

Smlouva o provádění úklidových prací
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Čl. 1.
Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43
zastoupená: Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem Bouškou,
místopředsedou představenstva
(dále jen „Objednatel“)

a

- 1.2. Poskytovatel: **AZURA A-Z servis s.r.o.**
se sídlem: Mikšovského 836/38, 158 00 Praha 5
IČO: 25765841
DIČ: CZ25765841
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 68252
zastoupená: Jiřím Kovaříkem, jednatelem

Čl. 2.
Prohlášení

- 2.1. TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě v platném znění, uzavřené dne 15. 11. 1993 oprávněna spravovat následující nemovitost ve vlastnictví hlavního města Prahy, včetně přilehlých venkovních ploch a nádvorí, a to budovu čp. 747, která je součástí pozemku parc. č. 647 v k.ú. Nové Město na adrese Jungmannova 28, Praha 1 (dále také jen „Jungmannova 28“). Tato nemovitá kulturní památka se nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy.
- 2.2. Poskytovatel prohlašuje, že je ve smyslu obecných předpisů svéprávný a způsobilý k podnikání a výslovně potvrzuje podpisem této smlouvy, že je oprávněn v souladu se svým předmětem podnikání zapsaným v obchodním rejstříku ev. živnostenském rejstříku vykonávat činnosti, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy. Poskytovatel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od objednatel veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu této smlouvy a že se důkladně seznámil s nemovitostí specifikovanou výše v odst. 2. 1. tohoto článku, této smlouvy v podrobnostech nezbytných pro řádnou realizaci předmětu této smlouvy, a že na základě těchto skutečností lze předmět této smlouvy realizovat v plném rozsahu a náležitě kvalitě.

- 2.3. Poskytovatel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění této smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl. 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provádění úklidu výše v Čl. 2. odst. 2.1. specifikované nemovitosti, včetně přilehlých venkovních ploch, pasáže a nádvoří, a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 této smlouvy, tedy zejména:
- a) Úklid předního domu (6. patro až přízemí): chodby a schodiště: zamést a vytřít včetně zábradlí; výtah: zamést nebo vysát a vytřít, vyčistit zrcadla, umýt celkové obložení klece, umýt madla, omýt všechny vstupní dveře; parapety, hydranty, soklíky, poštovní schránky, otopná tělesa atd.: otřít od prachu, případně vysát prach a omýt. Všude provést ometení pavučin. Dvakrát do roka (duben, říjen) umýt okna na schodištích včetně všech vstupních dveří a stěny v průchodu mezi PD a ZD.
 - b) Úklid komerčních ploch: chodby: zamést, vysát a vytřít dle povrchu; parapety, hydranty, soklíky, otopná tělesa atd. otřít od prachu, případně vysát prach a omýt, vyčištění krytů topení; výtah: omytí, setření prachu, vyčištění skel dveří, zárubně a dřevěného obložení; WC a příslušenství: vytření podlah, omytí všech zařizovacích předmětů (WC, pisoáry, umyvadla atd.), vynášení odpadkových košů potažmo mytí odpadové nádoby, vyleštění baterií, odstranění nečistot z obkladů, vyleštění zrcadel. Všude ometět pavučiny.
 - c) Úklid zadního domu (6. patro až 1. suterén): chodby a schodiště: zamést a vytřít včetně zábradlí; výtah: zamést nebo vysát a vytřít, vyčištění zrcadla, umytí celkového obložení klece, umytí madla, omytí všech vstupních dveří; parapety, hydranty, soklíky, otopná tělesa atd.: otřít od prachu případně vysát prach a omýt. Všude ometení pavučin. Dvakrát do roka (duben, říjen) umýt okna na schodištích.
 - d) Úklid pasáže a prostoru č. 2 (dispečink) Pasáž: zamést a vytřít keramickou dlažbu, očistit rohože včetně místa uložení, Dispečink: zamést a vytřít prostor č. 2, vynesení košů případně umytí odpadové nádoby, mytí přístupných pracovních ploch, odstranění prachu z parapetů, odstranění prachu z nábytku. Všude ometení pavučin.
 - e) Úklid chodeb a odpadového hospodářství (1. suterén – PD, ZD) chodby: zamést a vytřít, odpadové hospodářství: zamést a vytřít, připravit a roztrždit odpad k dovozu včetně výměny odpadové nádoby v ZD.
 - f) Úklid chodníku, nádvoří a terasa mezi PD a ZD: chodník, nádvoří, terasa: zametení a případné odstranění skvrn. V zimních měsících úklid sněhu a provedení posypu dle potřeby a to tak, aby byla zajištěna bezpečná schůdnost.
 - g) Úklid předního domu (1. patro až přízemí): chodby a schodiště: zamést a vytřít včetně zábradlí; výtah: zamést nebo vysát a vytřít, vyčistit zrcadla, umýt celkové obložení klece, umýt madla, omýt všechny vstupní dveře; parapety, hydranty, soklíky, poštovní schránky, otopná tělesa atd.: otřít od prachu, případně vysát prach a omýt. Všude provést ometení pavučin.
 - h) Úklid zadního domu (1. patro až přízemí): chodby a schodiště: zamést a vytřít včetně zábradlí; výtah: zamést nebo vysát a vytřít, vyčištění zrcadla, umytí celkového obložení klece, umytí madla, omytí všech vstupních dveří; parapety, hydranty, soklíky, otopná tělesa atd.: otřít od prachu případně vysát prach a omýt. Všude ometení pavučin.
- 3.2. Předmětem plnění dle této smlouvy je dále zajištění operativní dispozice zaměstnanců poskytovatele pro případ potřeby mimořádného úklidu, a to s nástupem na určené místo do cca 30 až 60 minut na



TRADE CENTRE PRAHA

základě vyžádání objednatele. Mimořádným úklidem se rozumí úklid nad rámec služeb specifikovaných v Čl. 3, odst. 3. 1. této smlouvy.

Mimořádným úklidem se rozumí zejména: úklid po haváriích, úklid po stavebních pracích, případně úklid po jednorázových akcích pořádaných objednatelem ve společných prostorách objektu.

Požadavek na mimořádný úklid s rozsahem prací vynesou pověřeni zástupci objednatele telefonicky a následně e-mailem pověřenému zástupci poskytovatele s tím, že poskytovatel je povinen požadavek objednatele písemně e-mailem potvrdit. Kontaktní osoby objednatele a poskytovatele pro účely této smlouvy viz Čl. 13, odst. 13. 1. a 13. 2.

- 3.3. Předmětem plnění dle této smlouvy je i doplňování hygienických potřeb, vč. umístění a pravidelné výměny dámského hygienického servisu (uzavřená hygienická nádoba), viz Příloha č. 1 této smlouvy, a to dle potřeby na WC a příslušenství v suterénu objektu Jungmannova 28, viz Příloha č. 2 této smlouvy.

Čl. 4.

Cena

- 4.1. Měsíční paušální cena úklidových prací specifikovaných v Čl. 3, odst. 3. 1. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou poskytovatele na realizaci zakázky (Příloha č. 1. této smlouvy), a to ve výši **25.734,00 Kč plus DPH**.
- 4.2. Cena za mimořádný úklid dle Čl. 3, odst. 3. 2. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran, a to v částce **180, 00 Kč plus DPH** za 1 hodinu mimořádného úklidu poskytovatele.
- 4.3. Cena za dodávaný hygienický materiál dle Čl. 3, odst. 3. 3. této smlouvy bude účtována v jednotkových cenách (viz Příloha č. 1 této smlouvy) dle skutečné spotřeby v konkrétním měsíci. Cena za dodávaný hygienický materiál vč. dámského hygienického servisu, bude účtována vždy za dané místo společně s úklidem daného prostoru dle specifikace úklidů, přičemž přílohou daňového dokladu bude vždy soupis spotřebovaných hygienických potřeb odsouhlasený technikem objektu.
- 4.4. Cena za plnění předmětu této smlouvy uvedená v Čl. 4, odst. 4. 1. a 4. 2. této smlouvy je cenou maximální a konečnou, zahrnující veškeré náklady poskytovatele na realizaci činností dle předmětu této smlouvy včetně nákladů na dopravu a veškerých nákladů na čisticí prostředky, nástroje, techniku a popřípadě též posypový materiál apod. a tato cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.5. Cena je splatná měsíčně zpětně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, a to zvlášť daňový doklad za běžný úklid dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy a zvlášť daňový doklad za mimořádný úklid dle článku 3 odst. 3. 2. této smlouvy. Daňový doklad za běžný úklid dle čl. 3 odst. 3. 1. této smlouvy bude navíc členěn dle jednotlivých činností předmětu smlouvy tak, že budou rozepsány činnosti poskytovatele takto:
- a) činnosti poskytovatele dle čl. 3 odst. 3. 1. písmeno a), b), c), g) a h) smlouvy s uvedením částky;
 - b) činnosti poskytovatele dle čl. 3 odst. 3. 1. písmeno d), e) a f) smlouvy s uvedením částky.
- 4.5. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu dle odst. 4. 1. tohoto článku za běžný úklid až poté co dojde k písemnému odsouhlasení paušální měsíční částky za uplynulý měsíc objednatelem. Objednatel má právo snížit paušální měsíční částku v případě zjištění nedostatků, pokud nebude ihned zjednána náprava nebo pokud se nedostatky budou vyskytovat opakovaně. Objednatel má právo poskytovateli snížit měsíční paušální částku až o 10 % za každý jednotlivý případ dle závažnosti porušení povinností poskytovatele. Rozsah porušení povinností poskytovatele při úklidu určuje objednatel. Porušení povinností poskytovatele při úklidu nemovitosti, včetně přílehlých venkovních ploch a nádvoří může být důvodem k výpovědi smlouvy před uplynutím sjednané doby dle Čl. 10. odst. 10.2 písm. a) této smlouvy.



