



Smlouva o dodávce tepelné energie

číslo 100150020

Smluvní strany:

Brandýsko - Boleslavská městská a.s.

společnost zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20843

se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ: 04285638

DIČ: CZ04285638

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

ID dat. schránky: 29h7a2y

zastoupená: [REDACTED] předsedou představenstva

[REDACTED] členem představenstva

držitel licence k podnikání ve smyslu Energetického zákona, skupiny: 31, 32 a držitel koncese na výrobu a rozvod tepla

(dále jen „**dodavatel**“)

a

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1, PSČ 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ: 00240079

DIČ: 00240079

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

ID dat. schránky: c5hb7xy

zastoupené: [REDACTED] starostou města

(dále jen „**odběratel**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Dodavatel prohlašuje, že je obchodní korporací řádně založenou a existující dle českého právního řádu a že splňuje všechny podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.2. Odběratel prohlašuje, že je subjektem existujícím dle českého právního řádu a že splňuje všechny podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o osobách, které je budou zastupovat při jednání ve věcech technických dle předmětu plnění této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.2. Tepelnou energii se pro účely této smlouvy považuje výroba a rozvod tepla a teplé vody (dále jen „Tepelná energie“) a to v budovách, které se nacházejí:

➤ v k.ú. Brandýs nad Labem:

- čp. 36 ul. I. Olbrachta, která je součástí pozemku stpč. 209/1,
- čp. 940 ul. Martinovská, která je součástí pozemku stpč. 983,
- čp. 1795 ul. Zápská, která je součástí pozemku stpč. 2466;

➤ v k.ú. Stará Boleslav:

- čp. 28 Mariánské náměstí, která je součástí pozemku ppč. 8,
- čp. 1404 ul. 17. Listopadu, která je součástí pozemku ppč. 276/34,
- čp. 1452 ul. Boleslavská, která je součástí pozemku ppč. 558/11,
- čp. 1458 ul. Dr. Jánského, která je součástí pozemku ppč. 511/4.

3. CHARAKTER A PRAVIDLA DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplotonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotonosnou látku vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie 14 dní předem elektronicky do datové schránky odběratele. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie 14 dní předem elektronicky do datové schránky dodavatele. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení neprodleně, telefonicky na telefonní číslo určené odběratelem.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

4. MÍSTO PŘEDÁNÍ, MÍSTO A ZPŮSOB MĚŘENÍ TEPELNÉ ENERGIE

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Spotřeba tepelné energie k vytápění objektu a spotřeba teplé vody se určí podle naměřených hodnot měřičů instalovaných na odběrném místě. Údaje o typu a umístění měřičů jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy „Technické parametry odběrného místa“.

4.3. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.

4.4. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení, jeho případnou výměnu a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci a umožnit dodavateli přístup za účelem odečtu. Dodavatel se zavazuje provádět odečet 1x za měsíc. Dodavatel je povinen na svůj náklad udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

4.5. Má-li odběratel nebo dodavatel pochybnost o správnosti údajů měření nebo byla-li zjištěna závada na měřícím zařízení, bude po písemné dohodě obou stran, bez zbytečného odkladu odesláno odborné firmě k posouzení. V případě, že odborná firma shledá závadu na měřícím zařízení, náklady spojené s posouzením, opravou nebo výměnou měřícího zařízení hradí dodavatel.

4.6. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

5. VÝŠE CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 3 této smlouvy „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 3 této smlouvy „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

6. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 01. 01. 2016. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 30ti dnů od ukončení této smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se písemně smluvní strany před zánikem jinak.

7. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a dvě vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8. PŘÍLOHY

8.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání (termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii včetně záloh, odběrový diagram ...)

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Dodavatel

Odběratel

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi

18-02-2016

17-02-2016



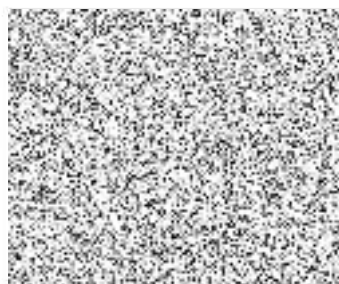
předseda představenstva



starosta města



člen představenstva



Schváleno
RM dne 3.2.2016
14.1.2016

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa): DPS Brandýs nad Labem

- místo předání tepelné energie: Kotelna
- úroveň předání tepelné energie: Tepelná energie z Kotelny
- místo měření: Technická místnost domu č.p. 940, Brandýs nad Labem
- způsob měření: odečet měřicího zařízení, umístěného v technické místnosti

