

# DOHODA O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Níže uvedeného dne ujednali podle § 1895 o.z.

**Město Valašské Klobouky,**

IČ: 00284611,

se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 76601,

zast. starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou,

*jako pronajímatel,*

a

**Tomáš Válek,**

IČ: 64469671,

se sídlem Valašské Klobouky, Na Výsluní 870, PSČ 766 01,

*jako dosavadní nájemce,*

a

**Válek+Fišer, s. r. o.,**

společnost založená na základě notářského zápisu Mgr. Kateřiny Zlámalové, notářky, ze

dne 07.12.2020, č. NZ 336/2020,

zast. zakladateli a společníky Tomášem Válkem, Matějem Fišerem a Kristýnou Válkovou,

*jako nový nájemce,*

tuto

## **dohodu o postoupení nájemní smlouvy:**

I.

Na základě nájemní smlouvy ze dne 01.10.2019 Tomáš Válek užívá nebytové prostory v přízemí budovy čp. 946 ve Valašských Kloboukách o celkové výměře 246,85 m<sup>2</sup> (z toho: obřadní síň 135,45 m<sup>2</sup>, řečník 4,20 m<sup>2</sup>, čekárna 11,30 m<sup>2</sup>, výstava 7,50 m<sup>2</sup>, hala 14,80 m<sup>2</sup>, příprava 15,90 m<sup>2</sup>, chladírna 22,60 m<sup>2</sup>, strojovna 8,30 m<sup>2</sup>, manipulace 6,20 m<sup>2</sup>, kancelář 7,50 m<sup>2</sup>, zádveří 5,50 m<sup>2</sup> a šatna 7,60 m<sup>2</sup>).

Nájem byl uzavřen na dobu určitou od 01.10.2019 do 30.09.2039 a doposud trvá.

II.

Tomáš Válek a společnost Válek+Fišer, s. r. o., se dohodli, že nájemní smlouva ze dne 01.10.2019 se s účinky k tomu, co ještě nebylo splněno, postupuje společnosti Válek+Fišer, s. r. o., která se s účinností od 01.04.2021 stane novým nájemcem shora uvedených nebytových prostor v budově čp. 946 ve Valašských Kloboukách na základě nájemní smlouvy ze dne 01.10.2019.

Město Valašské Klobouky s postoupením nájemní smlouvy souhlasí.

III.

Nájemné doposud činí 125.460 Kč bez DPH za kalendářní rok.

Pronajímatel podle § 56a odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb. rozhodl, že u nájemného uplatňuje DPH. Společnost Válek+Fišer, s. r. o., potvrzuje, že se nejpozději s účinností od 01.04.2021 stane plátcem DPH a že toto rozhodnutí pronajímatele akceptuje, a zavazuje se proto hradit nájemné včetně příslušné sazby DPH.

Protože dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den každého kalendářního čtvrtletí, strany se dohodly, že nájemné za období od 01.01.2021 do 31.03.2021 ve výši 31.365 Kč bez DPH zaplatí Tomáš Válek.

#### IV.

Společnost Válek+Fišer, s. r. o., se zavazuje, že ve lhůtě do 3 měsíců ode dne zápisu do obchodního rejstříku na sebe závazky podle této dohody převezme a že v téže lhůtě doručí pronajímateli usnesení valné hromady o převzetí závazků podle této dohody.

Nedostojí-li společnost Válek+Fišer, s. r. o., těmto závazkům, platí, že společnými nájemci nebytových prostor podle nájemní smlouvy ze dne 01.10.2019 jsou s účinností od 01.04.2021 všichni tři její zakladatelé.

#### V.

Strany souhlasí, aby tato dohoda i nájemní smlouva ze dne 01.10.2019 byly uveřejněny v registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.

#### VI.

Potvrzuje se, že uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Valašské Klobouky č. 64/53/2021 ze dne 09.02.2021.

#### VII.

Vztahy mezi účastníky, výslovně touto dohodou neupravené, se jinak řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašských Kloboukách dne 18.02.2021