TRADE CENTRE PRAHA

- 4.6. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu dle odst. 4. 2. tohoto článku za mimořádný úklid až poté co dojde k písemnému odsouhlasení ceny za mimořádný úklid objednatel. Objednatel má právo snížit cenu za mimořádný úklid v případě zjištění nedostatků, pokud nebude ihned zjednána náprava nebo pokud se nedostatky budou vyskytovat opakovaně. Objednatel má právo poskytovateli snížit měsíční odměnu až o 10 % za každý jednotlivý případ dle závažnosti porušení povinností poskytovatele. Rozsah porušení povinností poskytovatele při mimořádném úklidu určuje objednatel. Porušení povinností poskytovatele při mimořádném úklidu nemovitosti, včetně přilehlých venkovních ploch a nádvorí může být důvodem k výpovědi smlouvy před uplynutím sjednané doby dle Čl. 10. odst. 10. 2. písm. a) této smlouvy.

Čl. 5.

Platební podmínky

- 5.1. Cena dle Čl. 4, odst. 4. 1. a 4. 2. je splatná měsíčně zpětně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.
- 5.2. Poskytovatel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po písemném odsouhlasení fakturovaných částek dle článku 4 odst. 4.5. a 4.6. této smlouvy.
- 5.3. Úhrada ceny za poskytování služeb bude prováděna na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), splatnost každého daňového dokladu (faktury) nesmí být kratší než 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz.
Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem:

*Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316,
DIČ: CZ00409316*

- 5.4. Cenu za poskytování služeb dle této smlouvy bude objednatel hradit poskytovateli na účet poskytovatele, uvedený na příslušném daňovém dokladu.

Čl. 6.

Termín plnění

- 6.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2022.
- 6.2. Činnosti dle této smlouvy začne poskytovatel vykonávat poté, co mu budou předány prostory určené k plnění předmětu této smlouvy. Předání prostor určených k plnění předmětu této smlouvy se uskuteční v termínu určeném po vzájemné dohodě mezi objednatel a poskytovatelem v období od 30. 12. 2020 do 1. 1. 2021, přičemž o předání a převzetí prostor určených k plnění předmětu této smlouvy bude pořízen písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Čl. 7.

Povinnosti poskytovatele

- 7.1. Poskytovatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:
- provádět veškeré úklidové práce řádně, v dohodnutém rozsahu a termínech,
 - dodržovat technické, bezpečnostní a jiné právní předpisy, jsou-li stanoveny pro provádění prací dohodnutých touto smlouvou,
 - respektovat provoz v jednotlivých objektech a přijmout dostatečně účinná opatření pro to, aby omezení nájemců objektů bylo v maximální možné míře minimalizováno.



TRADE CENTRE PRAHA

- 7.2. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy sjednáno jako pojistník a pojištěný škodové pojištění (pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil třetí osobě) s minimálním limitem pojistného plnění 5 mil. Kč pro každou škodní událost zvlášť. Poskytovatel se dále zavazuje, že bude plnit řádně své povinnosti pojistníka a pojištěného. Poskytovatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má platně sjednáno pojištění v souladu s tímto odstavcem. Na výzvu objednatele poskytovatel předloží pojistnou smlouvu, včetně dokladu o trvání pojistného vztahu. Pokud poskytovatel nesplní své povinnosti uvedené v tomto odstavci, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba bude jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi poskytovateli.
- 7.3. Poskytovatel je povinen od prvního dne zahájení prací do skončení smlouvy vést jednoduché záznamy o provádění úklidu do knihy úklidu, která bude vždy umístěna v úklidové místnosti objektu. V záznamu bude zapsáno, kdy a kde byl proveden úklid, od kdy do kdy a kdo ho provedl, zástupce objednatele může kontrolovat vedení knihy a zapisovat pokyny požadavky a stížnosti.
- 7.4. Poskytovatel bere na vědomí, že veškeré činnosti dle této smlouvy budou vykonávány v objektu, který se nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy, a tuto skutečnost se zavazuje při své činnosti vždy zohlednit.

Čl. 8.

Povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel poskytne poskytovateli součinnost nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající zejména v umožnění přístupu na uklízené venkovní plochy a do uklízených prostor v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 8.2. Objednatel se zavazuje platit za řádně provedené práce sjednané touto smlouvou ceny dohodnuté podle této smlouvy dle Čl. 4, odst. 4.1 a 4.2. a dodržovat stanovené termíny splatnosti daňových dokladů.

