

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142, plátce DPH
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4
č. účtu: 29022 - 2000691349/0800

na straně jedné (dále jako „**Půjčitel**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze dne 11. 7. 1991, spis.
zn. B, vložka 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

na straně druhé (dále jako „**Vypůjčitel**“)

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

I.

Obecná ustanovení

Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených pozemků. Půjčiteli jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy pozemky ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, v obci Praha, v **k.ú. Libuš a v k.ú. Písnice** uvedené v příloze č. 1 (dále jen „**Příloha č. 1**“), která je nedílnou součástí Smlouvy tak, jak je zapsáno na listech vlastnictví vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální

pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“). Vypůjčitel rozšiřuje pražské metro a v souvislosti s tím realizuje veřejně prospěšnou stavbu: „Trasa I.D metra v Praze“ (dále jen „**Stavba**“), a to v souladu s uzemním rozhodnutím č.j.: P4/067441/13/OST/FATU vydaným odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013. Investorem a stavebníkem Stavby je Vypůjčitel.

II.

Předmět Smlouvy

1. Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Pozemky/jejich části v rozsahu vymezeném v příloze č. 2 (dále jen „**Příloha č. 2**“), která je nedílnou součástí Smlouvy pro provedení stavebních prací a objektů vyjmenovaných u jednotlivých Pozemků v Příloze č. 2. Rozsah užívání Pozemků je dále specifikován v záborových situacích (dále jen „**Příloha č. 3**“), které jsou nedílnou součástí (dále jen „**Předmět výpůjčky**“), a to za účelem realizace Stavby až po vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu.
2. Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat pouze v souvislosti s účelem sjednaným v této Smlouvě. K jinému účelu jej lze užívat jen na základě písemného souhlasu Půjčitele.
3. Půjčitel se zavazuje přenechat Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání pro naplnění účelu této Smlouvy.
4. Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této Smlouvy budou pro Vypůjčitele na Pozemcích provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé či pověřené subjekty.
5. Půjčitel souhlasí s využitím Předmětu výpůjčky pro realizaci Stavby a prohlašuje, že Předmět výpůjčky není dotčen žádnými omezeními či smluvními vztahy, které by bránily platnému vzniku tohoto právního vztahu.

III.

Trvání výpůjčky

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne převzetí Předmětu výpůjčky do jeho zpětného předání, a to na základě předávacích protokolů ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, v případě, že na Pozemcích budou v rámci stavebních prací vymezených v Příloze č. 2 vybudovány objekty, které jsou v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, součástí Stavby, tzn. podzemní stavby se samostatným účelovým určením - pražského metra, které se nestávají součástí Pozemků/jejich částí, bude výpůjčka ukončena dnem majetkoprávního vypořádání mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem.

1. Tento smluvní vztah může dále zaniknout:
 - a) dohodou Smluvních stran,

- b) výpovědí Vypůjčitele, a to z jakéhokoli důvodu, kdy výpovědní doba činí jeden měsíc,
2. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně. K výpovědi, ve které není uveden výpovědní důvod, se nepřihlíží.

IV.

Půjčitel bere na vědomí a souhlasí, aby Vypůjčitel na Pozemcích/jejich částech, označených v Příloze č. 2 jako „Trvalý zábor“ vybudoval na svůj náklad objekty, které jsou v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, součástí Stavby, tzn. podzemní stavby se samostatným účelovým určením - pražského metra, které se nestávají součástí Pozemků s tím, že vlastníkem těchto objektů bude Vypůjčitel. K majetkoprávnímu vypořádání těchto Pozemků/jejich částí dojde po dohodě mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem o způsobu tohoto vypořádání.

V.

Předání Předmětu výpůjčky

1. Smluvní strany sjednávají, že Předmět výpůjčky bude Vypůjčiteli předán na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami. Po naplnění účelu výpůjčky bude na základě zpětného předávacího protokolu Předmět výpůjčky vrácen zpět Půjčiteli. Kontaktními osobami pro sjednání termínu předání a převzetí a podpisu těchto protokolů jsou:

- | | |
|-------------------------|---|
| - Na straně Půjčitele | odbor správy majetku a investic ÚMČ Praha-Libuš |
| - Na straně Vypůjčitele | ve věcech smluvních [redacted] |
| | tel. [redacted], e-mail: [redacted] |
| | popř. přímo na straně Dopravního podniku, hl. m. Prahy, |
| | akciové společnosti - odbor Nemovitý majetek |
| | tel. [redacted], e-mail: [redacted] |

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje Vypůjčiteli umožnit nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné předpisy. Za jejich porušení nese Vypůjčitel plnou odpovědnost a škody, které jejich porušením způsobil Půjčiteli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy uhradit,
 - b) odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které Vypůjčitel způsobil nebo Vypůjčitelem pověřená osoba nebo nahradit Půjčiteli takto způsobenou škodu,
 - c) vrátit Předmět výpůjčky po naplnění účelu výpůjčky ve stavu dle projektové dokumentace zpět Půjčiteli.
3. V případě záměru převést Pozemky, jejich část/části nebo spoluvlastnický podíl na třetí osobu se Půjčitel zavazuje před uzavřením příslušné smlouvy tento záměr Vypůjčiteli písemně oznámit. Za situace, kdy dojde k uzavření smlouvy, kterou Půjčitel převádí výše uvedené nemovitosti, je Půjčitel povinen zavázat nabyvatele k povinnosti uzavřít s Vypůjčitelem smlouvu, která dle platných právních předpisů postačuje pro vydání stavebního povolení pro Stavbu a zároveň opravňuje Vypůjčitele k realizaci Stavby, tak aby byl naplněn účel této Smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem předání Předmětu výpůjčky Vypůjčiteli na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami dle čl. IV odst. 1.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží Vypůjčitel a Půjčitel.

7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.
8. Odpověď Půjčitele na nabídku Vypůjčitele k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.

Přílohy: č. 1 soupis dotčených pozemků
 č. 2 rozsah výpůjčky jednotlivých pozemků vč. specifikace stavebních prací
 č. 3 záborové situace

V Praze dne

V Praze dne

Za Půjčitele
Městská část Praha-Libuš

Za Vypůjčitele
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Mgr. Jiří Koubek
starosta

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva