



MDOBP009L87G

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

1. město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram
č. účtu: 27-521 732 389 / 0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – Mgr. Julie Peterková, projektová
manažerka, tel. č.: 318533312;
e-mail: peterkova@mestodobris.cz

(dále jen „objednatel,,)

a

2. název spol.:

Radek Škvára, s.r.o.
se sídlem: Kotopeky 75, 268 01 Hořovice
doručování: Kotopeky 75, 268 01 Hořovice
IČO: 25095234
DIČ: CZ25095234 (je plátcem DPH)
zastoupení: Radek Škvára, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 49278.
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-9674630237/0100
kontaktní odpovědné osoby: Radek Škvára, jednatel
tel. č.: 777259929 ; e-mail: skvara@iol.cz

(dále jen „zhotovitel,,)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby „Odstranění objektu bývalého kina v ulici J. Wolkera č. p. 950, město Dobříš“.
2. Předmět díla je dán prováděcí projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr a soupisem vedlejších a ostatních nákladů, které jsou uvedeny v článku II. odst. 1. písm. a), b), c) této smlouvy a tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 k této smlouvě a jsou její nedílnou součástí.

3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle ust. čl. II odst. 1 písm. a), b), c).
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny související práce. Rozhodnutí o odstranění stavby tvoří přílohu č. 4 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Veškeré práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
5. V rámci provádění díla zabezpečí zhotovitel všechny geodetické práce, a to zejména výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě stavby v návaznosti na údaje v projektové dokumentaci sloužící ke stavebnímu povolení dle bližší specifikace uvedené v příloze č. 1.
6. Dále zhotovitel zabezpečí zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kontrolní prohlídky. Konečné zaměření zhotovitel provede v digitalizované a listinné podobě a předá investorovi akce při předání stavby
7. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla. Seznam předepsaných zkoušek je uveden v příloze č. 3 k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
8. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která byla součástí zadávacího řízení vyhlášeného dne 16.01.2020.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
 - a) Dokumentaci bouracích prací „Odstranění objektu bývalého kina v ulici J. Wolkera č.p.950, město Dobříš“ zpracovanou projektantem Mgr.A. Lubošem Zemenem, se sídlem Lidická 2156/108a, 370 01 České Budějovice, IČ: 26478196.
 - b) soupis prací včetně výkazu výměr
 - c) soupis vedlejších a ostatních nákladů
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané dokumentaci bouracích prací.

III.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do **10 dnů** po podpisu smlouvy.

2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle harmonogramu průběhu prací, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu o více jak **30 kalendářní dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli **nejpozději do 60 dnů od předání staveniště dle čl. III odst. 1 této smlouvy**.
4. Zhotovitel je do **15 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10 % z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky účastníka v rámci zkráceného uzavřeného jednání na akci „Demolice bývalého kina Dobříš“ je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
 - a. **Cena DEMOLICE**
 - bez DPH: 1 049 482,10,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřicetdevěttisícčtyřistaosmdesátdvakorunadesthaléřů)
 - DPH ve výši 21% 220 391,24,- Kč (slovy: dvěštdvacettisícťřístadevadesátjednakorunadvacetčtyřihaléřů)
 - Cena včetně DPH 1 269 873,34,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstěšedesátdevěttisícosmsetsedmdesáttřikorunatřicetčtyřihaléřů)
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu), nutné k realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové

dokumentaci.

5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 2 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši, neboť přijaté zdanitelné plnění se netýká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 a proto nebude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
 - a. Dílčí plnění je rozděleno následovně:
 - i. SO1 demolice objektu nadzemní část (střecha, 2.NP, 1.NP)
 - ii. SO02 demolice objektu podzemní část (1.PP, základy)
 - iii. SO03 recyklace stavební sutě a zasyp stavební jámy
9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 14 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 14 dnů od jejího doručení objednateli.
12. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží 10 % z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo nedodělku (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vytčeny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

¹ Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem dle přílohy č. 3. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel dle přílohy č. 3. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.
3. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí kolem celé stavby, do výšky min. 200 cm, kdy celá plocha oplocení bude neprůhledná a neprodyšná v celé své výšce, spojené se zemí, prachem (např. geotextilie). Zhotovitel se zavazuje oplocení udržovat v bezvadném stavu po celou dobu stavby až do protokolárního předání hotové stavby. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
6. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště, apod.
7. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí, nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí. Zhotovitel bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti.
8. Případné, provozní, sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tří pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
10. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.

11. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrýtou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
12. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
13. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.
14. Zhotovitel při provádění demolice bude respektovat stávající podzemní vedení NN vč. dodržení jeho ochranného pásma podle zákona č.458/2000 Sb.

VI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí. Formulář zápisu o předání a převzetí tvoří přílohu č. 6 této smlouvy a je její součástí.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.

2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč (slovy: Čtyřtisíce korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč (slovy: Čtyřtisíce korun českých) za každý den prodlení,
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí poddodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoli daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
5. Ujednáními o smluvních pokutách se nijak neomezuje právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z povinnosti, ke kterému se smluvní strana vztahuje.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným

odstoupením od smlouvy.

2. Dalším důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tedy minimálně do konce roku 2031.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv. Tuto povinnost nese objednatel v zákonem stanovené lhůtě.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 23.02.2011 usnesením č. 12/20/2011/RM-11.
8. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří a je její součástí – Dokumentace bouracích prací
9. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří a je její součástí – Soupis prací včetně výkazu výměr
10. Přílohu č. 3 této smlouvy tvoří a je její součástí – Soupis vedlejších a ostatních nákladů
11. Přílohu č. 4 této smlouvy tvoří a je její součástí – Rozhodnutí o odstranění stavby
12. Přílohu č. 5 této smlouvy tvoří a je její součástí – Harmonogram prací
13. Přílohu č. 6 této smlouvy tvoří a je její součástí Formulář zápisu o předání a převzetí staveniště

V Dobříši

za objednatele

Ing. Pavel Svoboda

starosta města Dobříš

V Dobříši 25 -02- 2021

za zhotovitele

ednatel společnosti

Radek Škvára



Ra
K
Tel.:
IČO:

**ODSTRANĚNÍ OBJEKTU BÝVALÉHO KINA
V ULICI J. WOLKERA Č.P. 950**

MĚSTO DOBŘÍŠ

parcelní č. 1396, 1096/46, 1096/47, 1096/25, 1096/49,

1096/24, 1096/33, 1096/76, 1096/137

k.ú. DOBŘÍŠ

Dokumentace bouracích prací

D.01 Technická zpráva

Stávající stav objektů a stavebního pozemku

Jedná se o demolici stávajícího nevyužívaného kina.

Objekt je v současnosti v dezolátním nevyužívaném stavu.

Lokalita je situována v blízkosti centra města Dobříš. V okolí se nachází smíšená zástavba převážně dvoupatrových obytných domů a občanské vybavenosti. Pozemek je ohraničen ze severní strany ulicí Přemyslovou, jižní strana je definována ulicí Boženy Němcové a z východní strany ulicí Jiřího Wolker. Západní strana parcely se přimyká k sousednímu pozemku školy. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány. Stavba nespadá do žádné zvláštní ani památkové ochrany.

Z veřejných inženýrských sítí zasahuje do řešeného území: NN, telefonní kabel, veřejné osvětlení, sděl. signální kabel, teplovod, jednotná kanalizace, vodovod, plynovod.