Čl. 9.

Smluvní pokuty, odpovědnost za vady a škody

- 9.1. Poskytovatel se zavazuje, že plnění předmětu této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené příslušnými právními a dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu řádně prováděného úklidu. V případě, že i přes písemné upozornění objednatele poskytovatel nebude vykonávat předmět smlouvy řádně a včas je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé i jednotlivé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 9.3. Poskytovatel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod. Poskytovatel uhradí objednateli na jeho výzvu škody, které způsobil objednateli nebo třetím osobám svojí činností podle této smlouvy a dále uhradí objednateli i případné finanční nároky vyplývající z porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy. Škody, které prokazatelně způsobil objednatel poskytovateli, hradí objednatel.
- 9.4. Zaplacení smluvní pokuty dle Čl. 9, odst. 9.2. této smlouvy nezbavuje poskytovatele odpovědnosti za škody vzniklé objednateli v důsledku neprovedení, opožděného nebo nekvalitního provedení předmětu díla.

Čl. 10. Ukončení smlouvy

- 10.1. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou je sjednána.
- 10.2. Před uplynutím sjednané doby je objednatel i poskytovatel oprávněn ukončit trvání této smlouvy písemnou výpovědí, a to objednatel z následujících důvodů:
- a) poskytovatel neposkytuje služby v odpovídající kvalitě, anebo porušil ustanovení smlouvy včetně jejích příloh, a poskytovatel tyto nedostatky neodstraní ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě objednatel stanovené, anebo při opakovaném porušení povinností poskytovatele,
 - b) zaměstnanci poskytovatele vykonávají/vykonávali službu pod vlivem alkoholu nebo omamných látek (drog), a to byť jen jedinou směnu nebo její část,
 - c) bylo insolvenčním soudem proti poskytovateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku poskytovatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- a poskytovatel z následujícího důvodu:
v případě, že je objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.
- 10.3. Výpovědní lhůta pro obě strany činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.4. Smlouva může být ukončena též dle ustanovení Čl. 7, odst. 7. 2. této smlouvy.
- 10.5. Výpověď smlouvy nebo jiným ukončením smlouvy nezaniká sjednané zajištění závazků a smluvní ujednání vztahující se k odpovědnosti za škody.

Čl. 11. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární opatření

- 11.1. Objednatel seznámí pověřené zaměstnance (kontaktní osoby) poskytovatele s provozními předpisy, které se vztahují k provádění služeb.
- 11.2. Poskytovatel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou veškeré práce související s poskytováním služeb provádět v souladu s příslušnými předpisy BOZP, PO a hygienickými předpisy.
- 11.3. V ostatních případech blíže neupravených budou smluvní strany postupovat dle obecně platných právních předpisů.

Čl. 12. Ochrana osobních údajů

12.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednajících osob; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu

delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 ods. 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Poskytovatel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Čl. 13.

Kontaktní osoby

13.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:

..... vedoucí oddělení technické správy nemovitostí a služeb,
tel.: ; e-mail:

....., správce budov,
tel.: mail:

13.2. Kontaktní osoby poskytovatele pro účely této smlouvy jsou:

....., manažer divize úklidu
tel.: e-mail:

....., objektová vedoucí
tel.: e-mail: ir

Čl. 14.

Závěrečná ujednání

14.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1. Cenová nabídka poskytovatele za úklid vč. cen za hygienu
Příloha č. 2. Specifikace rozsahu úklidu na objektu

14.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

14.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších právních předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.



TRADE CENTRE PRAHA

- 14.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 14.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
- 14.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 14.8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy
- 14.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Za objednatele:

Za poskytovatele:

