

SMLOUVA O DÍLO
č. j. VS-2547-9/ČJ-2021-803250-VERZAK
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I.
Smluvní strany

Česká republika - Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4, Nusle, zastoupená na základě pověření generálního ředitele Č.j. : VS-88537-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016 ředitelem Věznice a ústavu pro VZD Opava [REDAKCE]
Adresa věznice: Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava se sídlem Krnovská 68, 746 49 Opava 1

[REDAKCE]
IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423 Právní osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se Vězeňská služba České republiky nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k DPH.

Správce zakázky:

Vězeňská služba ČR

Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava

Krnovská 68

746 49 Opava 1

jako objednatel na straně jedné a

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

se sídlem Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18043, jejímž jménem jedná Petr Pašanda, osoba oprávněná k samostatnému jednání za společnost

[REDAKCE]
IČO: 25392077

DIČ: CZ25392077

jako zhotovitel na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu.

II.
Podklady pro uzavření smlouvy

1. Výzva k podání nabídek č. j. VS-2547-3/ČJ-2021-803250-VERZAK ze dne 13. 1. 2021
2. Nabídka zhotovitele ze dne 29. 1. 2021

III.
Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s výzvou objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Dílem je provedení zakázky „**Oprava hygienického zařízení zaměstnanců na hale obj. OL**“ ve Věznici a ústavu zabezpečovací detence v Opavě v rozsahu nabídky zhotovitele.

Účelem předmětu plnění je provedení kompletní opravy koupelny, šatny a WC v dotčených prostorách haly ve Věznici a ÚVDZ Opava v objektu Olomoucká tak, aby vyhovovaly provozním a hygienickým požadavkům.

Dílo musí být provedeno podle výzvy objednatele k podání nabídky ze dne 13. 1. 2021 a nabídky zhotovitele ze dne 29. 1. 2021, kde oceněný položkový rozpočet stavby je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

(3) Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí opravu a to v rozsahu: nezbytné bourací práce, vyzdění nových sprchových koutů, provedení výměny vnitřních dveří, výměny zařizovacích předmětů, nové napojení na stoupačky kanalizace, nové rozvody vody, výměna rozvodů elektro a vzduchotechniky, nové hydroizolace, obklady, dlažby a podhledy, výměna ocelových oken za okna plastová s izolačním dvojsklem.

Při provádění díla je nutné dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a nabídky zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad, které by znemožňovalo jeho užívání, převzít a zaplatit zhotoviteli za dílo cenu dle čl. V. této smlouvy podle v této smlouvě sjednaných platebních podmínek.

(4) Součástí díla je také odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění opravy včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci a doložení atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály. Atesty a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály budou předány objednateli na konci stavby před převzetím díla. Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně.

() Dílo je dokončeno v okamžiku, kdy byly bez jakýchkoliv vad dodány všechny jeho součásti uvedené ve výzvě k předložení nabídky a nabídce zhotovitele, včetně dokladů potřebných k řádnému předání a užívání díla, a byly provedeny všechny práce související s provedením díla a dílo je způsobilé sloužit svému účelu.

IV.

Doba a místo plnění

(1) Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací dodavatelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je dodavatel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení místa provádění díla.

(2) Objednatel se zavazuje předat dodavateli místo provádění díla do **2 pracovních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí místa provádění díla a jeho stavu bude sepsán zápis. Dodavatel je povinen zahájit práce nejpozději do **2 pracovních dnů** ode dne předání místa provádění díla objednatelem. Dodavatel ukončí práce a dodávky vymezené v čl. III této smlouvy a předá dílo objednateli nejpozději do **30 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

(3) Místem provádění prací je Věznice a ústav pro VZD Opava, Krnovská 68, 746 49 Opava, budova „haly OL“ na ulici Olomoucké.

V.

Cena díla

(1) Cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

973 969,33 Kč

slovy: devět set sedmdesát tři tisíce devět set šedesát devět korun českých a třicet tři haléřů s DPH.

bez DPH 804 933,33 Kč

slovy: osm set čtyři tisíce devět set třicet tři korun českých a třicet tři haléřů

sazba 21% 169 036,- Kč

slovy: jedno sto šedesát devět tisíc třicet šest korun českých

Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele, je konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s platností po celou dobu platnosti smlouvy a může být měněna jedině v případě změny sazby DPH.

(2) Podrobnější specifikace ceny je uvedena v položkovém rozpočtu díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

(3) Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny na základě dodatku ke smlouvě za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Platební podmínky

(1) Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě jediné faktury, vystavené zhotovitelem a předané objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Objednatel zálohy neposkytuje. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený a podepsaný zástupcem objednatele - oprávněnou osobou uvedenou v čl. X. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

(2) Faktura vystavená zhotovitelem musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí odpovídat svou povahou účetnímu dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 OZ, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí také splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, určené zákonem a touto smlouvou, popřípadě je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji vrátit do data splatnosti zhotoviteli k doplnění a opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného nebo opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

(3) Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchylně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat.

VII. Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.

(3) V samostatném stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.

(4) Vícepráce nebo neprovedené práce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení v souladu s čl. V. této smlouvy.

