

Darovací smlouva
(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY:

1.	
	Město Varnsdorf
Sídlo:	náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČO:	00261718
DIČ:	CZ00261718
Zastoupena:	ThMgr. Roland Solloch, starosta města
Bankovní spojení a číslo b.ú.:	
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	varnsdorf@varnsdorf.cz , roland.solloch@varnsdorf.cz

(dále jen „**Město**“)**a**

2.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	26178541
DIČ:	CZ26178541
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	panem Pavlem Stratilem a Martinem Molnárem, jednatele společnosti Lidl Holding s.r.o.
Bankovní spojení a číslo b.ú.:	
Osoba odpovědná za smlouvu:	
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	

(dále jen „**Lidl**“)

(Město a Lidl společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

.....
Lidl

.....
Město

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Lidl je vlastníkem pozemků parc. č. 3287/24, jehož součástí je stavba č.p. 3330, parc. č. 3287/40 a parc. č. 3287/50, vše v katastrálním území Varnsdorf, obec Varnsdorf (dále souhrnně jen „**Pozemek**“);
- (B) Na Pozemku provozuje Lidl svou maloobchodní prodejnu (dále jen „**Prodejna Lidl**“);
- (C) Na Pozemku má Lidl umístěné svoje parkoviště, které je primárně určeno pro zákazníky Prodejny Lidl (dále jen „**Parkoviště**“);
- (D) Kapacita Parkoviště je často plně vyčerpána, a to třetími osobami, které nejsou zákazníky Lidlu, ale míří pouze do přilehlé bytové zástavby, neboť je zde nedostatek veřejných parkovacích míst;
- (E) Lidl a Město dospěli k závěru, že v okolí Prodejny Lidl dlouhodobě panuje neuspokojivá situace s parkováním;
- (F) Lidl uvažuje o změně režimu parkování na Parkovišti tak, že na Parkovišti bude instalován závorový systém zakreslený v příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Závorový systém**“), aby zákazníci Lidlu měli dostatek parkovacích míst u Prodejny Lidl. Z tohoto důvodu uvažuje Lidl o podpoře výstavby nového parkoviště ze strany Města v blízkosti Prodejny Lidl;
- (G) Město připravuje nové parkovací plochy tak jak je zakresleno v situaci, která tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Nová parkovací místa**“), jejichž výstavbu Lidl podporuje, neboť dojde ke zlepšení situace s parkováním v okolí Prodejny Lidl, a to peněžitým darem ve výši 3.000.000,- Kč (dále jen „**Dar**“);
- (H) zřízení a vybudování Nových parkovacích míst a Závorového systému je tak ve společném zájmu Smluvních stran, neboť jejich realizace výrazně zlepší parkovací možnosti v dané lokalitě,

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**1. Předmět Smlouvy**

- 1.1 Lidl se zavazuje, že Městu poskytne do 30 dnů od zahájení výstavby Závorového systému Dar, kterým je pro účely této smlouvy částka ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: „*třímilionkoruny českých*“). Město Dar přijímá a zavazuje se jej využít pouze za účelem pokrytí části nákladů Města spojených s vybudováním Nových parkovacích míst. Lidl zaplatí Dar na účet Města uvedený výše.
- 1.2 Lidl je oprávněn informovat třetí osoby parkující dlouhodobě na Parkovišti o tom, že byla uvedena do provozu Nová parkovací místa, která mohou využít k dlouhodobému parkování.
- 1.3 Město prohlašuje, že je k přijetí Daru oprávněno a že přijetí Daru nepředstavuje na straně Města žádnou neoprávněnou výhodu. Lidl před uzavřením této Smlouvy a při převzetí povinnosti poskytnout Dar vychází z toho, že Dar i návrh této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Města dne 26.11.2020 pod č. 186/2020.

.....
Lidl.....
Město

2. Společná ustanovení

2.1 Compliance

- 2.1.1 Město odpovídá za to, že v oblastech svojí odpovědnosti a také u zapojených třetích osob budou dodržovány veškeré právní předpisy. To platí zejména pro dodržování předpisů na ochranu životního prostředí, stavebních předpisů, antikorupčních předpisů a předpisů o ochraně hospodářské soutěže, jakož i předpisů o ochraně osobních údajů.
- 2.1.2 Město je povinno v rámci své obchodní činnosti dodržovat minimální sociální standardy. Mezi ně patří zejména standardy sepsané v Etickém kodexu Lidl (viz příloha č. 1 této Smlouvy).
- 2.1.3 Město se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli příspěvků/darů vůči zaměstnancům, orgánům a spolupracujícím osobám Lidlu a jejich blízkým osobám.
- 2.1.4 Při porušení ustanovení v čl. 2.1.1 až 2.1.3 této Smlouvy je Lidl oprávněn určit Městu přiměřenou lhůtu na odstranění tohoto porušení a po marném uplynutí této lhůty od této Smlouvy odstoupit.
- 2.1.5 K upozornění na porušení platných právních předpisů ze strany Lidlu, Města nebo jejich zaměstnanců lze využít oznamovací systém v rámci Lidl Compliance programu blíže popsáném na www.lidl.cz/compliance.

2.2 Zákaz postoupení

- 2.2.1 Smluvní strany se dohodly, že Město není oprávněno bez předchozího písemného souhlasu Lidlu postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 3.1.2 Město se zavazuje, že pokud je Město na základě platných právních předpisů povinno tuto Smlouvu uveřejnit v registru smluv, tak tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv do pěti (5) dnů od jejího uzavření a splnění této povinnosti doloží Lidlu. V případě, že Město svoji povinnost dle předchozí věty nesplní, může tuto Smlouvu v registru smluv uveřejnit Lidl. Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv, pokud je Město na základě platných právních předpisů povinno tuto Smlouvu uveřejnit v registru smluv.
- 3.1.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 3.1.4 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu s právními předpisy. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.

.....
Lidl.....
Město

- 3.1.5 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), zejména ustanovení o darování (§ 2055 a násl. Občanského zákoníku).
- 3.1.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že vylučují aplikaci ustanovení § 1765 a § 1766 Občanského zákoníku o nebezpečí změny okolností.
- 3.1.7 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 3.1.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 3.1.9 Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
- Příloha č. 1 Etický kodex Lidl
 - Příloha č. 2 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl (i-verze)
 - Příloha č. 3 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o. (i-verze)
 - Příloha č. 4 Situace Závorového systému
 - Příloha č. 5 Situace se zákresem Nových parkovacích míst
- 3.1.10 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Interní doložka Lidl

Potvrzují, že

- smlouva byla právně schválena,
- smlouva byla daňově schválena,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

.....
Lidl.....
Město

Za Město Varnsdorf ve Varnsdorfu dne .

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **ThMgr. Roland Solloch**Funkce: starosta města**Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne** .

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Pavel Stratil**Funkce: jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Martin Molnár**Funkce: jednatel společníka Lidl
Holding s.r.o......
Lidl.....
Město