Teplonosná látka: Voda

Tlak: 0,22MPa

Objemový průtok:

Teplota teplonosné látky 90°C / 70°C

(např. při -15°C) přívod/zpátečka

Odběr teplé vody: ano

Dodávka teplé vody zajištěna: nepřetržitě, Ohřívač teplé vody 3xHydroterm

Teplota teplé vody: 55 °C

(ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb.)

s výjimkou odběrných špiček v zúčtovací jednotce

Odběr teplonosné látky: ano

Otopné období: od 1. září do 31. května následujícího roku

(v souladu s Vyhláškou č.194/2007 Sb.)

Datum zahájení odběru: 1. ledna 2016

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa): DPS Stará Boleslav

- místo předání tepelné energie: Kotelny ve dvou blocích samostatně
- úroveň předání tepelné energie: Tepelná energie z Kotelny 1 a 2
- místo měření: Technické místnosti domu č.p. 1404, Stará Boleslav
- způsob měření: odečet měřicího zařízení, umístěného v technické místnosti

Teplonosná látka: Voda
Tlak: 0,22MPa
Objemový průtok:
Teplota teplonosné látky 90°C / 70°C
(např. při -15°C) přívod/zpátečka

Odběr teplé vody: ano
Dodávka teplé vody zajištěna: nepřetržitě, 2 ks zásobníků teplé vody
Teplota teplé vody: 55 °C
(ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb.)
s výjimkou odběrných špiček v zúčtovací jednotce

Odběr teplonosné látky: ano
Otopné období: od 1. září do 31. května následujícího roku
(v souladu s Vyhláškou č.194/2007 Sb.)

Datum zahájení odběru: 1. ledna 2016

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa): Zápská 1795

- místo předání tepelné energie: Kotelna
- úroveň předání tepelné energie: Tepelná energie z Kotelny
- místo měření: Technická místnost domu č.p. 1795, Brandýs nad Labem
- způsob měření: odečet měřicího zařízení, umístěného v technické místnosti

Teplonosná látka: Voda

Tlak: 0,22MPa

Objemový průtok:

Teplota teplonosné látky 90°C / 70°C

(např. při -15°C) přívod/zpátečka

Odběr teplé vody: ano

Dodávka teplé vody zajištěna: nepřetržitě, 1 x samostatný ohřivač teplé vody

Teplota teplé vody: 55 °C

(ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb.)

s výjimkou odběrných špiček v zúčtovací jednotce

Odběr teplonosné látky: ano

Otopné období: od 1. září do 31. května následujícího roku

(v souladu s Vyhláškou č.194/2007 Sb.)

Datum zahájení odběru: 1. ledna 2016

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa): I. Olbrachta 36/1

- místo předání tepelné energie: Kotelna
- úroveň předání tepelné energie: Tepelná energie z Kotelny
- místo měření: Technická místnost domu č.p. 36/1, Brandýs nad Labem
- způsob měření: odečet měřicího zařízení, umístěného v technické místnosti

Teplonosná látka: Voda

Tlak: 0,22MPa

Objemový průtok:

Teplota teplonosné látky 90°C / 7 0°C

(např. při -15°C) přívod/zpátečka

Odběr teplé vody: ne

Dodávka teplé vody zajištěna: nepřetržitě, samostatné ohříváče vody

Teplota teplé vody:

(ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb.)

s výjimkou odběrných špiček v zúčtovací jednotce

Odběr teplonosné látky: ano

Otopné období: od 1. září do 31. května následujícího roku

(v souladu s Vyhláškou č.194/2007 Sb.)

Datum zahájení odběru: 1. ledna 2016

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa): Mariánské náměstí 28/10

- místo předání tepelné energie: Kotelna
- úroveň předání tepelné energie: Tepelná energie z Kotelny
- místo měření: Technická místnost domu č.p. 28/10, Stará Boleslav
- způsob měření: odečet měřícího zařízení, umístěného v technické místnosti

Teplonosná látka: Voda
Tlak: 0,22MPa
Objemový průtok:
Teplota teplonosné látky 90°C / 7 0°C
(např. při -15°C) přívod/zpátečka

Odběr teplé vody: ne
Dodávka teplé vody zajištěna: nepřetržitě, samostatné ohřívače vody
Teplota teplé vody:
(ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb.)
s výjimkou odběrných špiček v zúčtovací jednotce

Odběr teplonosné látky: ano
Otopné období: od 1. září do 31. května následujícího roku
(v souladu s Vyhláškou č.194/2007 Sb.)

