zastoupená [redacted] manažerkou pro komunální sektor, na  
základě plné moci

## jako příkazce na straně jedné (dále jen příkazce)

**a**

společnost CENTRA a.s.

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

se sídlem Plzeňská 3185/5b, Praha 5

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zastoupená panem [redacted] ředitelem divize inženýringu, na základě  
plné moci

## jako příkazník na straně druhé (dále jen příkazník)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující příkazní smlouvu:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zajištění inženýrsko investiční činnosti pro stavbu „Stavební úpravy – zateplení severní fasády domů Pešlova 356-359, Praha 9 – Vysočany“ (dále také jako „stavba“) v rozsahu:

- předání staveniště zhotoviteli stavby
- dohled nad dodržováním ustanovení smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zhotovení stavby, uzavřené mezi příkazcem jakožto objednatelem a zhotovitelem stavby (dále také „SOD“)
- výkon technického dozoru zaměřeného na dodržování předepsaných technologických postupů, pravidel pro fakturování a financování stavby a předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany
- dohled na dodržování pořádku a čistoty na místě stavby včetně částí a prostor domu a jeho okolí dotčených stavbou
- převzetí stavby po jejím dokončení
- zajištění kolaudačního souhlasu nebo ohlášení se započítáním s užíváním stavby – je-li vyžadováno zákonem
- dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě

## II. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

Příkazníku náleží za realizaci předmětu této smlouvy dle čl.I této smlouvy celková odměna ve výši:

odměna celkem bez DPH	209.378,00 Kč
DPH 21%	43.969,40 Kč
odměna celkem včetně DPH	253.347,40 Kč

**(slovy: dvěšestpadesáttřítisíctřistačtyřicetsedm korun a čtyřicet haléřů českých včetně DPH)**

Výpočet výše odměny za realizaci předmětu této smlouvy programem společnosti PROTECH spol. s r.o., IČ 48038750 je přílohou této smlouvy.

Pokud dojde v průběhu zadání a plnění předmětu této smlouvy ke změně sazby DPH, bude základ pro výpočet daně zachován a celková výše odměny včetně DPH přepočtena podle v té době platných daňových předpisů ke dni zdanitelného plnění.

Příkazce je povinen krom uvedené odměny uhradit příkazníkovi hotové výdaje a náklady účelně vynaložené při obstarávání plnění dle této smlouvy.

Příkazce je povinen na žádost příkazníka složit zálohu k úhradě hotových výdajů a účelně vynaložených nákladů.

## III. SPLATNOST ODMĚNY

Konečnou fakturu je příkazník oprávněn vystavit a příkazci doručit po převzetí díla spočívajícím ve zhotovení stavby od zhotovitele stavby a po splnění všech povinností příkazníka tvořících předmět této smlouvy.

Konečnou fakturu za provedené práce uhradí příkazce příkazníkovi bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet příkazníka v [REDAKCE] do 14-ti dnů ode dne prokazatelného doručení příslušné faktury příkazci.

Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky ve prospěch účtu příkazníka.

#### **IV. ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY**

Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. I. této smlouvy nese příkazník v případě újmy způsobené úmyslně či hrubou nedbalostí v plném rozsahu.

Výkonem technického dozoru investora pro tuto stavbu je pověřen [REDAKCE]

#### **V. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Smluvní strany se dohodly, že příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- příkazník podstatně poruší třeba jen jednu povinnost uvedenou v čl. I. této smlouvy a ani přes písemné upozornění příkazce neučiní do 15-ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- pod pojmem „povinnost“ se rozumí jednotlivé odrážky - rozsah činnosti dle článku I. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že příkazník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že příkazce poruší ustanovení čl. III této smlouvy, je-li prodlení delší než 15 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyznění o odstoupení od smlouvy.

#### **VI. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ**

Za nesplnění povinnosti příkazce spočívající v zajištění dohledu nad odstraněním vad a nedodělků díla stavby a staveniště u zhotovitele díla – stavby v termínech stanovených v SOD se zhotovitelem díla-stavby, předávacích a převjímacích protokolech či jiných předpisech je příkazce oprávněn požadovat po příkazníku úhradu smluvní pokuty ve výši odpovídající 0,05% z celkové výše odměny příkazníka za plnění předmětu této smlouvy za každý kalendářní den prodlení.

Zajištěním dohledu nad odstraněním vad a nedodělků příkazníkem podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy se rozumí písemné vyzvání zhotovitele

díla-stavby k jejich odstranění ve lhůtách stanovených v SOD nebo ve lhůtách ujednaných individuálně.

Za nedodržení termínu splatnosti faktur má příkazník právo požadovat po příkazci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z fakturované částky za každý kalendářní den od patnáctého dne po doručení faktury.

## VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení plnění povinností příkazníka dle čl.I Předmět smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s dobou trvání do okamžiku splnění všech závazků smluvních stran z této smlouvy (tedy zejména do předání díla příkazci a uhrazení celé odměny příkazcem).

Smlouva se uzavírá na dobu spojenou s realizací akce: „Stavební úpravy – zateplení severní fasády domů Pešlova 356-359, Praha 9 - Vysočany“ prováděnou společností VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o. dle smlouvy č.4522/SOD/18/186.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran bude vyúčtován alikvotní podíl z vykonané činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy. Tento podíl bude příkazníkem vyfakturován po odsouhlasení tohoto vyúčtování.

V případě neplnění povinností zhotovitele díla-stavby v odstraňování uplatněných vad, nedodělků a záručních vad bude mezi příkazcem a příkazníkem dohodnut, s ohledem na záruky k dílu-stavbě, další postup včetně termínů.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s právními účinky originálu, z nichž dva obdrží příkazce a dva příkazník.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.

Přílohy: Kalkulace ceny – Výkonové fáze  
2x Plná moc

V Praze dne

V Praze dne

.....  
Hlavní město Praha  
zastoupeno CENTRA a.s  
manažerka pro komunální sektor  
[redacted]

.....  
CENTRA a.s  
ředitel divize inženýringu  
[redacted]