

# SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Smluvní strany:

## **Fakultní Thomayerova nemocnice**

sídlo: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč  
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043  
jednající: Ing. Jiřím Cairola, náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz  
IČ: 00064190  
DIČ: CZ00064190  
Bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce

## **FACE UP s.r.o.**

Sídlo: pod Kotlářkou 151/3, Košíře, 150 00 Praha 5  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 209501  
IČ: 01625918  
DIČ: CZ01625918 (je plátce DPH)  
jednající: Markéta Nováková, jednatelka  
(dále jen „nájemce“)

---

Fakultní Thomayerově nemocnici přísluší právo hospodaření s nemovitostmi ve vlastnictví ČR, které jsou součástí areálu nemocnice, v Praze 4 – Krči, Vídeňská č.p. 800, zapsanými u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, KÚ Krč, na listu vlastnictví č. 57.

## I.

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **28 ks reklamních nosičů** o rozměrech B1 (dále jen předmět nájmu), přičemž bližší specifikace a umístění předmětu nájmu jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem umístění a provozování vhodných reklamních výplní s informačním, edukačním, reklamním či zábavným obsahem.

## II.

### **Platební podmínky**

1. Cena za pronájem jednoho reklamního nosiče je sjednána v roční výši 2 047,- (+ DPH). Celková výše nájemného činí **57 316,- Kč ročně** (slovy: padesátsedmtisíctřistašestnáct korun českých). K této částce bude účtována daň z přidané hodnoty (dále jen DPH).
2. Nájemné je splatné předem v dílčích čtvrtletních splátkách ve výši **14 329,- Kč** (slovy: čtrnácttisíctřistadvacetdevět korun českých) + DPH na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí, ke kterému přísluší nájemné, se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení. První

splátka zahrnuje nájemné od data účinnosti této smlouvy do 31.3.2021, faktura bude vystavena do 5.3.2021.

3. Pronajímatel je oprávněn každoročně promítnout do výše nájemného nárůst inflace (průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok). Zapracování inflace se provádí vždy k 1.4. běžného kalendářního roku dle indexu stanoveného Českým statistickým úřadem.
4. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem připsání částky na účet pronajímatele. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,1% denně za každý den prodloužení.

### III.

#### Doba nájmu

1. Doba trvání nájmu byla stanovena na dobu **od 1.3.2021 do 28.2.2022**. Po této době se smlouva automaticky prodlužuje o 1 rok, pokud některá ze smluvních stran neoznámí nejpozději do 31.1. daného roku druhé straně, že na ukončení nájemní smlouvy trvá. Celková doba trvání smluvního vztahu nesmí překročit 8 let. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Smluvní strany mohou smluvní vztah ukončit vzájemnou dohodou nebo výpovědí ze zákonem stanovených důvodů dle Občanského zákoníku v platném znění. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel může od nájemní smlouvy odstoupit podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti okamžikem doručení nájemci.

### IV.

#### Závazky plynoucí z nájemního vztahu

1. Nájemce se zavazuje, že obsah reklamy umístěné na reklamním panelu nebude sloužit k propagaci politických stran a hnutí, násilí, erotiky a že bude obecně v souladu se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, v platném znění. Dále nesmí být obsah reklamy v rozporu s léčebnými postupy pronajímatele a musí být v souladu s etickým kodexem pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje bezodkladně odstranit reklamní výplň v případě, že bude pronajímatelem upozorněn na nevhodnost obsahu
3. K datu ukončení této smlouvy je nájemce povinen uvést reklamní plochu do původního stavu, v jakém ji na začátku smluvního vztahu převzal.

### V.

#### Finanční jistota

1. Za účelem zajištění nájemného a jakýchkoli jiných závazků vyplývajících z této smlouvy je nájemce povinen složit na účet pronajímatele uvedený na titulní straně této smlouvy finanční jistotu ve výši **17 340,- Kč**, a to nejpozději do 1.3.2021. Finanční jistota nepodléhá DPH. V případě, že bude z finanční jistoty v průběhu trvání nájemního vztahu čerpáno, je nájemce na výzvu pronajímatele povinen doplnit finanční jistotu do sjednané výše, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy.
2. Po ukončení nájmu a vypořádání všech pohledávek z něj plynoucích, je pronajímatel povinen nejpozději do 30 dnů vrátit nájemci finanční jistotu, eventuálně její nevyčerpanou část.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede pronajímatel a nájemci odešle potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv. V případě, že na smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v Registru smluv, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Nájemce přebírá podle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s nájmem dle této smlouvy. Pro nájemce tedy bezvýjimečně platí, že změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této smlouvy stane pro nájemce obtížnější, nemění to nic na povinnosti nájemce splnit dluh.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne .....

.....  
**Ing. Jiří Cairola**

náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz  
Fakultní Thomayerova nemocnice

.....  
**Markéta Nováková**

jednatelka  
FACE UP s.r.o.

Přílohy:           1 – Specifikace a umístění předmětu nájmu