

Dohoda o zpětvzetí výpovědi a ukončení nájmu uzavřená níže uvedeného data mezi následujícími stranami:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

(dále jen „pronajímatel“)

a

FATOS, spol. s r. o.

Sídlo: Praha 7 - Holešovice, Přívozní 1054/2, PSČ 170 00
IČ: 48024660
DIČ: CZ48024660
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 13959

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „strany dohody“)

I.

1. Strany dohody uzavřely dne 1. 8. 2016 nájemní smlouvu č. 119/16, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), již byla nájemci přenechána k užívání část pozemku p. č. 2599/7 (inventární číslo dle SAP IC5000097951) o výměře 5 500 m² a část pozemku p. č. 2598/2 (inventární číslo dle SAP IC5000097950) o výměře 600 m² v k. ú. Bystřec, zapsané na LV č. 45 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem skladování sypkého materiálu.
2. Strany dohody souhlasně prohlašují, že dne 2. 11. 2020 byla nájemci doručena výpověď pronajímatele z nájmu dle shora uvedené smlouvy, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která uplyne dne 28. 2. 2021.
3. Nájemce prohlašuje, že proti této výpovědi nepodal námitky ani nepodal návrh soudu na přezkoumání oprávněnosti výpovědi.

4. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že netrvá na své výpovědi z nájmu výše specifikovaných pozemků doručené nájemci dne 2. 11. 2020 a bere tuto výpověď zpět, s čímž nájemce souhlasí.
5. Touto dohodou si strany dohody sjednávají ukončení nájmu následovně:
 - nájem části pozemku p. č. 2599/7 o výměře 1 100 m² (vyznačen jako část A v kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1), bude ukončen dohodou stran k **28. 2. 2021**,
 - nájem části pozemku p. č. 2599/7 o výměře 4 400 m² (vyznačen jako část B v kopii katastrální mapy) a části pozemku p. č. 2598/2 o výměře 600 m² (vyznačena jako část C v kopii katastrální mapy), bude ukončen dohodou stran k **31. 7. 2021**.

II.

1. Nájemce předá předmět část předmětu nájmu (vyznačená část A) zpět pronajímateli zastoupenému správcem majetku Oblastního ředitelství Hradec Králové nejpozději dne 28. 2. 2021. Zbývající část předmětu nájmu (vyznačená část B a C) předá nájemce zpět pronajímateli zastoupenému správcem majetku Oblastního ředitelství Hradec Králové, a to nejpozději dne 31. 7. 2021. O předání a převzetí předmětu nájmu se vyhotoví předávací protokoly, které budou podepsány zástupcem správce majetku a nájemcem. Protokoly budou vyhotoveny ve dvou výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží správce majetku a nájemce.

III.

1. Nájemce uhradil dle čl. III, odstavce 2. nájemní smlouvy poměrnou část nájemného za období 1. 1. 2021 - 28. 2. 2021 ve výši 6 819,95 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. S ohledem na ukončení části předmětu nájmu ke dni 31. 7. 2021 bude nájemci doúčtována poměrná část nájemného za období od 1. 3. 2021 – 31. 7. 2021 ve výši 13 976 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. Nedoplatek nájemného za části pozemků uhradí nájemce na základě Mimořádného splátkového kalendáře, který mu bude zaslán po podpisu dohody.
2. Nájemce uhradil dle čl. III, odst. 3 nájemní smlouvy jistotu ve výši 11 072 Kč pro případ úhrady závazků nájemce vůči pronajímateli. Nečerpanou jistotu vrátí pronajímatel nájemci do 90 dnů po ukončení nájmu všech pozemků na číslo účtu [REDACTED].
3. Nájemce prohlašuje, že nemá vůči pronajímateli žádné další pohledávky vyplývající z nájemní smlouvy.

IV.

1. Tato dohoda nahrazuje v plném rozsahu výpověď pronajímatele ze dne 27. 10. 2020, která byla nájemci doručena dne 2. 11. 2020.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí

s uveřejněním této dohody i všech dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dohody, dodatků i smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li však tato dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tato dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této dohodě, i všech dodatcích, původní smlouvě, jejích příloh vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dohody, i všech dodatků, původní smlouvy, jejích příloh, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dohody v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dohoda, i všechny dodatky, původní smlouva, její přílohy v důsledku takového označení byly uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dohodu i všechny dodatky, původní smlouvu, její přílohy v registru smluv uveřejnila. S částmi dohody, i všech dodatků, původní smlouvy, jejích příloh, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této dohody, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dohody i všech dodatků, původní smlouvy, jejích příloh včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.
5. Osoby uzavírající tuto dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
6. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu.
8. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této dohody společně se smlouvou a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
9. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel jeden výtisk.

10. Strany dohody prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: č. 1 – kopie katastrální mapy

V Hradci Králové dne.....

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
.....


Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne.....

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1375577

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: e23a8694-5538-4446-84d9-ea7ba403b4f0

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Kateřina RAMÍKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 26.02.2021 11:42:01



428d9a90-7f50-4ef6-8b9e-6f8f7ecdab1b