

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná **JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

CETIN a.s.

sídlo: **Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9**

IČ: **04084063**

DIČ: **CZ04084063**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623,

zastoupena na základě pověření

specialistou pro výstavbu sítě – věcná

břemena

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem **Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4**

jež zastupuje **Mgr. David Fiala**, ředitel Závodu Brno

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

Adresa pro doručování: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

Reg. číslo smlouvy: 22-MPS00113/18

(dále jen „**investor**“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů

tuto

SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 1026C20/52

I.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný, investor a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby „**Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice – Přerov**“ – **SO 462 MK Přerov – Henčlov, km 82,17 a sil. II/434** –

- přeložka** (dále jen „**podzemní komunikační vedení**“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k budoucím služebným pozemkům, které jsou specifikovány v čl. II. této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu, vyzve investor písemně budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Předmětem smlouvy o zřízení služebnosti bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby podzemního komunikačního vedení na budoucích služebných pozemcích ve prospěch budoucího oprávněného.
 - Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy investora (popř. budoucího oprávněného a investora) budoucímu povinnému dle předchozího odstavce uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti. Investor se zavazuje, že úplatu dle čl. V. této smlouvy uhradí v plné výši budoucímu povinnému do 60 dnů od provedení vkladu smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.
 - Písemná výzva dle věty první odst. 3 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
 - Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám souhlas provést na budoucích služebných pozemcích stavbu podzemního komunikačního vedení, za podmínek dodržení ustanovení vyplývajících z této smlouvy.
 - Budoucí oprávněný bude vlastníkem a provozovatelem stavby **SO 462 MK Přerov – Henčlov, km 82,17 a sil. II/434 – přeložka** v jejímž rámci bude na budoucích služebných pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem stavby „**SO 462 MK Přerov – Henčlov, km 82,17 a sil. II/434 – přeložka**, která bude umístěna na budoucích služebných pozemcích. Náklady spojené s realizací této stavby nese investor.

II.

Pozemky, k nimž bude služebnost zřízena

- Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům služebnost:
Pozemky **parc. č. 6200/49, parc. č. 6200/15, parc. č. 6200/32, parc. č. 6200/53, parc. č. 6194/7, parc. č. 6194/1**, v obci Přerov, katastrálním území **Přerov**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet „**budoucí služebné pozemky**“.

III.

Rozsah služebnosti

- Předpokládaná poloha umístění podzemního komunikačního vedení na budoucích služebných pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění podzemního komunikačního vedení na budoucích služebných pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích.
Na základě skutečné polohy umístění podzemního komunikačního vedení na budoucích služebných pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části budoucích služebných pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „**Geometrický plán**“). Části budoucích služebných pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, budou po umístění Stavby na budoucích služebných pozemcích vyznačeny v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce 0,25 m na každou stranu od krajního vodiče veřejné komunikační sítě umístěno na budoucích služebných pozemcích a v délce tohoto vedení na budoucích služebných pozemcích se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi budoucích služebných pozemků.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucích služebných pozemcích a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Investor a budoucí oprávněný jsou povinni oznámit předem každý vstup na budoucí služebné pozemky budoucímu povinnému písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Investor se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či řádnému oprávněnému uživateli budoucích služebných pozemků škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu podzemního komunikačního vedení, které způsobil. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení souvisejících s provozem podzemního komunikačního vedení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz podzemního komunikačního vedení.
4. Budoucí povinný souhlasí s nezbytným vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na budoucí služebné pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
5. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení služebnosti hradí v plné výši investor

V.

Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti

1. Služebnost bude zřízena za úplatu, která bude v budoucí smlouvě sjednána v souladu s § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 000,- Kč, (slovy deset tisíc korun českých) pro každý z pozemků zatížených služebností, pokud zákonná úprava, platná a účinná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, nestanoví úplatu vyšší.
2. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude v plné výši uhrazena investorem na účet budoucího povinného do 60 dnů od provedení vkladu smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Budoucí povinný není plátcem DPH.
3. V případě neuhrazení náhrady v dohodnutém termínu je investor povinen zaplatit úroky z prodlení dle příslušných zákonných ustanovení.

VI.

Užívání budoucích služebných pozemků po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedené budoucí služebné pozemky jsou pronajaty/propachtovány tomuto nájemci/pachtýři:

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	jméno/práv. osoba	adresa/sídlo	IČO:
Přerov	Přerov	6194/1	KN	ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	Klopina 33, 78973 Klopina	25398849
Přerov	Přerov	6194/7	KN	ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	Klopina 33, 78973 Klopina	25398849
Přerov	Přerov	6200/53	KN	ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	Klopina 33, 78973 Klopina	25398849

2. Budoucí oprávněný a investor se zavazují, že stavbu podzemního komunikačního vedení budou realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem/pachtýřem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud budoucí oprávněný a investor dohodu neuzavřou a stavbu podzemního komunikačního vedení budou realizovat, odpovídá investor v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem/pachtýřem.
3. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 03/2022
ukončení prací - 03/2026
4. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedené budoucí služebné pozemky nejsou pronajaty/propachtovány třetí osobě.

Obec	katastrální území	parc. č.	Druh evidence
Přerov	Přerov	6200/15	KN
Přerov	Přerov	6200/49	KN
Přerov	Přerov	6200/32	KN

5. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 03/2022
ukončení prací - 03/2026

VII.

Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním podzemního komunikačního vedení na budoucích služebných pozemcích musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí smlouvy.
- Pokud nebude zahájeno naplňování účelu této smlouvy do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
- Budoucí oprávněný výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. 3 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření takovéto smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).
- Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
- Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
- Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
- Budoucí povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se budoucí povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí povinný.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