Objekt je napojen pomocí přípojek kanalizace, vody, elektro, teplovodu, plynovodu. V řešeném území se také nachází veřejné osvětlení a stanice veřejného telefonu.

Na pozemku se nachází kopaná studna, která bude zachována a zakonzervována pro případné budoucí využití. Bude zakryta betonovou deskou pod úrovní budoucího chodníku.

Jiná ochranná pásma nejsou známa.

Stávající okolní komunikace budou ponechány bez úprav.

Hmota budovy kina je o dvou nadzemních podlažích a suterénem pod severozápadní částí půdorysu. Vizualně jde o dvě kolmo do sebe zapojené hmoty. Jednopatrový trakt zázemí a vstupu s mírnou sedlovou střechou o rozměru (31,7 x 14,6 m; hřeben střechy +4,3 m) je situován podél západní strany pozemku. Kolmo do něj je podél severní hrany parcel „zaklesnutá“ zčásti dvoupatrová hmota kinosálu (24,5 x 12,7 m; výška hran atiky od 7,3 do 8,5 m), která šikmou střechou graduje směrem na východ. V místě styku hmot se nachází schodiště propojující nadzemní patra objektu se suterénem o rozměrech cca (12,0 x 11,0 m a podlahou v -2,62 m).

Viz výkresová část a situace.

Stěny jsou cihelné, zděné na betonových základových pasech. Vodorovné konstrukce v 01. NP a 02. NP jsou betonové. Konstrukce střechy sálu je z příhradových dřevěných nosníků, ostatní střešní konstrukce je trémová dřevěná. Krytina střechy je plechová. Střešní krytina je narušena zatékáním a vnitřní dřevěné konstrukce hnilobou. Většina konstrukčních prvků je dožitá a nefunkční. Součástí budovy je zchátralé vybavení a nábytek.

Kompletní popis konstrukcí Viz. část. Zpráva o stavebně-historickém průzkumu.

Okolní zpevněné plochy jsou asfaltové, nebo skládané z betonové dlažby. Část ploch zeleně je ohraničena betonovými zídkami max 0,4 m nad terénem.

Bourání bude probíhat orientačně v těchto fázích.:

- a) příprava staveniště**
- b) Odpojení přípojek**
- c) Odstrojení objektu**
- d) Samotná demolice**
- e) Odvoz a likvidace odpadu**
- f) Hrubé terénní úpravy**

a) příprava staveniště

Staveniště bude oploceno v potřebném rozsahu. Ohrožený prostor bude vymezen oplocením do výšky 2 m s výstražným značením.

Zařízení staveniště bude zřízeno dle potřeb a zvyklostí stavební firmy.

Z přilehlých místních komunikací se v místě stávajících vjezdů na jihozápadní a severozápadní straně, vytvoří příjezd na staveniště.

Skrývka ornice v místech, kde by vlivem bourání došlo k její degradaci, bude provedena před započatím bourání v potřebném rozsahu v mocnosti cca 15 cm. Ornice bude deponována na pozemku stavebníka a znovu použita při konečných čistých terénních úpravách a zahradnických pracích v rámci novostavby knihovny.

Kácení dřevin je řešeno samostatným projektem.

Bude provedena ochrana ponechaných stromů a keřů. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu. Plot by měl být asi 2 m vysoký, stabilní, postavený s odstupem 1,5 m. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.

Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru.

Nebudou prováděny žádné terénní úpravy, které by způsobily obnažení či zasypání kořenových náběhů či báze kmene stávajících dřevin.

S tím je spojeno zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí umístěných v rozsahu pozemků demolice.

b) Odpojení přípojek objektu

Parametry a způsob odpojení bude včas oznámen, konzultován a řešen s jednotlivými správci sítí. Dojde ke koordinaci s výstavou nového objektu knihovny.

V dostatečném časovém předstihu dojde s jednotlivými správci sítí k uzavření smluv o ukončení odběru, pokud k tomu nedošlo již dříve.

Jednotlivé přípojky:**Vodovod:**

Stávající objekt je zásobován vodovodní přípojkou zakončenou v objektu. V rámci demolice objektu bude vodovodní přípojka demontována až po šoupě v místě napojení na vodovodní řad.

V rámci demontáže stávající vodovodní přípojky bude zjištěn technický stav zemního šoupěte v místě napojení. Vodovodní přípojka bude demontována v celé délce.

Plynovod:

Stávající STL plynovodní přípojka je vedena do objektu. V rámci demolice objektu bude stávající plynovodní přípojka zkrácena a bude osazen nový HUP – šoupě se zemní soupřavou v chodníku na pozemku 1096/49 k. ú. Dobříš.

Vedení elektro, Telefon, Veřejné osvětlení:

NN - součástí objektu je i kabelová skříň NN 0,4 kV místního distributora. Tato kabelová skříň bude nahrazena novým pilířem umístěným mimo objekt. Ze stávající kabelové skříně budou odpojeny všechny kabely, jenž budou přepojeny do nového pilíře. Kabely budou délkově upraveny, prodlouženy pomocí zemních spojek a kabelů stejného typu a průřezu.

Cetin - stávající přívod do objektu bude odpojen a odkopán. Kabel bude zabezpečen (např. smršťovací koncovkou) proti vnikání vlhkosti a nečistot do duše kabelu a bude ponechán v zemi. Místo bude geodeticky zaměřeno. Stávající VTA (veřejný telefonní automat) bude odpojen a demontován.

VO - stávající VO bude upraveno, stožár se svítidlem v prostoru stavby bude demontován, napájecí kabel bude odpojen ze stožárové svorkovnice a na obou jeho koncích bude zabezpečen proti nedovolenému dotyku s živými

i neživými částmi. Jeden konec bude ponechán v patici stožáru, druhý bude ponechán v zemi. Místo bude geodeticky zaměřeno.

Demolicí stávajícího objektu dojde ke styku se stávajícím rozvodem veřejného osvětlení ve správě a majetku města Dobříš, s rozvody distribuční sítě NN 0,4 kV ve správě a majetku distribuční společnosti ČEZ, a.s. s dále s rozvody sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN, a.s.

Bude projednáno přeložení, odpojení a naspojování jednotlivých sítí z rozvaděčů s jednotlivými správci.

Na pozemku se nachází telefonní automat, který bude odpojen a odstraněn.

nedojde k odstranění tří lamp veřejného osvětlení.

Kanalizace:

Budova kina je napojena nespecifikovanou přípojkou na jednotnou kanalizaci. Přípojka bude odstraněna a zaslepena. Vše bude řešeno v konzultaci se správcem kanalizační sítě.

Teplovod:

Do objektu je přivedena přípojka teplovodu: dvojtrubkový rozvod předizolovaného potrubí v bezkanálovém uložení 2xDN50.

Potrubí přípojky bude zaslepeno (zavičkováno PIP koncovkou) na hranici řešeného území a odstraněno. Včetně signálního kabelu.

c) Odstrojení objektu

Před samotnou demolicí dojde k odstrojení budovy. Jednotlivé prvky střešních konstrukcí, oken, dveří, nábytku, lehkých interiérových konstrukcí a nespecifikovaného technického vybavení budou demontovány. Jednotlivé části budou dodavatelem před odvozem evidovány a tříděny dle požadavků na nakládání s odpady. Demontované prvky použitelné pro stavební účely nebo pro případnou recyklaci a vykupovaná odpady budou zaznamenány a jejich případné využití bude konzultováno s investorem.

d) Demolice objektu

Demolice objektu bude prováděna specializovanou firmou vybranou dle výběrového řízení.

