

Smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřená mezi

TENISOVÝ KLUB Prostějov, spolek
se sídlem Sportovní 3924/1, 796 01 Prostějov
IČ: 00205061
zastoupený PhDr. Michalem Ptáčkem - předsedou klubu
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 9721080267/0100
(dále jen pronajímatel)

a

VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT
se sídlem Sámova 677/3, Praha 10, 101 00
IČ: 71154639
zastoupeno ředitelkou Mgr. Lenkou Kovářovou, Ph.D., MBA
Bankovní spojení: ČNB, Praha 1, č. ú. 1172706/0710
(dále jen nájemce)

I.

Předmět a účel pronájmu

1. Pronajímatel má užívací práva k užívání tenisových hal (5 dvorců – tvrdý povrch) a nafukovacích hal (2 dvorce – 1x antuka a 1x tvrdý povrch s celoročním provozem) v TK Prostějov celoročně v roce 2021.
2. Pronajímatel má užívací práva k užívání venkovních tenisových dvorců (17 dvorců antuka) v TK Prostějov celoročně v roce 2021.
3. Pronajímatel má užívací práva k užívání sportovní haly (víceúčelové tělocvičny) v TK Prostějov celoročně v roce 2021.
4. Pronajímatel má užívací práva k užívání posilovny fitness centra v TK Prostějov celoročně v roce 2021.
5. Pronajímatel má užívací práva k užívání fyzio-centra, regenerace a sauny v TK Prostějov celoročně v roce 2021.
6. Pronajímatel má užívací právo k dlouhodobému ubytování a využívání v rozsahu 7 pokojů a 1 kanceláře v TK Prostějov celoročně v roce 2021.
7. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci prostory uvedené v čl.I., v odstavcích ad. 1.,2.,3.,4.,5. a 6. této smlouvy k přípravě tenisových reprezentantů VICTORIA VSC ostatní sporty při TK Prostějov pro rok 2021 v počtu min. 12 členů + 4 členové „junior týmu“.

II.

Doba nájmu a výpovědní lhůty

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.3.2021 do 31.12.2021.
2. Nájemce může sjednaný nájem vypovědět v případě, že se objekty stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilé k užívání dle smlouvy.
3. Pokud pronajímatel nebude schopen zajistit užívání předmětu této smlouvy, není oprávněn požadovat po nájemci úplaty.

4. Pronajímatel, může nájem ukončit v případě, že nájemce bude po dobu delší než 30 dnů opožděn s platbou nájemného.

III. Nájemné a způsob platby

1. Nájemné bylo dohodnuto pro rok platnosti této smlouvy, tj. pro rok 2021 takto:

- pronájem sportovišť tenisové haly a nafukovací haly	900.000,-Kč/ročně
- pronájem sportovišť tenisové venkovní dvorce	490.000,-Kč/ročně
- pronájem sportovní haly	290.000,-Kč/ročně
- pronájem posilovny fitness	330.000,-Kč/ročně
- pronájem fyzio-centra a regenerace	240.000,-Kč/ročně
- pronájem ubytovacích kapacit a kanceláře	250.000,-Kč/ročně

Pronájmy činí celkem za 1 kalendářní rok 2021 2,500.000,-Kč/ročně

2. Nájemné bude nájemcem hrazeno v měsíčních splátkách na základě vystavených faktur pronajímatelem ve výši 250.000,- Kč měsíčně počínaje březnem 2021 a konče prosincem 2021.

3. Faktury k úhradě nájmu budou zasílány elektronicky na email fakturace@vsc.cz se splatností 14 dnů.

IV. Poskytované služby pronajímatelem

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci v rámci této smlouvy následující služby:

1. Vytápění, osvětlení, dodávka teplé a studené vody nájemci.
2. Veškeré opravy a údržbu pronajatých prostor.
3. Užívání sociálního zařízení, příjezdových komunikací, parkování.
4. Zabezpečovat odvoz domovního odpadu.

V. Další ujednání a odpovědnost za škodu

1. Pronajímaná sportoviště a další prostory uvedené v této smlouvě, užívá nájemce pouze pro přípravu sportovců a trenérů VICTORIA VSC - tenis při TK Prostějov, kteří byli schváleni nájemcem pro rok 2021 na základě výročního vyhodnocení za rok 2020.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci po dobu platnosti smlouvy nerušený výkon práv stanovených touto smlouvou.
3. Stavební úpravy a opravy může nájemce provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat příslušné normy a zákony závazné pro účel nájmu, zásady PO a BOZP.
5. Pronajímané prostory a majetek jsou pronajímatelem pojištěny.
6. Nájemce se zavazuje užívat pronajímané prostory obvyklým způsobem a předcházet možnému vzniku škod.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy, práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran, pouze písemnou formou, číslovanými dodatky ke smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli pod nátlakem, či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a svými podpisy ztvrdzují svou vůli plnit závazky z této smlouvy plynoucí.
4. Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
5. Smlouva vstupuje v platnost dne 1.3.2021 s účinností do 31.12.2021.
6. Nájemce zveřejní smlouvu v Rejstříku smluv ČR.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ČR.

V Praze dne

.....
nájemce
VICTORIA Vysokoškolské sportovní
Centrum MŠMT

.....
pronajímatel
TENISOVÝ KLUB Prostějov, spolek