

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem:

zastoupená:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

(dále jen „**Obdarovaný**“)

Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most

Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14

00231312

CZ00231312

19-9800050998/6000

a

prof. Ing. Petr Hájek, CSc.

datum narození:

bytem:

1955

a

Jan Hněvkovský

datum narození:

bytem:

1947

a

Ing. Daniela Rostková

datum narození:

bytem:

1952

a

Petr Zaoral

datum narození:

bytem:

1980

a

Ing. Jana Zaoralová, Ph.D.

datum narození:

bytem:

1978

(dále společně jen „**Dárce 1**“)

a

BONISREAL, s.r.o.

zapsaná:

se sídlem:

zastoupená:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 70107

Evropská 810/136, 160 00 Praha 6

Ing. Kamilem Hošťákem, jednatelem

46887211

CZ46887211

7894952001/5500

(dále jen „**Dárce 2**“)(Obdarovaný a Dárce 1 a Dárce 2 společně dále též jako „**Smluvní strany**“)**Preambule**

Dne 6. 5. 2020 uzavřely Smluvní strany smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. 0368/2018/OSM/1030 (dále jen „**SSBD**“), na základě které, po splnění podmínky čl. III. SSBD, uzavírají tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

I.**Prohlášení Dárce 1 a Dárce 2**

- 1.1 Dárce 1 prohlašuje, že pozemek parc. č. 1389/1, orná půda, o výměře 6.497 m², k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1169, je podílovým spoluvlastnictvím prof. Ing. Petra Hájka, CSc. (podíl 3/16), Jana Hněvkovského (podíl 1/4), Ing. Daniely Rostkové (podíl 3/16), Petra Zaorala (podíl 3/16) a Ing. Jany Zaoralové, Ph.D. (podíl 3/16) (dále jen „**Pozemek**“). Vlastnické právo k Pozemku je omezeno pouze věčným břemenem umístění veřejného osvětlení, zapsaným řízením pod č. j. V-64474/2009-101.
- 1.2 Dárce 2 prohlašuje, že je vlastníkem komunikace včetně dešťové kanalizace vybudované na Pozemku, kolaudační rozhodnutí č. OVD/1525/08/LOSK (dále jen „**Komunikace**“). Komunikace Cvrčkova, Nad Hutěmi, Římovská a Stropnická jsou rozhodnutím odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 6. 8. 2020 č. MHMP-1222686/2020/O4/Šv zařazeny do kategorie místních komunikací III. a IV. třídy. Vybudované veřejné osvětlení bylo darovací smlouvou ze dne 31. 12. 2013 bezplatně převedeno do vlastnictví hl. m. Prahy.

II.**Předmět Smlouvy**

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je bezplatný převod vlastnického práva k Pozemku a Komunikaci a dále poskytnutí finančních prostředků na údržbu Komunikace.
- 2.2 Dárce 1 převádí do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy Obdarovaného, Pozemek (dále jen „**Dar 1**“).
- 2.3 Dárce 2 převádí do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy Obdarovaného, Komunikaci a finanční prostředky na její údržbu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) (dále jen „**Dar 2**“).
- 2.4 Obdarovaný Dar 1 a Dar 2 přijímá do vlastnictví hl. m. Prahy, do své svěřené správy.

III.**Nabytí vlastnického práva, předání Daru 1 a Daru 2**

- 3.1 Vlastnické právo k Daru 1 nabude Obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“). Návrh na vklad vlastnického práva k Daru 1 do katastru nemovitostí podá Obdarovaný. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva k Daru 1 do katastru nemovitostí uhradí Dárce 2.
- 3.2 Pro případ, že Katastrální úřad odmítne vlastnické právo k Daru 1 ve prospěch Obdarovaného vložit do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu dle pokynů Katastrálního úřadu tak, aby bylo možné vlastnické právo ve prospěch Obdarovaného vložit do katastru nemovitostí.
- 3.3 Dárce 1 prohlašuje, že Dar 1 netrpí žádnými vadami, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost Obdarovaného zvláště upozornit. Dárce 1 rovněž prohlašuje, že kromě věčného břemene, které je zapsáno v katastru nemovitostí k datu podpisu této Smlouvy ve prospěch IPRO, s.r.o., IČO: 25620827, Dar 1 netrpí ani právními vadami (zejm. není zatížen zástavním právem).
- 3.4 Dárce 2 prohlašuje, že Komunikace netrpí žádnými vadami, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost Obdarovaného zvláště upozornit. Dárce 2 rovněž prohlašuje, že Komunikace netrpí ani právními vadami (zejm. není zatížena zástavním právem).
- 3.5 Dárce 2 se zavazuje předat Komunikaci Obdarovanému do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. O předání a převzetí Komunikace bude sepsán předávací protokol.
- 3.6 Dárce 2 se zavazuje převést Obdarovanému finanční prostředky dle čl. II. odst. 2.3 Smlouvy na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem 1020006763, a to do 5 dnů od předání Komunikace dle předchozího odstavce.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 4.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými Smluvními stranami.
- 4.4 Tato Smlouva se uzavírá v devíti stejnopisech, z nichž dva obdrží Obdarovaný, pět Dárce 1, jeden Dárce 2 a jeden stejnopis je určen Katastrálnímu úřadu. Zároveň s podpisem této Smlouvy připojí Dárce 1 a Obdarovaný svůj podpis k návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí, vyhotoveném ve dvou stejnopisech.
- 4.5 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 usnesením č. 75/ZMČ/2020 ze dne 15. 12. 2020.
- 4.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Obdarovaný:

V Praze dne 22. 02. 2021

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



Dárce 1:

V Praze dne

Dárce 2:

V Praze dne 26 -01- 2021

Ing. Kamil Hošťák
jednatel BONISREAL, s.r.o.

0201

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

9. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 15. 12. 2020

č. 75/ZMČ/2020

**k uzavření darovací smlouvy na pozemek parc. č. 1389/1, k. ú. Hloubětín
s vybudovanými komunikacemi**

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

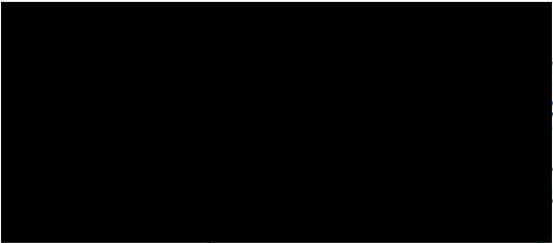
uzavření darovací smlouvy se spoluvlastníky pozemku parc. č. 1389/1, k. ú. Hloubětín s vlastníkem komunikací na tomto pozemku BONISREAL, s.r.o., IČO 46887211 o předání a převzetí pozemku o výměře 6 497 m² „Dar 1“, komunikací na tomto pozemku a prostředků na jejich údržbu ve výši 25 000 Kč „Dar 2“ k převzetí tohoto pozemku a komunikací do svěřené správy MČ Praha 14

II. u k l á d á


Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření darovací smlouvy se spoluvlastníky pozemku parc. č. 1389/1, k. ú. Hloubětín s vlastníkem komunikací na tomto pozemku BONISREAL, s.r.o., IČO 46887211 o předání a převzetí pozemku o výměře 6 497 m² „Dar 1“, komunikací na tomto pozemku a prostředků na jejich údržbu ve výši 25 000 Kč „Dar 2“

T: 31. 1. 2021


starosta městské části Praha 14




Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14
Na vědomí: OSM