Dodavatel – firma provádějící bourací práce vypracuje vlastní postup bouracích prací dle svého technologického vybavení za splnění všech platných bezpečnostních předpisů a pravidel. Toto bude konzultováno s investorem.

V sousedství bourané stavby se nachází budova školy, demolicí stávajícího kina nebude ovlivněna – prostor a hranice mezi objekty bude náležitě ochráněna.

Návrh postupu bouracích prací:

Demolice objektu se provede postupným rozebíráním od střešky dolů za splnění platných bezpečnostních předpisů a pravidel pro bourací práce. Obvod staveniště bude po dobu provádění bouracích prací vymezen oplocením.

Obvodové zdivo bude zajištěno proti ztrátě stability šikmými vzpěrami v místě zesilujících cihelných pilířů v obvodovém zdivu. Před demontáží vodorovných nosných prvků v úrovni stropu budou rozebrány stěny uložené v úrovni nad vodorovnou konstrukcí.

Ubouraný materiál nesmí být dlouhodobě uložen na stropních konstrukcích na jednom místě. Bude pravidelně odvážen.

Finální prací demolice kina bude odstranění konstrukcí suterénu v návaznosti na odstranění zbytků přípojek.

Stabilita svahu bude zajištěna pažením nebo svahováním.

Při provádění bouracích prací, nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.

Bude brán zřetel na všechna bezpečnostní opatření ohledně provádění prací na staveništi dle platných norem.

e) Likvidace odpadu

S odpady vznikajícími při stavbě bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho souvisejících předpisů (vyhlášky č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb., 294/2005 Sb.).

Odhadované množství odpadu celkově bude dle předběžného odhadu cca 2500 m³.

Jedná se zejména o stavební suť z konstrukcí, zpevněných ploch a část zeminy.

Odpady vznikající při stavbě:

Název odpadu:	Katalog. č.	Kategorie	způsob nakládání
Plastové obaly	15 01 02	O	recyklace
Beton	17 01 01	O	řízená skládka nebo recyklace
Cihly	17 01 02	O	řízená skládka nebo recyklace
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	řízená skládka nebo recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramiky bez NL	17 01 07	O	řízená skládka nebo recyklace
Dřevo	17 02 01	O	řízená skládka nebo recyklace
Sklo	17 02 02	O	řízená skládka
Plasty	17 02 03	O	recyklace
Železo a ocel	17 04 05	O	sběrné suroviny
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	sběrné suroviny nebo řízená skládka
Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	17 05 04	O	další využití (na pozemku investora) nebo řízená skládka
Směs stavebních a demoličních odpadů bez NL	17 09 04	O	řízená skládka
Kategorie: nebezpečný odpad (N), ostatní odpad (O)			

Nebezpečné odpady (jako azbest) se zde nevyskytují. Pokud by v průběhu odstranění stavby došlo k nálezu nebezpečných odpadů, je dodavatel povinen se řídit příslušnými zákony a metodickými pokyny.

Odpad bude předáván oprávněným osobám ke skládkování nebo k další recyklaci.

Pro deponie ornice a zemin budou investorem vyhrazeny plochy na jeho pozemcích nebo přímo v místě stavby.

Odpady vznikající během stavby budou shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Dále budou v souladu s platnou legislativou přednostně recyklovány či jinak využívány. Výkopová zemina vznikající během stavebních prací bude využita v místě stavby. Odpady nevyužité v rámci platné legislativy budou předány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech a doklady o předání odpadu budou archivovány.

f) Hrubé terénní úpravy

Jelikož je následně po odstranění stávající stavby uvažována stavba nové Knihovny, budou po dokončení demolice provedeny přípravné stavební práce, které zahrnují zejména hrubé terénní úpravy a výkopy.

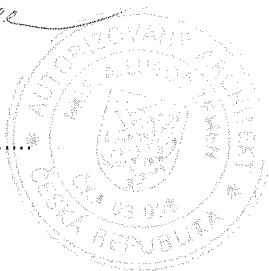
Dojde k zabezpečení staveniště, ochraně vybrané zeleně na pozemcích stavby a zabezpečení přípojných bodů a sítí.

Vše bude realizováno v koordinaci s následnou výstavbou nové budovy Knihovny.

Závěrečná ustanovení

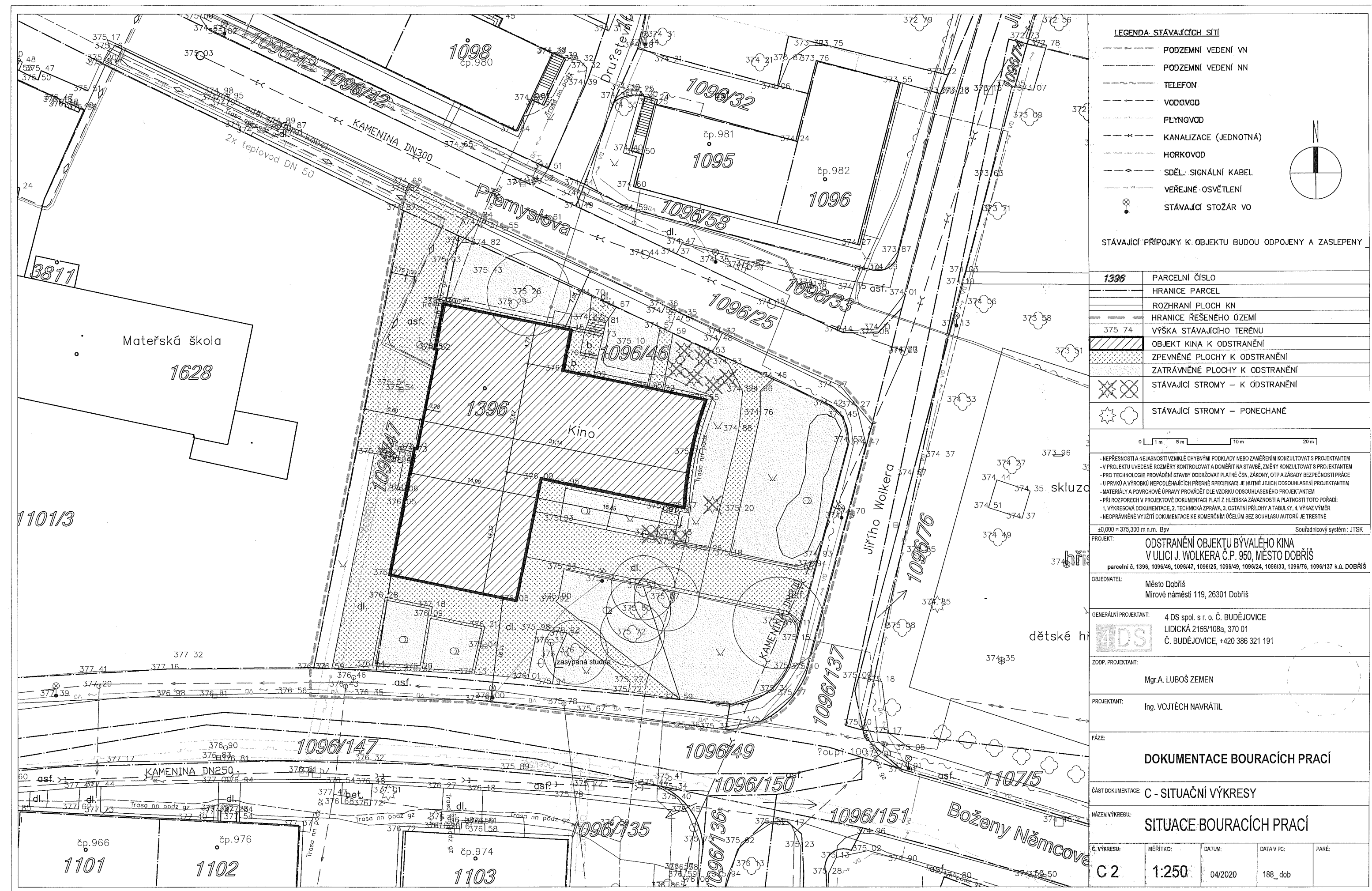
Veškeré práce musí být prováděny podle platných technologických předpisů a požadavků, dle platných norem a při dodržování pravidel bezpečnosti práce, nejasnosti konzultovat s projektantem!