V Praze dne: 30.12.2020

V Praze dne: 30.12.2020

.....
Filip Veselý
předseda představenstva

.....
Jiří Kovařík
jednatel

.....
Mg. Jan Bouška
místopředseda představenstva



Specifikace ceny úklidu na objektu vč. cen za hygienu Jungmannova 747/28 - TeTa, Praha 1							
dle smlouvy čl. 3.1.	Místo	roční paušální cena	hygienické služby	hruzy	časová sazba	roční paušální cena za hygienu	celková paušální cena bez DPH
odst. a)	Přední dům (6. patro až přízemí)	2 039,00 Kč	-	-	-	-	2 039,00 Kč
odst. b)	Komerční plochy (přízemí až 1. suterén)	2 786,00 Kč	Toaletní papír Papír ručník Tekuté mýdlo Dámský hygienický servis Osvěžovač Sáčky odpad štěrů WC vložka do pásánu	1	28,33 Kč 31,32 Kč 19,80 Kč 320,00 Kč 28,00 Kč 0,32 Kč 72,45 Kč	-	2 786,00 Kč
odst. c)	Zadní dům (6. patro až 1. suterén)	1 489,00 Kč	-	-	-	-	1 489,00 Kč
odst. d)	Pasáž a prostor č. 2 (dispečink)	10 343,00 Kč	-	-	-	-	10 343,00 Kč
odst. e)	Úklid chodby a odpadového hospodářství (1. suterén - PD, ZD)	2 505,00 Kč	-	-	-	-	2 505,00 Kč
odst. f)	Chodník, nádvorek a terasa mezi PD a ZD	4 734,00 Kč	-	-	-	-	4 734,00 Kč
odst. g)	Přední dům (1. patro až přízemí)	1 018,00 Kč	-	-	-	-	1 018,00 Kč
odst. h)	Zadní dům (1. patro až přízemí)	811,00 Kč	-	-	-	-	811,00 Kč
Měsíční paušální cena celkem bez DPH							25 734,00 Kč

AZURA
 A-Z SERVIS, s.r.o.
 Mlýnského 636/88, 159 00 Praha 5
 Tel.: 257 220 070, Fax: 257 221 921
 IČO: 25765841, DIČ: CZ25765841

