

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 2020/13/0494 ze dne 16. 6. 2020
systémové číslo smlouvy 919 0868 013

Pronajímatel 1

se sídlem:

Heimstaden Czech s.r.o.

Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 66812

IČO:

052 53 268

Plátce DPH, DIČ:

CZ699002915

Zastoupena:

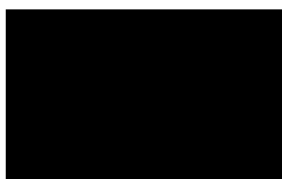
Janem Rafajem a Martinem Tučkem, jednatelem společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

Klientská linka:

e-mail:



a

Pronajímatel 2

se sídlem:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

IČO:

00845451

Plátce DPH, DIČ:

CZ00845451

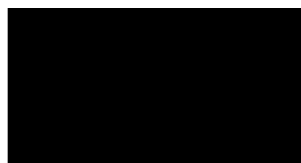
Zastoupen:

Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:



pronajímatel 1 a pronajímatel 2, dále s významem shodným pro oba jednotlivě, nebo společně jen
„pronajímatel“

a

Nájemce

se sídlem:

SoDaMi s.r.o.

č.p. 980, 739 95 Bystřice

IČO:

076 63 846

Plátce DPH, DIČ:

CZ07663846

Zastoupena:

Miroslavou Orsákovou, jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 76721

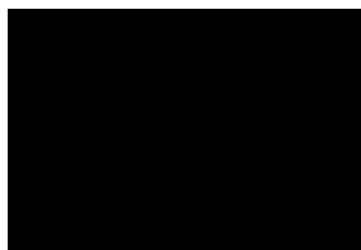
bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefon:

e-mailová a fakturační adresa:



uzavřeli tento Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

Čl. 1

- 1.1** Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 16. 6. 2020 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2020/13/0494, systémové číslo smlouvy 919 0868 013 (dále jen „Smlouva“), předmětem které je pronájem prostoru, který se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 867 (na adrese: Hlavní třída 867/34 a 867/36), situované na pozemcích parc. č. 1230, 1213, 1216, 1227 a parc. č. 1218, zapsané na LV č. 3964 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „předmět nájmu“).
- 1.2** Předmětem tohoto dodatku je mimořádné poskytnutí slevy z nájemného za užívání části předmětu nájmu nacházející se ve vchodu 867/34 budovy č. p. 867 o výměře 52,49 m² (dále jen „předmět nájmu B“).

Čl. 2

- 2.1** Nájemce prohlašuje, že z důvodu přerušení provozu činnosti v souvislosti s krizovými a mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci České republiky přijatými na ochranu obyvatelstva a k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 nemohl plně užívat předmět nájmu B.
- 2.2** Z důvodů uvedených v odst. 2.1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na poskytnutí slevy z nájemného za předmět nájmu B ve výši 50 % z nájemného za období omezení či zákazu provozu na základě krizových a mimořádných opatření orgánů veřejné moci České republiky přijatých od 12. 10. 2020 v souvislosti se šířením epidemie onemocnění COVID-19.
- 2.3** Smluvní strany se tímto dohodly, že sleva z nájemného bude nájemci poskytnuta v souladu s odst. 2.2 tohoto dodatku formou vrácení přeplatku nájemného nájemci, a to nejpozději do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude provoz opět obnoven.
- 2.4** Nájemce bere na vědomí, že poskytovaná sleva z nájemného dle odst. 2.2 tohoto dodatku se nevztahuje na zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu B, které je nájemce povinen zaplatit ve sjednané výši a v termínech splatnosti dle Smlouvy.
- 2.5** Smluvní strany se dále dohodly, že v případě dalšího přerušení provozu činnosti nájemce v souvislosti s krizovými a mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci České republiky přijatými na ochranu obyvatelstva a k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 je pronajímatel 2 oprávněn opětovně poskytnout nájemci slevu z nájemného za užívání předmětu nájmu B, a to až do výše 100 % měsíčního nájemného. O konkrétní výši slevy a době, za kterou bude poskytnuta, rozhodne svým usnesením Rada městského obvodu Poruba. Uvedená sleva bude poskytnuta bez nutnosti uzavření samostatné dohody smluvních stran s tím, že tato skutečnost bude po příslušném rozhodnutí Rady městského obvodu Poruba nájemci oznámena obdobně jako při oznámení o zvýšení nájemného dle odst. 2.4. Smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí.
- 2.6** Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 3

- 3.1** Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel 1, jedno pronajímatel 2 a jedno nájemce.
- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle.
- 3.3** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami. Účinnost nastává dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel 2.
- 3.4** Potvrzuje se, že o předmětu ujednání v odst. 2.2 dodatku na straně pronajímatele 2 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1874/RMOB1822/44 ze dne 4. 12. 2020.

V Ostravě dne

Pronajímatel 1:
Heimstaden Czech s.r.o.

V Ostravě dne

Nájemce:
SoDaMi s.r.o.

Jan Rafaj
jednatel

Miroslava Orsáková
jednatelka

Martin Tuček
jednatel

V Ostravě dne

Pronajímatel 2:
Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka