



Centrum služeb pro rodinu a dítě a dětský domov Charlotty Masarykové
U VČELY 176, 156 00 PRAHA 5 - ZBRASLAV

Telefon + fax: 257920303

Zřizovatel: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

Centrum služeb pro rodinu a dítě a dětský domov Charlotty Masarykové
se sídlem: ul. U Včely 176, 156 00 Praha 5 – Zbraslav,
zastoupená: ředitelkou Ing. Radkou Soukupovou
IČO: 00874957
(dále jen pronajímatel)

a

Benson Oak spol. s r. o.
se sídlem: ul. Dykova 20, 100 00 Praha 10
zastoupená: jednatelem panem Gabrielem Eichlerem
IČ: 41190106
DIČ: CZ41190106
(dále jen nájemce)

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem místa pro umístění poštovní schránky v areálu pronajímatele na adrese Dykova 20, Praha 10. Předmětem smlouvy je zároveň souhlas pronajímatele s ponecháním jmenované adresy jako sídla firmy Benson Oak spol. s r.o.

Článek II.

Povinnosti pronajímatele

- a) Zajistí nájemci kdykoliv nerušený přístup k pronajatému místu a jeho nerušené užívání v souladu s předmětem této smlouvy (čl. I.).
- b) Nezahradí, nepoškodí a neodstraní nájemci v době trvání platnosti a účinnosti této smlouvy objekty instalované v souladu s čl. I. smlouvy.
- c) Bude předem informovat nájemce plochy o majetkových změnách, případně nařízeních státních orgánů týkajících se předmětu smlouvy.

Článek III.

Povinnosti nájemce

- a) Nebude na pronajatém místě provádět žádné jiné stavební práce, než vyžaduje instalace poštovní schránky a nebude vyvíjet žádnou jinou činnost než tu, která je v souladu s účelem této nájemní smlouvy.

Článek IV. Trvání smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021.
- b) Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti okamžitě, bez výpovědní lhůty v případě, že nájemce obdrží příslušná stanoviska úřadů o změně sídla společnosti a předloží je pronajímateli.

Článek V. Nájemné a další platby


- a) Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné stanovené dohodou (zák. č. 526/1990 Sb.) ve výši 5.000,- Kč/měsíc (slovy: Pět tisíc korun českých) bez DPH.
- b) Smluvní strany se po vzájemném projednání dohodly, že nájemné bude placeno na základě následujících platebních podmínek:
Nájemné bude hrazeno pololetně předem částkou 30.000,- Kč (slovy: Třicet tisíc korun českých) bez DPH na základě vystavené faktury ve lhůtě splatnosti.
- c) V případě prodloužení smlouvy je pronajímatel oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Změna výše nájmu bude nájemci oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doúčtována zpětně od 1. 1. běžného roku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- a) Režim vztahů případně neuvedených v této smlouvě podléhá ustanovením českého právního řádu.
- b) Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou oprávněnými zástupci obou stran.
- c) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
- d) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou textových stranách ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Praze dne 20. prosince 2020

Centrum služeb pro rodinu a dítě
a dětský domov Charlotty Masarykové
U Včel 176, 156 00 Praha 5-Zbraslav
Tel.: 224 311 222
IČO: 008 74 957 01
Centrum služeb pro rodinu a dítě
a dětský domov Charlotty Masarykové


.....
nájemce

Benson Oak spol. s r. o.