Specifikace rozsahu úklidu na objektu		Příloha č. 2		
Jungmannova 747/28 - TeTa, Praha 1				
Den v týdnu	Místo	Specifikace	Čas úklidu	Celkem m 2
Pondělí	Přední dům (6. patro až přízemí)	Chodby a schodiště: zamést a vyfrit včetně zábradlí Výtah: zamést nebo vysát a vyfrit, vyčištění zrcadla, umytí celkového obložení klece výtahu, umytí madla, omytí všech vstupních dveří Parapety, hydranty, soklíky, poštovní schránky, otopná tělesa atd.: otřít prach případně vysát prach, omytí, Všude ometení pavučin.	V odpoledních hodinách od 17:00	173,80
	Komerční plochy (přízemí až 1. suterén)	Chodby a schodiště: zamést a vyfrit včetně zábradlí Výtah: omytí vstupních dveří Parapety, hydranty, soklíky atd.: otřít prach případně vysát prach, omytí, WC a příslušenství: vyfření podlah, omytí všech zařizovacích předmětů (WC, pisoáry, umyvadla, toaletní prkénko atd.), vynášení odpadkových košů potažmo mytí odpadové nádoby, umytí baterií, odstranění nečistot z obkladů, vyčištění zrcadel, doplnění hygienických potřeb včetně dámského hygienického servisu	V odpoledních hodinách od 17:00	48,70
	Zadní dům (6. patro až 1. suterén)	Chodby a schodiště: zamést a vyfrit včetně zábradlí výtahu a jeho okolí, Výtah: zamést nebo vysát a vyfrit, vyčištění zrcadla, umytí celkového obložení klece, umytí madla, omytí všech vstupních dveří Parapety, hydranty, soklíky atd.: otřít prachy potažmo vysát prach, omytí, otřít Všude ometení pavučin.	V odpoledních hodinách od 17:00	132,10
	Pasáž a prostor č. 2 (dispečink)	Pasáž: zamést a vyfrit keramickou dlažbu, očistit rohože včetně místa uložení, Dispečink: zamést a vyfrit prostor č.2, vynesení košů případně umytí odpadové nádoby, mytí přístupných pracovních ploch, odstranění prachu z parapetů, odstranění prachu z nábytku Všude ometení pavučin.	V době od 22:00 hodin do 6:30 hodin	202,80
	Úklid chodeb a odpadového hospodářství (1. suterén - PD, ZD)	Chodby: zamést a vyfrit Odpadové hospodářství: zamést a vyfrit, připravit a rozlít odpad k dovozu včetně výměny odpadové nádoby v ZD	V odpoledních hodinách od 17:00	40,90
	Chodník, nádvoří a terasa mezi PD a ZD	Chodník, nádvoří, terasa: zametení a případně odstranění skvm. V zimních měsících úklid sněhu a provedení posypu, dle potřeby.	Od 6:00 do 7:30	514,76
Úterý	Přední dům (1. patro až přízemí)	Chodby a schodiště: zamést a vyfrit včetně zábradlí Výtah: zamést nebo vysát a vyfrit, vyčištění zrcadla, umytí celkového obložení klece výtahu, umytí madla, omytí všech vstupních dveří Parapety, hydranty, soklíky, poštovní schránky, otopná tělesa atd.: otřít prach případně vysát prach, omytí, Všude ometení pavučin.	V odpoledních hodinách od 17:00	64,70
	Komerční plochy (přízemí až 1. suterén)	Chodby a schodiště: zamést a vyfrit včetně zábradlí Výtah: omytí vstupních dveří Parapety, hydranty, soklíky atd.: otřít prach případně vysát prach, omytí, WC a příslušenství: vyfření podlah, omytí všech zařizovacích předmětů (WC, pisoáry, umyvadla, toaletní prkénko atd.), vynášení odpadkových košů potažmo mytí odpadové nádoby, umytí baterií, odstranění nečistot z obkladů, vyčištění zrcadel, doplnění hygienických potřeb včetně dámského hygienického servisu	V odpoledních hodinách od 17:00	48,70
	Zadní dům (1. patro až přízemí)	Chodby a schodiště: zamést a vyfrit včetně zábradlí výtahu a jeho okolí, Výtah: zamést nebo vysát a vyfrit, vyčištění zrcadla, umytí celkového obložení klece, umytí madla, omytí všech vstupních dveří Parapety, hydranty, soklíky atd.: otřít prachy potažmo vysát prach, omytí, otřít Všude ometení pavučin.	V odpoledních hodinách od 17:00	51,60
	Pasáž a prostor č. 2 (dispečink)	Pasáž: zamést a vyfrit keramickou dlažbu, očistit rohože včetně místa uložení, Dispečink: zamést a vyfrit prostor č.2, vynesení košů případně umytí odpadové nádoby, mytí přístupných pracovních ploch, odstranění prachu z parapetů, odstranění prachu z nábytku Všude ometení pavučin.	V době od 22:00 hodin do 6:30 hodin	202,80
	Úklid chodeb a odpadového hospodářství (1. suterén - PD, ZD)	Chodby: zamést a vyfrit Odpadové hospodářství: zamést a vyfrit, připravit a rozlít odpad k dovozu včetně výměny odpadové nádoby v ZD	V odpoledních hodinách od 17:00	40,90
	Chodník, nádvoří a terasa mezi PD a ZD	Chodník, nádvoří, terasa: zametení a případně odstranění skvm. V zimních měsících úklid sněhu a provedení posypu, dle potřeby.	Od 6:00 do 7:30	514,76
Středa	Přední dům (1. patro až přízemí)	Chodby a schodiště: zamést a vyfrit včetně zábradlí Výtah: zamést nebo vysát a vyfrit, vyčištění zrcadla, umytí celkového obložení klece výtahu, umytí madla, omytí všech vstupních dveří Parapety, hydranty, soklíky, poštovní schránky, otopná tělesa atd.: otřít prach případně vysát prach, omytí, Všude ometení pavučin.	V odpoledních hodinách od 17:00	64,70
	Komerční plochy (přízemí až 1. suterén)	Chodby a schodiště: zamést a vyfrit včetně zábradlí Výtah: omytí vstupních dveří Parapety, hydranty, soklíky atd.: otřít prach případně vysát prach, omytí, WC a příslušenství: vyfření podlah, omytí všech zařizovacích předmětů (WC, pisoáry, umyvadla, toaletní prkénko atd.), vynášení odpadkových košů potažmo mytí odpadové nádoby, umytí baterií, odstranění nečistot z obkladů, vyčištění zrcadel, doplnění hygienických potřeb včetně dámského hygienického servisu	V odpoledních hodinách od 17:00	48,70
	Zadní dům (1. patro až přízemí)	Chodby a schodiště: zamést a vyfrit včetně zábradlí výtahu a jeho okolí, Výtah: zamést nebo vysát a vyfrit, vyčištění zrcadla, umytí celkového obložení klece, umytí madla, omytí všech vstupních dveří Parapety, hydranty, soklíky atd.: otřít prachy potažmo vysát prach, omytí, otřít Všude ometení pavučin.	V odpoledních hodinách od 17:00	51,60
	Pasáž a prostor č. 2 (dispečink)	Pasáž: zamést a vyfrit keramickou dlažbu, očistit rohože včetně místa uložení, Dispečink: zamést a vyfrit prostor č.2, vynesení košů případně umytí odpadové nádoby, mytí přístupných pracovních ploch, odstranění prachu z parapetů, odstranění prachu z nábytku Všude ometení pavučin.	V době od 22:00 hodin do 6:30 hodin	202,80
	Úklid chodeb a odpadového hospodářství (1. suterén - PD, ZD)	Chodby: zamést a vyfrit Odpadové hospodářství: zamést a vyfrit, připravit a rozlít odpad k dovozu včetně výměny odpadové nádoby v ZD	V odpoledních hodinách od 17:00	40,90
	Chodník, nádvoří a terasa mezi PD a ZD	Chodník, nádvoří, terasa: zametení a případně odstranění skvm. V zimních měsících úklid sněhu a provedení posypu, dle potřeby.	Od 6:00 do 7:30	514,76



