



39282/A/2020-HMU2

Čj.: UZSVM/A/22563/2020-HMU2

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „pronajímatel“)

a

EUC Laboratoře s.r.o.

se sídlem Palackého 720/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město,

kteřou zastupují Ing. Václav Vachta a Mgr. Milan Zapletal, jednatelé společnosti

IČO: 26422557, DIČ CZ699002423

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka C 81029

bankovní spojení č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

DODATEK č. 4

ke SMLouvě o Nájmu NEMOVITÉ Věci

č. UZSVM/A/16224/2020-HMU2, ve znění dodatku č. 1, 2, 3

ČI. I

1. Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 20. 3. 2020 nájemní smlouvu č.j. UZSVM/A/16224/2020-HMU2, jejímž předmětem je pronájem části areálu zámku Veleslavín, k.ú. Veleslavín, obec Praha, dne 30. 4. 2020 pod č.j. UZSVM/A/20889/2020-HMU2 Dodatek č. 1, dne 28. 5. 2020 pod č.j. UZSVM/A/22563/2020-HMU2 Dodatek č. 2 a dne 26.11.2020 pod č.j. UZSVM/A/51396/2020-HMU2 Dodatek č.3 k této nájemní smlouvě (dále jen „NS“).
2. Pronajímatel se s nájemcem z důvodu zajištění dostatečného vytápění pro nájemce při zachování maximální hospodárnosti dohodl na změně předmětu nájmu a v důsledku toho na následujících změnách NS.
3. **ČI. I. odst. 1 NS nově zní:**

„1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- a) parcela číslo: 140, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památkově chráněné území, výměra 1305 m², součástí pozemku je **stavba bez čp/če**, druh stavby: jiná stavba,

b) parcela číslo: 142/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: památkově chráněné území, výměra 25554 m²,

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Veleslavín, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.“

4. **Čl. II. odst. 3 NS nově zní:**

„3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci část nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 písm.a), **a to kancelář, kuchyňku a WC umístěné v přízemí budovy „stodola“ o výměře cca 25 m² (vymezené fialovým zákresem v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy),** zpevněnou plochu o výměře 35 m² (vymezené modrým zákresem v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy), a část nemovité věci uvedené v Čl.I. odst.1 písm.b) o výměře 50 m² (4 parkovací stání pro pracovníky nájemce – vymezené zeleným zákresem v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy), k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovité věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu.“

5. **Čl. III. odst. 1 NS nově zní:**

„1. Nájemné za pronajaté nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. **s účinností od 1. 1. 2021 ve výši 24 510,-Kč měsíčně.**

Součástí nájemného jsou i náklady na energie (studená voda, teplo, elektrická energie, plyn) stanovené paušální částkou 3 500,- Kč měsíčně. Vyúčtování dodávky teplé vody, elektrické energie a **plynu** bude provedeno po ukončení nájemní smlouvy na základě samostatného vyúčtování na základě **odečtu měřidla v budově stodoly** a odečtu samostatného elektroměru instalovaného od 1. 11. 2020.“

Čl. II

1. V ostatním se NS nemění.
2. Dodatek č. 4 nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 4 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 4. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění Dodatku č. 4 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že Dodatek č. 4 nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 4 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto Dodatku č. 4.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto Dodatku č. 4 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

EUC Laboratoře s.r.o.

.....

.....

Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze

Ing. Václav Vachta
jednatel

.....

Mgr. Milan Zapletal
jednatel

Příloha:

Zákres s vymezením předmětu nájmu