**SMLOUVA O DÍLO**

# Smluvní strany:

**Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace**

se sídlem: Plzeňská tř. 345,331 41 Kralovice

IČO:49748190

zastoupená: Ing. Rudolf Salfický

email: reditel@dspkralovice.cz, telefon: +420 373 301 111

jakožto „**objednatel“**

## **ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.**

se sídlem: Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice

IČ: 24286923, DIČ: CZ24286923

zastoupena Ing. arch. et Ing. Dušanem Řezaninou jednatelem společnosti

email: rezanina@rabarch.cz, telefon: 608 534 062

jakožto „**zhotovitel“**

## Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

# Zmocněné osoby:

## Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

* zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. Rudolf Salfický
* zástupce objednatele ve věcech smluvních: Ing. Rudolf Salfický

## Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

* zástupce zhotovitele ve věcech technických : Ing. Jiří Bartoň
* zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. arch.et Ing. Dušan Řezanina

## Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

# Předmět smlouvy:

## Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:**„Přístavba a celková rekonstrukce Domu sociální péče Kralovice - návrh interiérů“** na adrese Plzeňská tř. 345, 331 41 Kralovice na pozemcích parc. č. 1011, st. 1072/1, st. 2137/44, st.469, 2136/1, 2135/1, 5537/1, 2132/11, 5536/3, 2132/13, 2137/2, 5536/1, st.1071, 2137/1, 6082, 2138/15, 2138/1, k. ú. Kralovice u Rakovníka (dále jen„**dílo**“).

## Smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky ze dne 30.06.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

## Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou, a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## Předmětem díla je:

### Vypracování návrhu interiérů (dále jen ,, návrh“) dle rozsahu a cenové nabídky, která tvoří přílohu č.1 a která je nedílnou součástí této smlouvy.

### Vypracování návrhu interiérů se týká těchto prostor:

* **Suterén 1.PP**

Jídelna D0.12, Kuchyňka D0.11, Umývárna ženy A0.06, A0.07, Šatna ženy A0.08, A0.09, Šatna muži A0.10, Umývárna muži A0.11, veškeré společné chodby

* **Přízemí 1.NP**

A1.01 Recepce, A1.04 Sociální úsek, A1.05 Sociální úsek, A1.06 Ekonom+účetní, A1.07 Předsíň, A1.08 Kuchyňka, A1.09 Provozní, A1.15 Zádveří, A1.17 Klubovna, A1.18 Společenský sál, B1.16 Sesterna, B1.17 Péče, B1.32 Přípravna, D1.37 Jídelna, D1.38 Chodba, veškeré společné chodby

* **Druhé patro 2.NP**

A2.02 Péče, A2.03 Sesterna, A2.30 Jídelna, C2.05 Tělocvična, veškeré společné chodby

* **Třetí patro 3.NP**

A3.04 Ředitel, A3.05 Personální, A3.06 Předsíň, A3.07 Kuchyňka, veškeré společné chodby

* **Typizované místnosti (jeden návrh pro více pokojů, principielně typově stejných)**

Byt v budově C

Klientský pokoj - běžný

Klientský pokoj – přizpůsobený osobám s Alzheimerovou chorobou

### Ostatní společné části jako například toalety, schodiště, sklady, případně společné koupelny budou popsány obecnými standardy a budou vybrány konkrétní výrobky a vybavení. Tyto místnosti budou popsány pouze textem nikoliv výkresy.

Vybavení nábytkem bude zpracováno pro všechny místnosti. V případě typizovaných pokojů bude sortiment nábytku vykázán nikoliv pouze pro jeden pokoj, ale pro všechny, tak aby reflektoval skutečný počet kusů nábytku v objektu. Projekt interiéru neobsahuje vybavení výpočetní či kancelářskou technikou vyjma sedacího nábytku a stolů. Kancelářskou technikou je myšleno PC, tiskárny, stolní telefony, atd..).

## Smluvní strany se dohodly, že případné navýšení rozsahu smluvených prací bude účtováno jako vícepráce. Zhotovitel je však povinen na tuto skutečnost objednatele předem upozornit. Bez předchozího odsouhlasení víceprací není zhotovitel oprávněn tyto práce účtovat.

## Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel postupuje při zhotovení díla samostatně, vychází ze své odbornosti a není vázán příkazy objednatele, pokud to není v rozporu s dobrými mravy.