Čtvrtek	Přední dům (6. patro až přízemí)	Chodby a schodiště: zamést a vyfířit včetně zábradlí Výťah: zamést nebo vysát a vyfířit, vyčistění zrcadla, umytí celkového obložení klece výťahu, umytí madla, omytí všech vstupních dveří Parapety, hydranty, soklíky, poštovní schránky, otopná tělesa atd.: otřít prach případně vysát prach, omytí, Všude ometení pavučin.	V odpoledních hodinách od 17:00	173,80
	Komerční plochy (přízemí až 1. suterén)	Chodby a schodiště: zamést a vyfířit včetně zábradlí Výťah: omytí vstupních dveří Parapety, hydranty, soklíky atd.: otřít prach případně vysát prach, omytí, WC a příslušenství: vyfíření podlah, omytí všech zařizovacích předmětů (WC, pisoáry, umyvadla, toaletní prkénko atd.), vynášení odpadkových košů potažmo mytí odpadové nádoby, umytí baterií, odstranění nečistot z obkladů, vyleštění zrcadel, doplnění hygienických potřeb včetně dámského hygienického servisu	V odpoledních hodinách od 17:00	48,70
	Zadní dům (6. patro až 1. suterén)	Chodby a schodiště: zamést a vyfířit včetně zábradlí výťahu a jeho okolí, Výťah: zamést nebo vysát a vyfířit, vyčistění zrcadla, umytí celkového obložení klece, umytí madla, omytí všech vstupních dveří Parapety, hydranty, soklíky atd.: otřít prach potažmo vysát prach, omytí, otřít Všude ometení pavučin.	V odpoledních hodinách od 17:00	132,10
	Pasáž a prostor č. 2 (dispečink)	Pasáž: zamést a vyfířit keramickou dlažbu, očistit rohože včetně místa uložení, Dispečink: zamést a vyfířit prostor č.2, vynesení košů případně umytí odpadové nádoby, mytí přístupných pracovních ploch, odstranění prachu z parapetů, odstranění prachu z nábytku Všude ometení pavučin.	V době od 22:00 hodin do 6:30 hodin	202,80
	Úklid chodeb a odpadového hospodářství (1. suterén - PD, ZD)	Chodby: zamést a vyfířit Odpadové hospodářství: zamést a vyfířit, připravit a rozřídí odpad k dovozu včetně výměny odpadové nádoby v ZD	V odpoledních hodinách od 17:00	40,90
	Chodník, nádvoří a terasa mezi PD a ZD	Chodník, nádvoří, terasa: zametení a případné odstranění skvrn. V zimních měsících úklid sněhu a provedení posypu, dle potřeby.	Od 6:00 do 7:30	514,76
Pátek	Přední dům (1. patro až přízemí)	Chodby a schodiště: zamést a vyfířit včetně zábradlí Výťah: zamést nebo vysát a vyfířit, vyčistění zrcadla, umytí celkového obložení klece výťahu, umytí madla, omytí všech vstupních dveří Parapety, hydranty, soklíky, poštovní schránky, otopná tělesa atd.: otřít prach případně vysát prach, omytí, Všude ometení pavučin.	V odpoledních hodinách od 17:00	64,70
	Komerční plochy (přízemí až 1. suterén)	Chodby a schodiště: zamést a vyfířit včetně zábradlí Výťah: omytí vstupních dveří Parapety, hydranty, soklíky atd.: otřít prach případně vysát prach, omytí, WC a příslušenství: vyfíření podlah, omytí všech zařizovacích předmětů (WC, pisoáry, umyvadla, toaletní prkénko atd.), vynášení odpadkových košů potažmo mytí odpadové nádoby, umytí baterií, odstranění nečistot z obkladů, vyleštění zrcadel, doplnění hygienických potřeb včetně dámského hygienického servisu	V odpoledních hodinách od 17:00	48,70
	Zadní dům (1. patro až přízemí)	Chodby a schodiště: zamést a vyfířit včetně zábradlí výťahu a jeho okolí, Výťah: zamést nebo vysát a vyfířit, vyčistění zrcadla, umytí celkového obložení klece, umytí madla, omytí všech vstupních dveří Parapety, hydranty, soklíky atd.: otřít prach potažmo vysát prach, omytí, otřít Všude ometení pavučin.	V odpoledních hodinách od 17:00	51,60
	Pasáž a prostor č. 2 (dispečink)	Pasáž: zamést a vyfířit keramickou dlažbu, očistit rohože včetně místa uložení, Dispečink: zamést a vyfířit prostor č.2, vynesení košů případně umytí odpadové nádoby, mytí přístupných pracovních ploch, odstranění prachu z parapetů, odstranění prachu z nábytku Všude ometení pavučin.	V době od 22:00 hodin do 6:30 hodin	202,80