Pro veškeré technologie provádění stavby je nutné dodržovat platné ČSN, OTP a zásady bezp. práce.



říjen 2018

Luboš Zemen, Václav Toufar, Vojtěch Navrátil



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2020/056** **Odstranění objektu býv.kina, ul. J.Wolkera, Dobříš**
Demolice

Zadavatel _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0
PSV			0
MON			0
Vedlejší náklady			0
Ostatní náklady			0
Celkem			0

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0 CZK
DPH		0 CZK

Cena celkem včetně DPH **0 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
	Stavební objekt					
00	Ostatní a vedlejší náklady	0	0		0	
01	Demolice hlavního objektu	0	0		0	
02	Demolice zpevněných ploch, odstranění zeleně	0	0		0	
Celkem za stavbu					0	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
1	Zemní práce	HSV			0	
8	Trubní vedení	HSV			0	
96	Bourání konstrukcí	HSV			0	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0	
ON	Ostatní	HSV			0	
VN	Ostatní	HSV			0	
Cena celkem					0	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020/056	Odstranění objektu býv.kina, ul. J.Wolkera, Dobříš				
O:	00	Ostatní a vedlejší náklady				
R:	00	Ostatní a vedlejší náklady				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
Díl: ON		Ostatní				0,00	
2		Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	Kč	1,00000		0,00	
		Náklady na vytýčení a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.					
3		Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, vč.oplocení stavby (180m)	Kč	1,00000		0,00	
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro demolicí (technologické postupy a směrnice) z hlediska ochrany osob (provozně dopravní řád, plán BOZP).					
4		DIO, dopravně inženýrská opatření v průběhu stavby	Kč	1,00000		0,00	
		Náklady na montáž, pronájem a demontáž přenosného dopravního značení v průběhu výstavby.					
		Do ceny zakalkulovat i návrh, projednání a schválení na dopravním inspektorátu Policie ČR.					
Díl: VN		Ostatní				0,00	
9		Opatření k zamezení vyvážení nečistot ze stavby, vč.průběžného čištění přílehlých komunikací	Kč	1,00000		0,00	
Celkem						0,00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020/056	Odstranění objektu býv.kina, ul. J.Wolkera, Dobříš
O:	01	Demolice hlavního objektu
R:	01	Demolice hlavního objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
Díl: 1		Zemní práce				0,00	
1		Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním z recyklátu	m3	580,31700		0,00	
		Položka obsahuje strojní přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu. Položka uvažuje s vytvořením recyklátu na staveništi z demolovaného objektu. Mobilní drátka na stavbě !!!					
		zásyp vybouraných prostor 1PP : 7*7,8*2,5+5,8*7,8*3,8+12*3,3*2,5+3*2,5*2,5					
		1,3*2,7*2,5+1,5*1,5*2,5+2,5*1,3*2,1+3*1,8*1,7+10					
		zásyp níže položených částí 1NP : 13*12,5*0,7					
1		Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním z recyklátu	m3	580,31700		0,00	
		Položka obsahuje strojní přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu. Položka uvažuje s vytvořením recyklátu na demonii mimo staveniště z demolovaného objektu. Mobilní drátka není na stavbě !!!					
		zásyp vybouraných prostor 1PP : 7*7,8*2,5+5,8*7,8*3,8+12*3,3*2,5+3*2,5*2,5					
		1,3*2,7*2,5+1,5*1,5*2,5+2,5*1,3*2,1+3*1,8*1,7+10					
		zásyp níže položených částí 1NP : 13*12,5*0,7					
Díl: 96		Bourání konstrukcí				0,00	
3		Demontáž atypických ocelových konstrukcí	kg	7 000,00000		0,00	
		do jednotkové ceny zhotovitel promítne odpočet za odevzdání ocelových konstrukcí ve sběrném dvoře					
		stáv.VZT, plech.krytina apod. : 7000					
4		z cihel, kamene, smíšeného a hrázdného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou, s podílem konstrukcí přes 15 do 20 %	m3	4 500,00000		0,00	
		Položka je určena pro demolice budov postupným rozebíráním, výšky do 35 m, z cihel, kamene, smíšeného a hrázdného zdiva a z tvárníc na MV, MVC.					
		Množství jednotek se určuje v m3 obestavěného prostoru ve smyslu ČSN 73 4055.					
		možno použít stroj do 35 tun pro demolici					
		demolice dle výměry v TZ : 4500					
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				0,00	
7		nakládání, odvoz a uložení zbylého recyklátu na skládku	t	350,00000		0,00	
		alternativa - nadročení zbylého materiálu a jeho uložení	t	1 233,00000		0,00	
14		poplatek skládková směs betonů a cihel do 30x30 cm, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1 233,00000		0,00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020/056	Odstranění objektu býv.kina, ul. J.Wolkera, Dobříš
O:	01	Demolice hlavního objektu
R:	01	Demolice hlavního objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
15		poplatek skládková směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	100,00000		0,00	
16		poplatek skládková železobeton, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	200,00000		0,00	
17		poplatek skládková dřevo, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	40,00000		0,00	
18		poplatek skládková PVC podlahová krytina, skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů	t	10,00000		0,00	
19		ostatní, výše neuvedené, nutné k dokončení díla	kpl	1,00000		0,00	
Celkem						0,00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020/056	Odstranění objektu býv.kina, ul. J.Wolkera, Dobříš				
O:	02	Demolice zpevněných ploch, odstranění zeleně				
R:	02	Demolice zpevněných ploch, odstranění zeleně				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
Díl: 8		Trubní vedení				0,00	
30		Vodovod - odpojení a zaslepení přípojky, dle popisu v TZ bouracích prací	kus	1,00000		0,00	
		Včetně souvisejících bouracích a zemních prací.					
31		STL plynovod - odpojení a zaslepení přípojky, vč. nového HUP, dle popisu v TZ bouracích prací	kus	1,00000		0,00	
		Včetně souvisejících bouracích a zemních prací.					
32		Cetin - odpojení a zaslepení přípojky, vč. zabezpečení smišťovací koncovkou	kus	1,00000		0,00	
		Včetně souvisejících bouracích a zemních prací.					
34		Kanalizace - odpojení a zaslepení přípojky, dle popisu v TZ bouracích prací	kus	1,00000		0,00	
		Včetně souvisejících bouracích a zemních prací.					
35		Teplovod - odpojení a zaslepení přípojky (2x DN50), vč. sign. kabelu, dle popisu v TZ bouracích prací	kus	1,00000		0,00	
		Včetně souvisejících bouracích a zemních prací.					
Díl: 96		Bourání konstrukcí				0,00	
37		Bourání základů z betonu prostého	m3	23,04900		0,00	
		základy beton. zidek : 53,9*0,4*0,9					19,40000
		základy ocel.zábradlí : 45*0,3*0,3*0,9					3,65000
38		Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	8,08500		0,00	
		stáv.betonové zidky : 53,9*0,3*0,5					8,09000
39		Bourání schodišťových stupňů betonových	m	18,40000		0,00	
		stáv.schodiště : 2,3*8					18,40000
40		Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	48,00000		0,00	
		stáv.horkovod : 24*2 - bude účtováno dle skutečnosti					48,00000
41		Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 125 mm	m	79,00000		0,00	
		stáv.vodovod : 26+8 bude účtováno dle skutečnosti					34,00000
		stáv.plynovod : 45 bude účtováno dle skutečnosti					45,00000
42		Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	32,00000		0,00	
		stáv.kanalizace - odhad : 32 bude účtováno dle skutečnosti					32,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020/056	Odstranění objektu býv.kina, ul. J.Wolkera, Dobříš
O:	02	Demolice zpevněných ploch, odstranění zeleně
R:	02	Demolice zpevněných ploch, odstranění zeleně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
44		Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku	t	68,27300		0,00	
47		Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	68,27300		0,00	
49		Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel	t	59,37166		0,00	
50		Poplatek za skládku suti-obal.kam-asfalt	t	9,45564		0,00	
19		ostatní, výše neuvedené, nutné k dokončení díla	kpl	1,00000		0,00	
Celkem						0,00	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2020/056** **Odstranění objektu býv.kina, ul. J.Wolkera, Dobříš**
Demolice

