



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Tato *Smlouva o výpůjčce* (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá níže uvedeného dne dle § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi těmito účastníky:

- 1) **Convenio, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, IČ: 247 51 448, se sídlem U Sluncové 666/12, 180 00 Praha 8, kterou zastupuje , na základě pověření ze dne 19. 9. 2016, (dále jen „**Convenio**“)

na straně jedné

a

- 2) **Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost**, IČ: 000 05 886, se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9, kterou zastupuje  vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření ze dne 3. 6. 2016 (Příloha č. 1) (dále jen „**Dopravní podnik**“)

na straně druhé

PREAMBULE

- (A) Právní předchůdce společnosti Convenio, společnost Riverside Apartments, s.r.o., IČ: 261 95 615, se sídlem U Sluncové 666/12, 180 00 Praha 8 (dále jen „**Riverside Apartments**“) vybudovala (mj.) na pozemcích parc. č. 2014/298, 2014/668 a 2014/672, vše v katastrálním území Chodov, pozemní komunikaci (dále jen „**Komunikace**“).
- (B) Společnost Riverside Apartments zanikla s účinky ke dni 28. 6. 2016 v důsledku fúze sloučením s nástupnickou společností Convenio a na společnost Convenio tak přešlo ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku veškeré jmění zanikající společnosti Riverside Apartments, s.r.o., včetně Komunikace a některých pozemků, na kterých je umístěna. Společnost Convenio je tak ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem stavby Komunikace.
- (C) Společnost Dopravní podnik je stavebníkem stavby „*Modernizace stanice metra Opatov*“ (dále jen „**Stavba**“), ohledně níž bylo vydáno dne 1. 9. 2016 Magistrátem hlavního města Prahy, odborem dopravních agend *stavební povolení* sp. zn. S-MHMP 1268489/2016, č.j. MHMP 1379037/2016 (dále jen „**Stavební povolení**“), které ke dni uzavření této Smlouvy nenabýlo právní moci.
- (D) Stavebním povolením je pro provedení Stavby stanovena mj. také podmínka č. 16, kterou se určuje, že „*staveništní doprava na místo stavby bude realizována pouze z ul. Bachova podél nově vybudované komunikace vedoucí podél objektu Zahrady Opatov, dále po účelové komunikaci k místu stavby, a to obousměrně*“ (dále jen „**Podmínka**“). Touto nově vybudovanou komunikací je Komunikace, jak je popsána v bodě A výše.

- (E) Společnost Riverside Apartments neudělila před ani v průběhu stavebního řízení, v rámci něhož bylo vydáno Stavební povolení, souhlas k užití Komunikace způsobem, jak je uvedeno v Podmínce.
- (F) Účastníci mají zájem ujednat touto Smlouvou podmínky, za kterých společnost Convenio jako vlastník Komunikace udělí souhlas k jejímu užívání v rámci realizace Stavby, a dále podmínky, za jakých bude společnost Dopravní podnik povinna odstranit škody, které budou způsobeny na Komunikaci v důsledku realizace Stavby.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Společnost Convenio jako vlastník Komunikace tímto přenechává Komunikaci k bezúplatnému užívání společnosti Dopravní podnik pro staveništní dopravu v rámci a po dobu realizace Stavby, nejdéle však po dobu 1 roku (dle Podmínky Stavebního povolení). Smlouva se prodlužuje po uplynutí jednoho roku vždy o další rok, pokud nedojde k dokončení realizace Stavby. Společnost Dopravní podnik zároveň souhlasí a bere na vědomí, že Komunikace jakožto komunikace veřejná může být užívána i třetími osobami a výpůjčka je tak sjednávána jako nevýhradní.
- 1.2 Společnost Dopravní podnik se zavazuje užívat Komunikaci pouze za účelem realizace Stavby, v nezbytné míře, a to vždy tak, aby nebyli ostatní uživatelé Komunikace omezeni v užívání Komunikace a aby uživatelé sousedících nemovitostí nebyli nad obvyklou či právními předpisy povolenou míru obtěžováni hlukem, vibracemi, prachem, pachy, světlem či jinými emisemi.
- 1.3 Pro případ, že budou na Komunikaci způsobeny škody bezprostředně ohrožující provoz na Komunikaci, společnost Dopravní podnik se zavazuje odstranit je nejpozději do pěti (5) dnů ode dne doručení písemné výzvy společnosti Convenio.
- 1.4 Po dokončení Stavby je společnost Dopravní podnik povinna odstranit škody na Komunikaci způsobené v důsledku provádění Stavby, zejména v důsledku se Stavbou související staveništní dopravy, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne kolaudace Stavby.
- 1.5 O odstranění škod podle čl. 1.3 a/nebo 1.4 bude podepsán oběma účastníky písemný protokol. V případě, že provedení odstranění škod bude vykazovat vady, není společnost Convenio povinna takové odstranění škod převzít; naopak je oprávněna požadovat po společnosti Dopravní podnik řádné provedení odstranění škod a za tímto účelem určit přiměřenou dodatečnou lhůtu.
- 1.6 Uplatní-li jakákoli třetí osoba (zejména hlavní město Praha, městská část Praha 11 nebo Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.) nárok na náhradu škody způsobené v důsledku provádění Stavby či nárok z titulu vady Komunikace vzniklé v důsledku provádění Stavby, zavazuje se Dopravní podnik vyhovět tomuto nároku za společnost Convenio a poskytnout osobě s oprávněným nárokem příslušné plnění v plné výši, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy společnosti Convenio. Pokud předmětné plnění poskytne třetí osobě s oprávněným nárokem sama společnost Convenio, je společnost Dopravní podnik povinna refundovat takové plnění společnosti Convenio v plné výši, a to opět do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy společnosti Convenio.

