

# SMLOUVA O DÍLO

Ev. č.: 2021/02/ NOB

Ev. č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v plném znění

## I.

### Smluvní strany

#### OBJEDNATEL

**název:** Město Nový Bor  
**sídlo:** nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor  
**právní forma:** obec  
**IČ:** 00260771  
**DIČ:** CZ00260771  
**zápis v OR:** nezapsané v OR  
**jednající:** Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města  
**bankovní spojení:** GE Capital bank, a.s., č.ú.: 168036947/0600  
**zastoupené na základě mandátní smlouvy společností:**  
**Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.),**  
se sídlem Purkyňova 227, Nový Bor,  
PSČ 473 01, IČ : 25003046,  
**jednající:** Jaroslavem Voldřichem, jednatelem

**zástupce ve věcech technických:** [REDACTED]  
**telefon:** [REDACTED]  
**e-mail:** [REDACTED]

#### ZHOTOVITEL

**obchodní firma:** KL-PLAN s.r.o.  
**sídlo:** Na Slovance 868, 473 01 Nový Bor  
**právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**IČ:** 040 11 236  
**DIČ:** CZ 04011236  
**zápis v OR:** obchodní rejstřík sp.zn. C 35616 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

**jednající:** Ing. Libor Kubát  
**ve věcech smluvních:** [REDACTED]  
**ve věcech technických:** [REDACTED]  
**bankovní spojení:** MONETA Money Nový Bor  
**č. účtu:** 223973889/0600  
**telefon:** [REDACTED]  
**e-mail:** [REDACTED]

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla (dále jen „dílo“) je **„Zhotovení projektové dokumentace na zateplení bytového objektu ul. Rumburských hrdinů č.p. 819, 820, 821, Nový Bor, včetně autorského dozoru (AD)“** v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami tohoto zadávacího řízení.

### **Rozsah AD:**

- Účast na kontrolních dnech včetně zápisů do stavebního deníku
- Spoluúčast na řešení problematických detailů díla
- Kontrola provedení díla dle PD
- Spoluúčast na kontrole provedených prací a dodávek dle položkového rozpočtu
- Povinnost učinit záznam do stavebního deníku, vždy při účasti na stavbě
- Další úkony vyplývající z činnosti AD

### **Rozsah PD:**

Zpracování projektové dokumentace **pro provádění stavby** v rozsahu vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., a vyhláška 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. PD bude provedena bez inženýrské činnosti. Stavební souhlas není nutný, jelikož se jedná o opravu zateplení bez zásahu do nosných konstrukcí, což bude doloženo zprávou od projektanta.

### **Obsah projektové dokumentace:**

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace stavebního objektu – zateplení fasády
  - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
  - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
  - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr dle vyhl.č. 169/2016 Sb.
  - Odevzdání projektové dokumentace v pěti paré a kompletně digitálně (formát pdf soupis prací xls)

Projektová dokumentace bude řešit projekt kompletní zateplení stěn objektu vč. souvisejících prací.

Zateplení bude splňovat požadavek ČSN 73 0540 na doporučený součinitel prostupu tepla.

Projektová dokumentace bude řešit všechny prvky fasády vč. navazujících prvků.

Součástí nacenění není stavebně technický průzkum objektu, stavebně konstrukční část, průkaz energetické náročnosti budovy a inženýrská činnost.

2. Provedení díla se sjednává dle předchozí prohlídky zhotovitelem na místě stavby bytové domu ul. Rumburských hrdinů č.p. 819, 820, 821 Nový Bor.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

### III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako **cena pevná** a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

<b>Cena bez DPH za PD:</b>	<b>182.000,- Kč</b>
<b>Cena bez DPH za AD:</b>	<b>11.000,- Kč</b>

<b>Cena bez DPH za PD a AD:</b>	<b>193.000,- Kč</b>
---------------------------------	---------------------

Výše DPH:	21 %
-----------	------

DPH:	40.530,- Kč
------	-------------

Cena včetně DPH:	233.530,- Kč
------------------	--------------

(slovy: dvěstětřicettřítisícepětsetřicetkorunčeských)

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Prohlašujeme, že obec Nový Bor je plátcem DPH a provedené dílo dle této smlouvy bude určeno pro ekonomickou činnost obce.

#### Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha a zkalkulována dle kalkulačního vzorce použitého do nabídky uchazeče. Takovéto vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>a) Zahájení plnění díla:</b>                | ihned po uzavření této smlouvy    |
| <b>b) Předání a převzetí zhotoveného díla:</b> | nejpozději do <b>31. 12. 2021</b> |

2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovit v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.