Zadavatel _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Radek Škvára, s.r.o.** IČO: **25095234**
Kotopeky 75, 268 01 Hořovice DIČ: **CZ25095234**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny C

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0
Základ pro základní DPH	21 %	0
DPH		0

Cena celkem včetně DPH **0**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
	Stavební objekt				

00	Ostatní a vedlejší náklady	0	40 000	40 000
01	Demolice hlavního objektu	0	930 008	930 008
02	Demolice zpevněných ploch, odstranění zeleně	0	79 474	79 474
Celkem za stavbu				1 049 482

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			157 846
8	Trubní vedení	HSV			38 000
96	Bourání konstrukcí	HSV			678 524
99	Staveništní přesun hmot	HSV			135 112
ON	Ostatní	HSV			35 000
VN	Ostatní	HSV			5 000
Cena celkem					1 049 482

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2020/056	Odstranění objektu býv.kina, ul. J.Wolkera, Dobříš
O: 00	Ostatní a vedlejší náklady
R: 00	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
Díl: ON		Ostatní				35 000,00	
2		Ochrana stávajících inženýrských sítí na stavenišť	Kč	1,00000	10 000,00	10 000,00	
		Náklady na vyřízení a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.					
3		Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, vč.oplocení stavby (180m)	Kč	1,00000	15 000,00	15 000,00	
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovoláníých osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro demolice (technologické postupy a směrnice) z hlediska ochrany osob (provozně dopravní řád, plán BOZP).					
4		DIO, dopravně inženýrská opatření v průběhu stavby	Kč	1,00000	10 000,00	10 000,00	
		Náklady na montáž, pronájem a demontáž přenosného dopravního značení v průběhu výstavby. Do ceny zakalkulovat i návrh, projednání a schválení na dopravním inspektorátu Policie ČR.					
Díl: VN		Ostatní				5 000,00	
9		Opatření k zamezení vyvážení nečistot ze stavby, vč.průběžného čištění přilehlých komunikací	Kč	1,00000	5 000,00	5 000,00	
Celkem						40 000,00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020/056	Odstranění objektu býv.kina, ul. J.Wolkera, Dobříš
O:	01	Demolice hlavního objektu
R:	01	Demolice hlavního objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
Díl: 1 Zemní práce							157 846,23
1		Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním z recyklátu	m3	580,31700	1,00	580,32	
Položka obsahuje strojní přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu. Položka uvažuje s vytvořením recyklátu na staveništi z demolovaného objektu. Mobilní drtička na stavbě !!! Položka obsahuje strojní přemístění materiálu pro zásyp zásyp vybouraných prostor 1PP : 7*7,8*2,5+5,8*7,8*3,8+12*3,3*2,5+3*2,5*2,5 1,3*2,7*2,5+1,5*1,5*2,5+2,5*1,3*2,1+3*1,8*1,7+10 zásyp níže položených částí 1NP : 13*12,5*0,7							
1		Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním z recyklátu	m3	580,31700	271,00	157 265,91	
Položka obsahuje strojní přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu. Položka uvažuje s vytvořením recyklátu na denonii mimo staveniště z demolovaného objektu. Mobilní drtička není na stavbě !!! Položka obsahuje strojní přemístění zásyp vybouraných prostor 1PP : 7*7,8*2,5+5,8*7,8*3,8+12*3,3*2,5+3*2,5*2,5 1,3*2,7*2,5+1,5*1,5*2,5+2,5*1,3*2,1+3*1,8*1,7+10 zásyp níže položených částí 1NP : 13*12,5*0,7							
Díl: 96 Bourání konstrukcí							637 050,00
3		Demontáž atypických ocelových konstrukcí	kg	7 000,00000	3,00	21 000,00	
do jednotkové ceny zhotovitel promítné odpočet za odevzdání ocelových konstrukcí ve sběrném dvoře stáv.VZT, plech,krytina apod. : 7000							
4		z cihel, kamene, smíšeného a hrázdného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou, s podílem konstrukcí přes 15 do 20 %	m3	4 500,00000	136,90	616 050,00	
Položka je určena pro demolice budov postupným rozebíráním, výšky do 35 m, z cihel, kamene, smíšeného a hrázdného zdiva a z tvárnice na MV, MVC.							

