

DODATEK Č. 2

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002391/2016/Val ze dne 14. 9. 2016,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 10. 2020,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) AGRA Velký Týnec, a. s., se sídlem Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 2318,
zastoupená Ing. Miroslavem Wranou, předsedou představenstva,
IČ 258 55 476,
DIČ CZ25855476,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající v rozšíření předmětu pachtu o části pozemku parc. č. 286 ostatní plocha o celkové výměře 643 m², část pozemku parc. č. 306/3 orná půda o výměře 1383 m², část pozemku parc. č. 306/6 orná půda o výměře 1131 m², část pozemku parc. č. 306/28 orná půda o výměře 1076 m² a pozemek parc. č. 306/29 orná půda o výměře 387 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.

Pachtýř není oprávněn tyto nově propachtované pozemky dát do podpachtu bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu.

Sazba pachtovné u těchto nově propachtovaných pozemků je 0,47915 Kč bez DPH/m²/rok.

Pachtýř bere na vědomí, že na části nově propachtovaného pozemku parc. č. 286 se nachází podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., a na částech nově propachtovaných pozemků parc. č. 286 a parc. č. 306/3 se nachází optické kabelové vedení ve vlastnictví společnosti MERIT GROUP a.s. a horkovod ve vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR, a.s.

Pachtýř dále bere na vědomí, že užívání nově propachtovaných pozemků za účelem ujednaným touto smlouvou není v souladu s podmínkami Územního plánu Olomouc a pacht může být z tohoto důvodu vypovězen.

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na upřesnění výpočtu výše pachtovného doplněním sazeb pachtovného do přílohy č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy a na upřesnění práv a povinností smluvních stran.

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Grygov činí 10,8176 ha, v k. ú. Holice u Olomouce činí 3,0644 ha, v k. ú. Majetín činí 0,2600 ha a v k. ú. Vsisko činí 4,7894 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu* na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018 a 2,8% za rok 2019 ve výši 53.254,91 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Grygov, ve výši 16.716,29 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Holice u Olomouce, ve výši 1.192,71 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Majetín, ve výši 28.833,78 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Vsisko, tj. celkem 99.997,69 Kč bez DPH ročně. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101508 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Výše pachtovného za rok 2021 bude stanovena po nabytí účinnosti dodatku č. 2 této smlouvy. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

* Přepočet na základě inflačního koeficientu nebyl proveden u nově propachtovaných pozemků.

Čl. IV. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Pachtýř je oprávněn část předmětu pachtu dle přílohy č. 1 této smlouvy propachtovat jinému (dát do podpachtu), doba a účel podpachtu musí být ujednaný stejně jako v této smlouvě, výše pachtovného maximálně do výše pachtovného ujednaného v této smlouvě. Zbývající část předmětu pachtu není pachtýř oprávněn propachtovat jinému bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu. Pachtýř dále není oprávněn předmět pachtu přenechat jinému k užívání nebo činit kroky směřující ke změně druhu propachtovaného pozemku anebo změnit hospodářské určení předmětu pachtu nebo způsob jeho užívání a požívání bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu.“

Čl. IV. odst. 7 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Pachtýř je povinen strpět věcná břemena, jimiž je zatížen předmět pachtu. V případě budování inženýrských sítí na předmětu pachtu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu pachtu je pachtýř povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět pachtu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu. Pachtýř bere na vědomí i možnost realizace jiných investičních akcí na předmětu pachtu, z důvodu realizace investiční akce bude dána pachtýři výpověď pachtu nebo uzavřen dodatek k této smlouvě o změně předmětu pachtu.“

Čl. VI. odst. 3 písm. a) výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„a) z důvodu realizace investiční akce na předmětu pachtu,“

Čl. VI. odst. 4 písm. c) výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„c) pachtýř propachtuje jinému část předmětu pachtu, kterou není oprávněn propachtovat, nebo přenechá předmět pachtu jinému k užívání nebo činí kroky směřující ke změně druhu propachtovaného pozemku nebo změni hospodářské určení předmětu pachtu anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu,“

Čl. 3

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránka 1, nové znění stránky 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Příloha č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se doplňuje o snímek katastrální mapy se zákresem nově propachtovaných pozemků v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, snímek tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 4

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002391/2016/Val ze dne 14. 9. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 10. 2020 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 28. 5. 2020 a z úřední desky sejmut dne 15. 6. 2020, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 13. 7. 2020.

Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

AGRA Velký Týnec, a. s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Miroslavem Wranou