## Smluvní strany se dohodly, že pokud není objednatelem v této smlouvě stanoven cenový limit stavby (předpokládaná cena vybavení interiéru), vychází velikost a vybavení domu ze zadání a přání objednatele. V tomto případě zhotovitel nezasahuje do rozsahu vybavení zadanými objednatelem.

# Doba plnění, místo plnění:

## Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v následujících termínech:

### Práce na interiéru budou zahájeny **dne 22.2.2021**

### Elektronická a tištěná verze návrhu interiéru budou předány do 90 kalendářních dní od zahájení prací dle 4.1.1.

## Lokalizace stavby, místo plnění: adresa Plzeňská tř. 345, 331 41 Kralovice , na pozemcích parc. č. 1011, st. 1072/1, st. 2137/44, st.469, 2136/1, 2135/1, 5537/1, 2132/11, 5536/3, 2132/13, 2137/2, 5536/1, st.1071, 2137/1, 6082, 2138/15, 2138/1, k. ú. Kralovice u Rakovníka

# Cena díla:

## Smluvní strany sjednávají **celkovou cenu díla ve výši 395.000, -Kč** **bez DPH** (slovy třistadevadesátpěttisíc Korun českých), tj. **477.950,-Kč** **vč. 21 % DPH** (slovy čtyřistasedmdesátsedmtisícdevětsetpadesát Korun českých) dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1., a to takto:

## Cena díla dle odst. 5.1 smlouvy zahrnuje režijní a provozní náklady zhotovitele.

## Případné vícepráce budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

# Platební podmínky:

## **Po předání a převzetí elektronické a tištěné verze návrhu interiéru** dle odst. 4.1.2. smlouvy vystaví zhotovitel objednateli **fakturu (daňový doklad)** ve výši **395 000., -Kč bez DPH** (slovy třistadevadesátpět tisíc Korun českých)**, tj. 477 950, -Kč vč. 21 % DPH** (slovy čtyřistasedmdesátsedm tisíc děvetsetpadesát Korun českých), kterou je objednatel povinen uhradit do 1 týdne ode dne doručení faktury objednateli.

## Objednatel souhlasí se zasíláním faktur a daňových dokladů od zhotovitele v elektronické podobě na elektronickou adresu objednatele uvedenou v čl. 1. smlouvy.

## Objednatel se stává vlastníkem návrhu interiéru dle této smlouvy v počtu požadovaném v této smlouvě okamžikem řádného uhrazení ceny díla zhotoviteli.

# Předání a převzetí díla:

## O předání díla bude pořízen a oběma stranami podepsán předávací protokol, ve kterém budou sepsány případné vady a nedodělky a uveden termín pro jejich odstranění.

# Odpovědnost za vady:

## Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah činností, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnicemi a normami užívanými v ČR a EU v době provádění díla, které se k předmětu díla vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a odpovídá za to, že dílo bude respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy a platné normy.

## Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně.

## Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení písemného oznámení objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí opravit ty části dokumentace, kde byla vada zjištěna.

# Zajištění závazků:

## Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednaným termínům pro dokončení kterékoliv části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

## Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoli zhotovitelem fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

## Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace činností dle této smlouvy udržovat toto pojištění v platnosti.

# Licenční ujednání:

## Obě smluvní strany považují zhotovené dílo za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

## Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského díla pro účely vyplývající z této smlouvy. Bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele nesmí být dílo změněno či užito k jiným účelům nebo jiným způsobem.

## Objednatel může licenci postoupit třetí osobě pouze s písemným souhlasem zhotovitele, o úmyslu postoupit licenci třetí osobě a o osobě postupníka je povinen informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu.

# Ochrana osobních údajů:

## Zhotovitel prohlašuje, že dodržuje všechny povinnosti, které pro něj vyplývají z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „směrnice GDPR“) a zajišťuje ochranu osobním údajům, které zpracovává.

## Objednatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl poučen o zpracování jeho osobních údajů ze strany Zhotovitele, a že tomuto poučení porozuměl.

# Závěrečná ujednání:

## Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

## Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

## Smlouva se řídí právním řádem České republiky a v případě vedení sporů je dána výhradní příslušnost českých soudů. Strany se dohodly, že jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními.

## Strany ujednávají, že písemnosti mohou být doručované konvenční poštou nebo elektronickou poštou na adresy uvedené v čl. 1. smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V……………………………. dne……….. V Hradci Králové dne18.02.2021

................................................                              ...............................................

Objednatel                                               Zhotovitel