Množství jednotek se určuje v m3 obestavěného prostoru ve smyslu ČSN 73 4055.

možno použít stroj do 35 tun pro demolici
demolice dle výměry v TZ : 4500

4 500,00000

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				135 112,00
7	nakládání, odvoz a uložení zbylého recyklátu na skládku	t	350,00000	25,00	8 750,00
	alternativa - nadrcení zbylého materiálu a jeho uložení	t	1 233,00000	65,00	80 145,00
14	poplatek skládková směs betonů a cihel do 30x30 cm, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1 233,00000	1,00	1 233,00
15	poplatek skládková směs betonů, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	100,00000	50,00	5 000,00
16	poplatek skládková železobeton, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	200,00000	80,00	16 000,00
17	poplatek skládková dřevo, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	40,00000	100,00	4 000,00
18	poplatek skládková PVC podlahová krytina, skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů	t	10,00000	1 500,00	15 000,00
19	ostatní, výše neuvedené, nutné k dokončení díla	kpl	1,00000	4 984,00	4 984,00
Celkem					930 008,23

veškeré směsi odpadu budou doloženy vážnými listky a upraveny dle skutečnosti

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020/056	Odstranění objektu býv.kina, ul. J.Wolkera, Dobříš
O:	02	Demolice zpevněných ploch, odstranění zeleně
R:	02	Demolice zpevněných ploch, odstranění zeleně

	P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
Díl: 8						38 000,36	
	30	Trubní vedení					
		Vodovod - odpojení a zaslepení přípojky, dle popisu v TZ bouracích prací	kus	1,00000	5 000,36	5 000,36	
		Včetně souvisejících bouracích a zemních prací.					
	31	STL plynovod - odpojení a zaslepení přípojky, vč. nového HUP, dle popisu v TZ bouracích prací	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00	
		Včetně souvisejících bouracích a zemních prací.					
	32	Cetlin - odpojení a zaslepení přípojky, vč. zabezpečení smršťovací koncovkou	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00	
		Včetně souvisejících bouracích a zemních prací.					
	34	Kanalizace - odpojení a zaslepení přípojky, dle popisu v TZ bouracích prací	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	
		Včetně souvisejících bouracích a zemních prací.					
	35	Teplovod - odpojení a zaslepení přípojky (2x DN50), vč. sign.kabelu, dle popisu v TZ bouracích prací	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00	
		Včetně souvisejících bouracích a zemních prací.					
Díl: 96						41 473,57	
	37	Bourání konstrukcí					
		Bourání základů z betonu prostého	m3	23,04900	80,00	1 843,92	
		základy beton.zídek : 53,9*0,4*0,9		19,40000			
		základy ocel.zábradlí : 45*0,3*0,3*0,9		3,65000			
	38	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	8,08500	80,00	646,80	
		stáv.betonové zídky : 53,9*0,3*0,5		8,09000			
	39	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	18,40000	80,00	1 472,00	
		stáv.schodiště : 2,3*8		18,40000			
	40	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	48,00000	150,00	7 200,00	

stáv.horkovod : 24*2 - bude účtováno dle skutečnosti					48,00000	
41	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 125 mm	m		79,00000	150,00	11 850,00
stáv.vodovod : 26+8 bude účtováno dle skutečnosti					34,00000	
stáv.plynovod : 45 bude účtováno dle skutečnosti					45,00000	
42	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m		32,00000	150,00	4 800,00
stáv.kanalizace - odhad : 32 bude účtováno dle skutečnosti					32,00000	
44	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku	t		68,27300	25,00	1 706,83
47	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t		68,27300	25,00	1 706,83
49	Poplatek za sklád.sutí-směs bet.a cihel	t		59,37166	85,00	5 046,59
50	Poplatek za skládku sutí-obal kam-asfalt	t		9,45564	550,00	5 200,60
19	ostatní, výše neuvedené, nutné k dokončení díla	kpl		1,00000	5 000,00	5 000,00
Celkem						79 473,93

veškeré směsi odpadu budou doloženy vážnými listky a upraveny dle skutečnosti

Dobříš

Městský úřad Dobříš

odbor výstavby a životního prostředí

oddělení výstavby

MDOBX00K7D7S



SPIS. ZN.: MDOB/474/2019/VŽP
Č.J.: MDOB 7359/2019/Mly
VYŘIZUJE: Mlynářová Jana
TEL.: 318 533 331
E-MAIL: mlynarova@mestodobris.cz
DATUM: 21.2.2019

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 3.1.2019 předložilo

Město Dobříš, IČO 00242098, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš 1

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

**objekt bývalého kina
Dobříš, Jiřího Wolkra č.p. 950**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1396, parc. č. 1096/25, 1096/46, 1096/47, 1096/49 v katastrálním území Dobříš.

Vlastník podal dne 3.1.2019 ohlášení stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu. Stavební úřad došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, a tak rozhodl podle § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že ohlášený záměr projedná v řízení.

Účel stavby:

- částečně podsklepený objekt o dvou nadzemních podlaží o maximální výšce 8,470 m
- zpevněné i zatravněné plochy
- vodovodní přípojka demontována po šoupě v místě napojení na vodovodní řad
- zkrácení plynové přípojky
- demontována kanalizační přípojka
- odstranění přípojky teplovodu v řešeném území
- demontován veřejný telefonní automat

- odpojení od sítě elektronických komunikací
- upravení veřejného osvětlení, odstranění 3 lamp veřejného osvětlení v řešeném území
- staveniště bude oploceno do výšky 2 m

II. Podle § 130 odst. 1 stavebního zákona

u k l á d á

vlastníkovi povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby. Návrh technologického postupu bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději 30 dní před zahájením odstranění stavby.

III. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.**
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: bude určen ve výběrovém řízení. Stavebnímu úřadu bude vybrán stavební podnikatel oznámen nejpozději 15 dní před zahájením odstranění stavby.
4. Budou dodrženy technické předpisy.
5. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 4.12.2018, zn.: 1101648351/2018:
 - Bude respektováno stávající energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. (podzemní vedení nízkého napětí NN 0,4 kV) vč. Dodržení jeho ochranného pásma podle zákona č. 458/2000 Sb.
 - Pokud nebude při odstranění objektu bývalého kina možné respektovat stávající podzemní vedení NN, vč. Rozpojovací skříň R17, je nutné řešit úpravy nebo přemístění podzemního vedení NN formou přeložky distribučního zařízení na základě podání „Žádosti o přeložku distribuční soustavy“ Dle Sbírky zákonů č. 458/2000 § 47 přeložku zařízení přenosové soustavy a zařízení distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.
 - Před zahájením stavby je nutné požádat o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu výše uvedeného energetického zařízení v souladu s ustanovením § 46 odst. 8 a odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Dobříš, odboru výstavby a životního prostředí ze dne 7.11.2018, sp. zn.: MDOB/11700/2018/VŽP:

Odpadové hospodářství:

- Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti může být využita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
- Použité stavební výrobky vznikající při odstraňování stavby (např. očištěné cihly, výplně otvorů, kovové a dřevní střešní konstrukce, podlahové krytiny apod.) mohou být využity přímo v místě jejich vzniku (v rámci stavby), pod podmínkou, že jsou pro další využití bezpečné (tzn. např. nejsou znečištěny škodlivinami).
- Stavební a demoliční odpady neupravené do podoby recyklátu nebudou využity na povrchu terénu.
- Odpad nesmí být na staveništi pálen.
- Dřevěný materiál (dřevní odpad) může být využit jako palivo, nesmí být však chemicky ošetřen a musí vyhovovat kvalitě paliva.

- O odpadech vznikajících v průběhu odstraňování stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, původce odpadů předloží doklady o předání odpadu oprávněné osobě, odboru výstavby a životního prostředí, Městského úřadu Dobříš.

V případě, že se v objektu při bouracích pracích vyskytne odpad obsahující azbest, je nutno dodržet tyto podmínky:

- Při nakládání s odpady, které obsahují azbest, bude postupováno v souladu s § 35 zákona o odpadech a § 3 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. /1/, ve spojení s § 21 odst. 2 písm. c) nařízení vlády č. 361/2007 Sb. /2/.
- Původce odpadů obsahujících azbest zajistí, aby při nakládání s tímto odpadem nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou a nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky.
- Odpady s obsahem azbestu budou neprodleně po vzniku (po odstranění z objektu) baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny v souladu s požadavky § 13 zákona o odpadech (nápisem upozorňujícím na obsah azbestu způsobem a v rozsahu stanoveném v prováděcím právním předpisu a grafickým symbolem podle přímo použitelného předpisu EU o klasifikaci, označování a balení látek a směsí).
- Takto zabezpečené odpady i ostatní odpady vznikající během odstraňování stavby budou následně předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.