	Úklid chodeb a odpadového hospodářství (1. suterén - PD, ZD)	Chodby: zamést a vyfířit Odpadové hospodářství: zamést a vyfířit, připravit a rozřídí odpad k dovozu včetně výměny odpadové nádoby v ZD	V odpoledních hodinách od 17:00	40,90
	Chodník, nádvoří a terasa mezi PD a ZD	Chodník, nádvoří, terasa: zametení a případné odstranění skvrn. V zimních měsících úklid sněhu a provedení posypu, dle potřeby.	Od 6:00 do 7:30	514,76
Sobota	Komerční plochy (přízemí až 1. suterén)	Chodby a schodiště: zamést a vyfířit včetně zábradlí Výťah: omytí vstupních dveří Parapety, hydranty, soklíky atd.: otřít prach případně vysát prach, omytí, WC a příslušenství: vyfíření podlah, omytí všech zařizovacích předmětů (WC, pisoáry, umyvadla, toaletní prkénko atd.), vynášení odpadkových košů potažmo mytí odpadové nádoby, umytí baterií, odstranění nečistot z obkladů, vyleštění zrcadel, doplnění hygienických potřeb včetně dámského hygienického servisu	V odpoledních hodinách od 17:00	48,70
	Pasáž a prostor č. 2 (dispečink)	Pasáž: zamést a vyfířit keramickou dlažbu, očistit rohože včetně místa uložení, Dispečink: zamést a vyfířit prostor č.2, vynesení košů případně umytí odpadové nádoby, mytí přístupných pracovních ploch, odstranění prachu z parapetů, odstranění prachu z nábytku Všude ometení pavučin.	V době od 22:00 hodin do 6:30 hodin	202,80
	Úklid chodeb a odpadového hospodářství (1. suterén - PD, ZD)	Chodby: zamést a vyfířit Odpadové hospodářství: zamést a vyfířit, připravit a rozřídí odpad k dovozu včetně výměny odpadové nádoby v ZD	V odpoledních hodinách od 17:00	40,90
	Chodník, nádvoří a terasa mezi PD a ZD	Chodník, nádvoří, terasa: zametení a případné odstranění skvrn. V zimních měsících úklid sněhu a provedení posypu, dle potřeby.	Od 6:00 do 7:30	514,76
Neděle	Komerční plochy (přízemí až 1. suterén)	Chodby a schodiště: zamést a vyfířit včetně zábradlí Výťah: omytí vstupních dveří Parapety, hydranty, soklíky atd.: otřít prach případně vysát prach, omytí, WC a příslušenství: vyfíření podlah, omytí všech zařizovacích předmětů (WC, pisoáry, umyvadla, toaletní prkénko atd.), vynášení odpadkových košů potažmo mytí odpadové nádoby, umytí baterií, odstranění nečistot z obkladů, vyleštění zrcadel, doplnění hygienických potřeb včetně dámského hygienického servisu	V odpoledních hodinách od 17:00	48,70
	Pasáž a prostor č. 2 (dispečink)	Pasáž: zamést a vyfířit keramickou dlažbu, očistit rohože včetně místa uložení, Dispečink: zamést a vyfířit prostor č.2, vynesení košů případně umytí odpadové nádoby, mytí přístupných pracovních ploch, odstranění prachu z parapetů, odstranění prachu z nábytku Všude ometení pavučin.	V době od 22:00 hodin do 6:30 hodin	202,80
	Úklid chodeb a odpadového hospodářství (1. suterén - PD, ZD)	Chodby: zamést a vyfířit Odpadové hospodářství: zamést a vyfířit, připravit a rozřídí odpad k dovozu včetně výměny odpadové nádoby v ZD	V odpoledních hodinách od 17:00	40,90
	Chodník, nádvoří a terasa mezi PD a ZD	Chodník, nádvoří, terasa: zametení a případné odstranění skvrn. V zimních měsících úklid sněhu a provedení posypu, dle potřeby.	Od 6:00 do 7:30	514,76
Poznámky	1) Dvakrát do roka (duben, říjen) umytí okna na obou schodištích (PD, ZD) včetně všech vstupních dveří a stěny v průchodu mezi PD (109,52 m ²) a ZD (57,4) m ² 2) Dvakrát do měsíce umytí pasáže mycím strojem (mycí stroj musí mít minimální hmotnost vzhledem k dlažbě a nesmí danou dlažbu poškodit). 3) Jednou měsíčně umytí garážové vrata včetně výkladů nad vrata 28,7 m ² 4) Jednou týdně umytí hlavní vstupní dveře do pasáže včetně výkladů nad dveřmi 39,6 m ² 5) Instalace a provádění výměny dámského hygienického servisu (1 ks) v 1. suterénu (1.PP), přední dům, četnost výměny 14 dní			