#### **V. Pojištění, platební a obchodní podmínky**

##### **Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8059780611 s pojišťovnou ČSOB pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednavateli a třetí osobě ve výši pokrývající 100 % škod. Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla.

##### **Platební a obchodní podmínky**

2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli. Při eventuálním přechodném nedostatku finančních prostředků na straně objednatele, bude lhůta splatnosti na základě písemné žádosti objednatele prodloužena dodatkem smlouvy až na **90 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli.
4. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, zejména:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum splatnosti
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně

- podpis odpovědné osoby zhotovitele
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
5. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti stran při provádění díla**

1. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku, v platném znění.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. Dokumentace bude na závěr prokonzultovaná s objednatelem a o tom projednání bude sepsán zápis.

## **VII.**

### **Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice. Za vyšší moc se považuje i vyhlášení nouzového stavu, i kdyby tento byl již v platnosti v době uzavření této smlouvy.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## **VIII.**

### **Licenční ujednání**

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících

staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladů, které jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:

Za objednatele: [REDACTED]

Za zhotovitele: [REDACTED]

Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:

Za objednatele: [REDACTED]

Za zhotovitele: [REDACTED]

Osobou oprávněnou k podpisu dohody o předčasném užívání díla je:

Za objednatele: [REDACTED]

Za zhotovitele: [REDACTED]

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoliv. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré PPD + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastností stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím

prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účel.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **36 měsíců** po ukončení realizace díla vybranou dodavatelskou firmou.
3. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. IX. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
4. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů od jejich nahlášení.
5. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - v případě prodlení s dokončením díla, resp. jeho části (jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 1), je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení,
  - v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## **VIII.**

### **Součinnost a ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.

2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.
5. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré změny a rozdíly v rozsahu prací.
3. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
  - a) Smlouva o dílo s Přílohou č. 1Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
- 4. Rozhodčí řízení se vylučuje.**
5. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
6. Ustanovení této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními Všeobecných standardů Města Nový Bor. Pokud je rozpor mezi zadávacími podmínkami, touto smlouvou a všeobecnými standardy stavby města Nový Bor, má přednost smlouva o dílo a zadávací podmínky. Zadavatel nepožaduje bankovní záruky uvedené v části V., body 5 a 6 Všeobecných standardů města Nový Bor.
7. Objednatel se zavazuje, že při nakládání s údaji, kterými dodavatel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů dodavatelů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Objednatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých dodavatelů sdělovat třetím osobám.
8. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednavatel. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.



10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel druhý stejnopis.

11. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele

V Novém Boru, dne

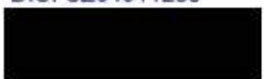
V Novém Boru, dne

.....  
objednatel



**Jaroslav Voldřich**  
jednatel společnosti

.....  
zhotovitel


**Ing. Libor Kubát**  
jednatel společnosti

Dodavatel:   <b>KL-PLAN s.r.o.</b> Na Slovance 868, Arnultovice 473 01 Nový Bor  IČ: 04011236 DIČ: CZ04011236 		Odběratel: IČ: 25003046 DIČ: CZ25003046  <b>Novoborská bytová společnost, s.r.o.</b> Purkyňova 227 473 01 Nový Bor  Tel.:	
Nabídka č.: 20NA00059 Datum zápisu: 26.10.2020 Platnost do: 31.10.2020		Konečný příjemce:	

Na základě vaší poptávky ze dne 19. 10. 2020 zasilám nabídku na akci "Oprava fasády bytového domu Rumburkých hrdinů 819, 820, 821, Nový Bor.":

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Projektová dokumentace	1					220 220,00
Výkon autorského dozoru	1					13 310,00
Součet položek				193 000,00	40 530,00	233 530,00
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						<b>233 530,00</b>

**Popis nabídky:**

- zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS
- zpracování soupisu prací oceněného a neoceněného
- výkon autorského dozoru předpoklad 20h 

**Výstup:**

- pdf
- 5x tisk

**Termín plnění:**

- PD odevzdání do 31. 12. 2020
- výkon AD po předchozí domluvě na vyžádání

**Nabídka neobsahuje:**

- inženýrskou činnost, průzkumy, zaměření objektu
- další činnosti neuvedené v nabídce

**Podmínky nabídky:**

- předání (zapůjčení) kompletní projektové dokumentace stávajícího stavu a opravy střechy

**Přílohy nabídky:**

-

Bankovní spojení: Moneta Nový Bor, č.ú. 223973889/0600

Vystavil: Ing. Libor Kubát