Ekologie krajiny a zemědělství:

- **Veškeré kácení dřevin musí být realizováno až po vydání rozhodnutí ke kácení** (ke kácení bylo vydáno závazné stanovisko dle ust. § 8 odst. 6 ZOPK, jenž je součástí Koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Dobříš, OVŽP č.j. MDOB 58341/2018/Týr., sp. zn. MDOB/11728/2018/VŽP. Platnost tohoto stanoviska je dva roky ode dne doručení žadateli).
 - Nebudou prováděny žádné terénní úpravy, které by způsobily obnažení či zasypání kořenových náběhů či báze kmene stávajících dřevin.
 - Dále je nutné respektovat ochranu dřevin ve smyslu ust. § 7 ZOPK, kdy veškeré bourací práce probíhající v blízkosti dřevin budou důsledně prováděny v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK) 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, jehož součástí je též ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a veg. Ploch při stavebních pracích, tj.
- a) Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby.
- b) K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Plot by měl být asi 2 m vysoký, stabilní, postavený s odstupem 1,5 m. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
- c) Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypořádkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru.
- d) V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
- e) V kořenovém prostoru se nesmí půda odkopávat.
- f) V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Sítě technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem.
- g) Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem ≥ 2 cm. Poraněním se má zabránovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru ≤ 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

- h) Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku GridServices s.r.o. ze dne 5.12.2018, zn.: 5001832541:
- Před započítím demoličních prací musí být zrušen odběr, demontován plynoměr a regulátor a přípojka musí být zaslepena na hlavním uzávěru.
 - Požadujeme chránit plynovodní zařízení před mechanickým poškozením.
 - Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ.
 - Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily ochranné pásmo uvedených plynárenských zařízení.
 - V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
 - Při demoličních prací nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.
 - Způsob ochrany PZ navrhuje projektant stavby.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti uvedené v tomto stanovisku (bod 1-16).
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku GridServices s.r.o. ze dne 22.11.2018, zn.: 5001831344 (zkrácení přípojky, přemístění hlavního uzávěru plynu):
- Veškeré náklady spojené se zkrácením plynovodní přípojky včetně zemních, montážních a stavebních prací a další případné vynaložené náklady související s odstraněním odpojené části plynovodní přípojky a/nebo výstavbou nové části odběrného plynového zařízení (dále jen OPZ) hradí stavebník.
 - Odpojená část plynovodní přípojky přechází okamžikem odpojení do majetku stavebníka, který s ní může následně naložit dle svého uvážení. Plynárenské zařízení v majetku provozovatele distribuční soustavy (dále jen PDS) bude ukončeno před nově osazeným HUP.
 - Při realizaci samotného zkrácení plynovodní přípojky budou provádět výhradně pracovníci společnosti GasNet, s.r.o. v zastoupení GridServices, s.r.o. oddělení speciálních prací. Cenová nabídka, rozsah, podmínky a termín realizace budou projednány individuálně.
 - Pokud bude stavebník požadovat v rámci zkrácení plynovodní přípojky dopojení OPZ od nově umístěného HUP po místo jeho původního umístění, bude toto provedeno výstavbou nové části domovního plynovodu. Nebude využita odpojená část plynovodní přípojky.
 - Pokud bude přemístěný HUP umístěn do pozemku, který není v majetku stavebníka, je nutno doložit písemný souhlas vlastníka tohoto pozemku s umístěním HUP pro dotčenou nemovitost.
 - Nově osazený HUP bude umístěn tak, aby byl trvale volně přístupný z veřejného prostranství.
 - Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem PDS „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy MS“.
 - Nová poloha HUP je vyznačena v situačním zákresu plynárenských zařízení, který je přílohou tohoto stanoviska.
 - Zkrácení plynovodní přípojky za těchto podmínek může být provedeno pouze ve stávající trase (v rovině půdorysu). Pokud je záměrem stavebníka změnit (třeba jen částečně) trasu vedení plynovodní přípojky, jedná se o přeložku plynárenského zařízení.
 - Stanovisko platí pouze pro uvedený účel a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského tepelného hospodářství Kolín s.r.o. ze dne 3.1.2019:
- Zaslepení a odstranění teplovodního potrubí v řešeném území dle PD musí být prováděno za asistence MTH Kolín s.r.o.
 - Stavební činnost při bouracích pracích a přejíždění teplovodního rozvodu technikou musí být prováděny s maximální opatrností s ohledem na tyto podzemní rozvody.

- Každé poškození funkčních rozvodů, jak na strojní, tak i na stavební části, je potřeba okamžitě nahlásit MTH Kolín s r.o.
 - Nejpozději před zahájením vlastních prací bude trasa našeho stávajícího zařízení vytýčena na místě.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku DOKAS s r.o. Dobříš ze dne 11.12.2018:
- Před zahájením prací je nutné vytýčení.
 - Dotčený povrch komunikací a zeleně požadujeme uvést do původního stavu.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření České telekomunikační infrastruktury ze dne 12.11.2018, č.j.: 760442/18:
- V budově, která má být odstraněna se nachází vedení a/nebo zařízení SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správního rozhodnutí odstraněna, kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu Sek před odstraněním budovy.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti České telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku Sek, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření O2 Czech Republic a.s. ze dne 5.10.2018:
- Nepožadujeme přeložení VTA (veřejný telefonní automat), který je umístěn ve městě Dobříš, v ul. Boženy Němcové, před bývalou budovou kina.
 - Pokud O2 rozhodne před realizací nové výstavby o odstranění VTA dle plánu, tak toto provede na své náklady tj. demontáž a odvoz budky s uříznutím šroubů od zákl. rámu s rovinou dlažby, zrušení a odpojení nadzemního el. Kabelu od zdroje napětí VO, odpojení nadzemního tel. Kabelu v budce.
 - Pokud by se VTA odstraňoval během výstavby nebo bouracích prací mimo plán O2, náklady na odstranění zaplatí investor stavby.
 - Odstranění a odpojení od tel. Sítě nadzemního tel. Kabelu viz foto musíte projednat s firmou CETIN a.s., která má tento tel. kabel ve vlastnictví. (Luboš Maněna)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš 1

Odůvodnění:

