**Dodatek č. 3**

**k nájemní smlouvě**

Smluvní strany:

**IMMOTEL a.s.**

IČ: 01842382, DIČ: CZ01842382

se sídlem Praha 5, Smíchov, Švédská 635/8, PSČ 150 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20864

zastoupená: xxxxx, předseda představenstva, a xxxxxx, na základě plné moci

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“**(dále jen „Pronajímatel“)**

a

**Základní škola a Střední škola Březejc**

IČ: 48897574, DIČ: CZ48897574

se sídlem Sviny 13, 594 01 Velké Meziříčí

zastoupená: Xxxxxxx xxxxxxxx, ředitelka společnosti

korespondenční adresa: Sviny 13, 594 01 Velké Meziříčí

tel. kontakt: 773 378 610, e-mail: skola.brezejc@seznam.cz

bankovní spojení: 34536751/0710

na straně druhé **jako Nájemce (dále jen „Nájemce“)**

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 763 na adrese Třebíč, Dr.Holubce 763/1, ze dne 22.7.2016, ve znění dodatku č. (dále jen „**Smlouva**“), kterým se **rozšiřuje předmět nájmu a mění se s tím související ustanovení Smlouvy, a to následovně:**

**I.**

1. Smluvní strany se dohodly, že stávající čl. II. odst. 2. Smlouvy se ruší a v celém rozsahu nahrazuje novým čl. II. odst. 2. Smlouvy, který zní takto:

„**2.** V Budově, v jejím NP1 objekt A, se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře 50.37 m2, graficky vyznačené šrafováním na plánu příslušného podlaží, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „Pronajatý prostor“). Pronajatý prostor sestává z následujících místností:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **KÓD NEMOVITOSTI** | **TYP PROSTOR** | **ČÍSLO A TYP PODLAŽÍ \*** | **ČÍSLO MÍSTNOSTI** | **VÝMĚRA (M2)** |
| TR0061 | kancelář | NP1 objekt A | 117 | 10,75 |
| TR0061 | kancelář | NP1 objekt A | 118 | 12,27 |
| TR0061 | chodba | NP1 objekt A | 114B | 1,50 |
| TR0061 | kancelář | NP1 objekt A | 119 | 12,47 |
| TR0061 | chodba (část) | NP1 objekt A | 114A | 1,50 |
| TR0061 | kancelář | NP1 objekt A | 115 | 11,88 |
| Legenda\*: | NP = nadzemní podlaží | | PP = podzemní podlaží | |

**II.**

V souvislosti se změnou předmětu nájmu se smluvní strany dohodly, že stávající příloha č. 1 Smlouvy – Plány Pronajatého prostoru, se ruší a zcela nahrazuje novou **přílohou č. 1 – Plány Pronajatého prostoru**, jejíž obsah je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

**III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že stávající čl. V. odst. 1. a odst. 2. Smlouvy se ruší a v celém rozsahu nahrazuje novým čl. V. odst. 1. a odst. 2. Smlouvy, který zní takto:

„**1.** Nájemce se zavazuje platit za užívání Pronajatého prostoru nájemné **ve výši 2911 Kč (slovy: dva tisíce devět set jedenáct korun českých)** měsíčně.

Měsíční nájemné za Pronajatý prostor pak činí **2911 Kč (slovy: dva tisíce devět set jedenáct korun českých).** K nájemnému **nebude přičítáno DPH** v zákonem stanovené výši.

**2.** Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Nájemce bude vedle nájemného hradit Pronajímateli měsíčně částku **3658 Kč (slovy: tři tisíce šest se padesát osm korun českých)** jako paušální platbu na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Pronajatého prostoru dle seznamu služeb obsaženého v čl. V. Všeobecných podmínek nájmu tvořících Přílohu č. 2 této smlouvy. K této částce bude přičítána DPH v zákonem stanovené výši.“

**IV.**

1. Smluvní strany se dohodly, že stávající čl. VI. odst. 1. Smlouvy se ruší a v celém rozsahu nahrazuje novým čl. VI. odst. 1. Smlouvy, který zní takto:

„**1.** Kauce byla smluvními stranami sjednána ve výši **11485,- Kč (slovy: jedenáct tisíc čtyři sta osmdesát pět korun českých).** Část kauce ve výši 9620,**- Kč** byla Nájemcem již složena na účet Pronajímatele a doplatek kauce ve výši 1865**,- Kč** se Nájemce zavazuje uhradit na účet Pronajímatele č. 5010011881/5500, s užitím variabilního symbolu **4801932** nejpozději do **1.2.2021** Smluvní strany se dohodly, že kauce uhrazená Nájemcem na základě této smlouvy bude použita za účelem zajištění závazků z této smlouvy, a to v souladu se Všeobecnými podmínkami nájmu obsaženými v Příloze č. 2 této smlouvy včetně povinnosti Pronajímatele vrátit Nájemci kauci dle těchto Všeobecných podmínek nájmu**.“**

**V.**

1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a Pronajímatel jedno (1) vyhotovení.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od   
   1.2.2021
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, souhlasí s ním a uzavírají jej svobodně, vážně a bez výhrad, přičemž nejednají v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho obě smluvní strany k Dodatku připojují své vlastnoruční podpisy:

V Praze dne 1.2.2021 V …………….. dne 1.2.2021

Pronajímatel: Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IMMOTEL a.s. Základní škola a Střední škola Březejc**

Xxxxxxx xxxxxxxx

předseda představenstva ředitelka

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IMMOTEL a.s.**

xxxxxxx

na základě plné moci