- 1.7 Společnost Convenio podala proti Stavebnímu povolení odvolání k příslušnému stavebnímu úřadu z důvodů specifikovaných v preambuli této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že společnost Convenio vezme zpět odvolání, tzn., že doručí příslušnému stavebnímu úřadu zpětvzetí odvolání, bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů. V případě nesplnění této povinnosti je společnost Dopravní podnik oprávněna odstoupit od této Smlouvy.

2. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1 V případě porušení smluvní povinnosti podle odst. 1.3, 1.4 nebo 1.6 shora se společnost Convenio zavazuje vyzvat Dopravní podnik ke zjednání nápravy a poskytnout jí k tomu dodatečnou přiměřenou lhůtu, která nebude kratší pěti (5) dnů a delší třicet (30) dnů.
- 2.2 Nesplní-li společnost Dopravní podnik některou ze svých nepeněžitých povinností podle odst. 1.3, 1.4 nebo 1.6 shora ani v dodatečné lhůtě podle odst. 2.1 shora, bude povinna uhradit společnosti Convenio smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
- 2.3 Nesplní-li společnost Dopravní podnik některou ze svých peněžitých povinností podle odst. 1.3, 1.4 nebo 1.6 shora ani v dodatečné lhůtě podle odst. 2.1 shora, bude povinna uhradit společnosti Convenio smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2.4 Smluvní pokuta je splatná v den následující po dni, kdy došlo ke vzniku nároku na její zaplacení. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na výši nároku na náhradu škody.
- 2.5 Společnost Dopravní podnik bude povinna splnit povinnosti, které jí ukládá tato Smlouva, i v případě, že se stavebníkem Stavby stane jiná osoba.
- 2.6 Společnost Convenio je oprávněna postoupit práva a převést závazky z této Smlouvy na kteréhokoli budoucího vlastníka Komunikace respektive pozemků pod touto Komunikací.
- 2.7 Společnost Dopravní podnik bere na vědomí, že Komunikace bude v budoucnu převedena do správy společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (IČ: 034 47 286) a posléze do vlastnictví hlavního města Prahy.
- 2.8 Účastníci se v souladu s § 1 odst. 2 Občanského zákoníku dohodli, že na závazek vzniklý z této Smlouvy se ustanovení § 2199 a § 2200 Občanského zákoníku nepoužijí.
- 2.9 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právními předpisy České republiky, zejména pak v souladu s Občanským zákoníkem. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku. Dále účastníci prohlašují, že vzájemná plnění dle této Smlouvy nejsou v hrubém nepoměru, a v této souvislosti v souladu s § 1 odst. 2 Občanského zákoníku sjednávají, že ustanovení § 1793 Občanského zákoníku se na závazek založený touto Smlouvou nepoužije.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků.
- 3.2 Tuto Smlouvu je možné změnit či zrušit pouze písemně.

- 3.3 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nestanoví-li zákon jinak. Bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude účastníky uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, účastníci se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné, účinné nebo vykonatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu této Smlouvy, případně, v případě úplné neplatnosti této Smlouvy, uzavřít smlouvu novou, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat Smlouvě této, nicméně nebude stížena vadou, která způsobila její neplatnost, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude (částečná nebo úplná) neplatnost účastníky písemně uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Žádat doplnění Smlouvy či uzavření nové smlouvy je oprávněn kterýkoli účastník, dobou doplnění Smlouvy či uzavření nové smlouvy je nejpozději jeden měsíc poté, kdy bude výzva k doplnění Smlouvy či uzavření nové smlouvy doručena druhému účastníku. Vylučuje se aplikace ustanovení § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 3.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž společnost Convenio obdrží jeden stejnopis a Dopravní podnik obdrží dva stejnopisy.
- 3.5 Účastníci prohlašují, každý samostatně, že jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomi skutečností z jejího uzavření vyplývajících.
- 3.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha č. 1 – pověření  ze dne 3. 6. 2016

Příloha č. 2 – pověření  ze dne 19. 9. 2016

za **Convenio, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

V Praze dne _____



na základě pověření ze dne 19. 9. 2016

za **Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost**

V Praze dne _____



vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření ze dne 3. 6. 2016