Datum zahájení odběru: 1. ledna 2016

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa): Dr. Jánského 1458; DDM

- místo předání tepelné energie: Kotelna
- úroveň předání tepelné energie: Tepelná energie z Kotelny
- místo měření: Technická místnost domu č.p. 1458, Stará Boleslav
- způsob měření: odečet měřicího zařízení, umístěného v technické místnosti

Teplonosná látka: Voda

Tlak: 0,22MPa

Objemový průtok:

Teplota teplonosné látky 90°C / 7 0°C

(např. při -15°C) přívod/zpátečka

Odběr teplé vody: ne

Dodávka teplé vody zajištěna: nepřetržitě, samostatné ohřívače vody

Teplota teplé vody:

(ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb.)

s výjimkou odběrných špiček v zúčtovací jednotce

Odběr teplonosné látky: ano

Otopné období: od 1. září do 31. května následujícího roku

(v souladu s Vyhláškou č.194/2007 Sb.)

Datum zahájení odběru: 1. ledna 2016

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa): Autobusové nádraží, Boleslavská 1452

- místo předání tepelné energie: Kotelna
- úroveň předání tepelné energie: Tepelná energie z Kotelny
- místo měření: Technická místnost domu č.p. 1452, Stará Boleslav
- způsob měření: odečet měřicího zařízení, umístěného v technické místnosti

Teplonosná látka: Voda
Tlak: 0,22MPa
Objemový průtok:
Teplota teplonosné látky 90°C / 70°C
(např. při -15°C) přívod/zpátečka

Odběr teplé vody: ne
Dodávka teplé vody zajištěna: nepřetržitě, samostatné ohřivače vody
Teplota teplé vody:
(ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb.)
s výjimkou odběrných špiček v zúčtovací jednotce

Odběr teplonosné látky: ano
Otopné období: od 1. září do 31. května následujícího roku
(v souladu s Vyhláškou č.194/2007 Sb.)

Datum zahájení odběru: 1. ledna 2016

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne

18-02-2016

Dodavatel:

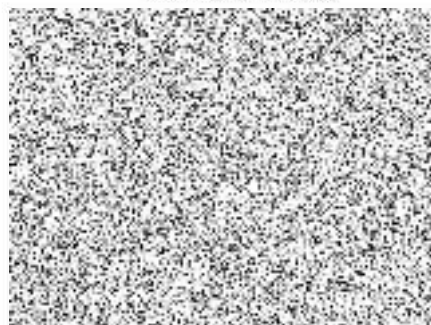


předseda představenstva

Odběratel:



starosta města



Cenové ujednání platné pro rok 2016

1. Cena tepelné energie

- 1.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.
- 1.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **499,00Kč/GJ** bez DPH (**573,85Kč/GJ včetně 15% DPH**). Cena za případný odběr teplotnosného media (včetně 15%DPH):158Kč/m³
- 1.3. Cena za dodávku studené vody pro ohřev, v případě odběru **73,60Kč/m³** (včetně 15%DPH)
- 1.4. Způsob platby: Bankovním převodem na účet dodavatele, č.ú.:
Splatnost: 14 dní
Adresa pro zaslání faktury:
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Masarykovo náměstí 1, 25001 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
ID dat. schránky: c5hb7xy
- 1.5. Případnou změnu cenového ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději do 30-ti dnů, před jejím uplatněním, s tím, že změna platí od 1.dne měsíce následujícího.
- 1.6. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 1.7. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie ročními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 30-ti dnů po ukončení zúčtovacího období tj. do 30. ledna následujícího roku.
- 1.1. Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období hrazena formou záloh podle splátkového kalendáře, který je součástí této přílohy. Faktury budou vystaveny po připsání zálohy na účet dodavatele za příslušný měsíc.

2. Dohoda o zálohách

Návrh dohody o měsíčních zálohách, kde účtovacím obdobím je jeden kalendářní rok

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.
- 2.2. Celková roční zálohová částka za všechna odběrná místa činí **2 104 307,95Kč** (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 10. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: **100150020**