(5) Jestliže objednatel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí, pokud se neprokáže vada zápisu. Stejně pravidlo platí pro případ, že zhotovitel nesouhlasí se záznamem objednatele.

(6) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro podání písemného návrhu na vypracování změn a doplňků smlouvy.

VIII. Součinnost objednatele

(1) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění prací. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup na místo provádění díla do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splňují podmínky pro vstup do objektu Vězeňské služby ČR. Vstup do objektu je umožněn v pracovní době tj. 07,00 - 15,30 hod., pokud nebylo s oprávněnou osobou objednatele dohodnuto jinak.

(2) Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla, a o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se zhotovitel dozví.

IX. Součinnost zhotovitele

(1) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném místě provádění díla pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(2) O veškeré činnosti při provádění prací musí být předem informován určený zaměstnanec věznice. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.

X. Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu: [REDACTED]
- b) ve věcech ekonomických: [REDACTED]
- c) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí prací a dodávaných věcí, odsouhlasení faktury: [REDACTED]

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu: [REDACTED]
- b) ve věcech realizace díla včetně předání: [REDACTED]

(3) Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly, nebo jejich právní nástupci. To se netýká změny osob uvedených v tomto článku. Změna osob je účinná dnem doručení této změny druhé smluvní straně.

XI. Podmínky provedení díla

(1) Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících práce z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování příslušných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a vnitřních předpisů věznice, s nimiž bude seznámen.

(2) Změny materiálů a způsobu provádění prací stanovených zadávací dokumentací musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

(3) Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. X. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na pracoviště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. X. odst. 2.

XII. Přechod rizik

Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do protokolárního předání a převzetí díla a prohlášení objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přijímá.

XIII. Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám, a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav. Objednatel po projednání se zhotovitelem stanoví lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 14 dnů po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 21 dní ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady. Nelze-li ani při vynaložení veškerého úsilí dosáhnout uvedení v předešlý stav, uhradí zhotovitel škodu v penězích. Předmětná faktura bude mít splatnost do 21 dnů ode dne doručení zhotoviteli.

XIV. Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho včasným a řádným dokončením a předáním (tedy bez vad a nedodělků).

(2) O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel.

XV. Záruční doba a odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá účelu a výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie. Následující den po dni uvedeném v zápise o předání a převzetí díla jako den jeho konečného převzetí objednatel počíná běžet záruční doba v délce **60 měsíců**. Na stejnou dobu dává zhotovitel záruku za jakost díla.

(2) Objednateli nevzniká právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost (živelná katastrofa, zásah třetí osoby apod.) To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.

(3) Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:

- (a) při předání a převzetí díla vady zjevné, které lze zjistit při předání a převzetí díla,
- (b) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, ostatní vady.

(4) Zhotovitel odstraní vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení, pokud se s objednatel nedohodne jinak.

(5) Oznáme-li objednatel během záruční doby vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedení odstranění vady předá zhotovitel písemně objednateli včetně uvedení způsobu jejího odstranění. O dobu reklamace od uplatnění práva objednatele z vad díla do dne odstranění vady (jejího předání objednateli) se sjednaná záruční doba prodlužuje. U věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční doba.

(6) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele písemně na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na e-mail oprávněné osoby uvedené v čl. X odst. 2 této smlouvy nebo do datové schránky zhotovitele.

(7) O dobu od oznámení vady zhotoviteli do dne předání odstranění vady díla objednateli se sjednaná záruční doba prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční doba).

XVI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené částky ve výši stanovené předpisy občanského práva.

(2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ceny díla vč. DPH a to za každý den prodlení.

(3) Za prodlení s předáním provedené opravy ve lhůtě uvedené v čl. XV. odst. 4. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ceny díla vč. DPH a to za každý den prodlení.

(4) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XVII odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

(5) Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků smluvních stran na úhradu případně vzniklé a prokázané škody.

(6) Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně. Pro vyúčtování náležitosti faktury úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobné ustanovení čl. VI. této smlouvy.

XVII.

Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy/se zhotovením díla.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich závazků podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Objednatel je oprávněn odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, proti jakémukoliv závazku vůči zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě bez souhlasu objednatele.

(4) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně nutnou dobu zejména v případě vzniku krizové situace nebo živelné pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění ve lhůtě sjednané ve smlouvě v souvislosti se zastavením práce, vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro provedení díla.

(5) Dojde-li ke změně statutu (např. změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli do 7 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu zhotovitele. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(6) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(7) Zhotovitel souhlasí s tím, že zadavatel uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), v registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra tuto smlouvu.

(8) Smluvní strany prohlašují, že budou dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů upravujících zpracování osobních údajů.

XVIII. Společná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem České republiky.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Za doručení písemnosti druhé smluvní straně se považuje rovněž doručení do datové schránky této smluvní strany.

XIX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být změněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.

(3) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(4) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na základě zákona o registru smluv.

(5) Seznam příloh: příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet díla
 příloha č. 2 – výzva k podání nabídky

V Opavě dne

V Ostravě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Petr Pašanda – jednatel společnosti