Dne 3.1.2019 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 16.1.2019, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení o projednání záměru v řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení, veřejnost uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu v Dobříši dne 7.11.2018, sp. zn.: MDOB/11700/2018/VŽP, č.j.: MDOB 58074/2018/Týr.
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín dne 4.12.2018, zn.: 1101648351/2018.
- GridServices s r.o. Brno dne 5.12.2018, zn.: 5001832541 a dne 22.11.2018, zn.: 5001831344.
- Vodohospodářská společnost Dobříš, spol. s r.o. dne 29.10.2018, č.j.: 168/18.
- Městské tepelné hospodářství Kolín s r.o. dne 3.1.2019.
- DOKAS Dobříš s r.o. dne 11.12.2018.
- Česká telekomunikační infrastruktura Praha a.s. dne 12.11.2018, č.j.: 760442/2018.
- O2 Czech Republic a.s. dne 5.10.2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy i jednotlivých správců sítí a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Městské tepelné hospodářství Kolín, spol. s r.o., DOKAS Dobříš, s.r.o., O2 Czech Republic a.s., Bronislav Fulín, Ing. Roman Fulín, Ladislav Strnad, Zdeněk Janda, Jiřina Hřebačková, Ilona Fišerová, Jana Wildová, Tomáš Tichý, Milan Šejna, Karel Chýla, Lenka Chýlová, Ing. Eva Trubačová, Jaroslav Truksa, Kateřina Voděrová, Vendula Skalická, Michal Skalický, Helena Holovková, Rostislav Beneš, Ladislav Jeřábek, Alena Jeřábková, Luděk Rabiňák, Jana Berezová, Jan Ducho, Jan Uhlík, Mgr. Adéla Zbírál, Mgr. Jana Tománková, Miloslav Kohout, Naděžda Šebestová, Radek Vystyd, Josef Hrnčiarik, Věra Hrnčiariková, Věra Skalníková, Eliška Dařílková, Václav Hlaváček, Veronika Hlaváčková, Zdeněk Kohoutek, Ladislav Šalda, Yuriy Maroshchuk, Tetyana Maroshchuk, Mgr. Lenka Volfová, Hana Černá, Jana Součková, MVDr. Jaromír Bláha, MVDr. Jaroslava Bláhová, Karel Vitásek, Ludmila Vitásková, Ing. Martin Michálek, Ing. Jaroslava Michálková, Karel Houska, PhDr. Růženka Mathieuová, Ing. Petr Třešňák, MUDr. Stanislav Holobrada, Bc. Miroslava Holobradová, Mgr. Jiří Štěpo, Petra Štěpová, Ing. Petr Duraj, Jan Dvořáček, Bytové družstvo Boženy Němcové Dobříš

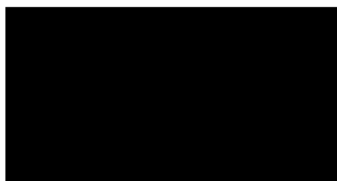
Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Demolice bývalého kina Dobříš

01.03.2021

Project Start:

vyplňte žlutá pole

0

Display Week:

project manager:

vyplňte žlutá pole

TASK	ASSIGNED TO	ASSIGNED TO	PROGRESS	START	END
------	----------------	----------------	----------	-------	-----

1. Přípravná fáze

předání staveniště zhotoviteli	Dobříš		0%	1.03.2021	1.03.2021
vypracování technologického postupu demolice / odosuhlení koord	zhotovitel/TDI		0%	2.03.2021	3.03.2021
mobilizace zhotovitele - budování zařízení staveniště	zhotovitel		0%	4.03.2021	6.03.2021
zaměření inženýrský sítí	zhotovitel		0%	4.03.2021	7.03.2021
odpojení inženýrských sítí	zhotovitel		0%	8.03.2021	10.03.2021

2. Realizační fáze - DEMOLICE OBJEKTU

příprava území (zemní práce, odstranění křovin, stromů, atd.)	zhotovitel		0%	10.03.2021	12.03.2021
vyklizení objektu pro demolice (nábytek, vybavení, atd.)	zhotovitel		0%	10.03.2021	12.03.2021
demolice VZT, střešní konstrukce	zhotovitel		0%	13.03.2021	17.03.2021
demolice střešní konstrukce - nosná část	zhotovitel		0%	13.03.2021	17.03.2021

demolice hlavního objektu	zhotovitel	0%	18.03.2021	22.03.2021
demolice úrovní -1P	zhotovitel	0%	22.03.2021	25.03.2021
demolice zpevněných ploch	zhotovitel	0%	26.03.2021	29.03.2021
odvoz a likvidace odpadu	zhotovitel	0%	15.03.2021	30.03.2021
3. Předávací fáze				
		0%		
likvidace zařízení staveniště	zhotovitel	0%	31.03.2021	1.04.2021
předání prostoru investorovi	Dobříš	0%	2.04.2021	2.04.2021



MĚSTO DOBŘÍŠ

Městský úřad Dobříš
Odbor místního rozvoje

Dobříš ✓

Název: Zápis o předání a převzetí staveniště

Projekt: Odstranění objektu bývalého kina v ulici J. Wolkerova č.p.950, město Dobříš

Datum:	01/03/2021	Číslo předávacího protokolu:	001
		Název stavby:	Odstranění objektu bývalého kina v ulici J. Wolkerova č.p.950, město Dobříš

Přejímající (Zhotovitel):	Radek Škvára, s.r.o.
Odpovědný zástupce:	Radek Škvára - jednatel
Zastoupen:	Lukáš Pavlík - zástupce, pověřen plnou mocí jednatele, T: 777 706 602
Předávající (Objednatel):	Město Dobříš , Mírové nám. 119, 263 01 Dobříš, IČO: 00242098
Odpovědný zástupce:	Svoboda Pavel, Ing. starosta města, 318 533 301, e-mail: svoboda@mestodobris.cz
Zastoupen:	Michálek Martin, Ing. – TDI, T: 737 345 012 e-mail: martin.michalek@publikon.cz , Modlík Miloslav, Ing. – vedoucí odboru místního rozvoje, e-mail: modlik@mestodobris.cz , T: 606 391 178 Peterková Julie, Mgr. – vedoucí projektu, e-mail: peterkova@mestodobris.cz , T: 318 533 312, 773 643 734

1. Hranice staveniště / pracoviště
2. Staveniště:
Zařízení staveniště:
Soupis překážek, nebezpečných míst a rizik staveniště
3. Odběrná místa médií a napojení na inženýrské
4. Skladovací plochy
5. Sociální zařízení
6. Inženýrské sítě –
7. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za případné škody vzniklé poškozením těchto sítí. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o případných rozdílech v uložení a směru podzemních sítí a zabránit škodám, pokud tak může učinit.
8. Stavební povolení: Rozhodnutí odstranění stavby (spis.zn.: MDOB/474/2019/VŽP, č.j.: MDOB 7359/2019/Mly
9. Projektová dokumentace –



MĚSTO DOBŘÍŠ

Městský úřad Dobříš
Odbor místního rozvoje

Dobříš

10. **Vyklizení staveniště** – bude provedeno v souladu se Smlouvou o dílo.

11. **Prohlášení Zhotovitele** – Zhotovitel prohlašuje, že si staveniště / pracoviště prošel a že neshledal žádné vážné překážky, které by mu bránily v provádění díla, ani jinak ohrožovaly bezpečnost jeho zaměstnanců.

12. **Prohlášení Objednatele** – Objednatel prohlašuje, že staveniště / pracoviště předává zhotoviteli k bezplatnému užívání po dobu provádění prací dle Smlouvy o dílo.

13. **Práce na předaném staveništi** – mohou být zahájeny po písemné instrukci objednatele ve stavebním deníku.

14. **Zhotovitel předá:**

15. **Zvláštní dohody, ujednání a upozornění –**

Popis stávajících konstrukcí:

Kontrolní dny se budou konat každý týden první KD se uskuteční dne na stavbě.

Tímto objednatel staveniště předává a zhotovitel uvedené staveniště přejímá.

V Dobříši 01.03.2021

.....
Zhotovitel

.....
Zástupce Objednatele

.....
TDI Objednatele

Přílohy: