

Dohoda o ukončení nájmu

uzavřená níže uvedeného data mezi následujícími stranami:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
Variabilní symbol: 6408003808

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

Adresa: U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX oddělení obchodního využití majetku, Oblastní ředitelství Hradec Králové, email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „pronajímatel“)

a

Ammann Czech Republic a.s.

Sídlo: Náchodská 145, 549 01 Nové Město nad Metují
IČO: 00008753
DIČ: CZ00008753
ZastoupenaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „strany dohody“ či „smluvní strany“)

I.

1. Strany dohody uzavřely dne 12. 9. 2007 Nájemní smlouvu aktuálně pod č. 6408003808 o nájmu části pozemku s aktuálním VS 6408003808, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 10. 2008 a dodatku č. 2 ze dne 12. 12. 2016 (dále jen „smlouva“), jíž byla nájemci pronajata část pozemku p. č. 995/27, v k. ú. Vrchoviny, zapsaného na LV aktuálně č. 132 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, inventární číslo IC6000317486.
(dále jen „předmět nájmu“).
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení shora uvedeného nájmu ke dni **28. 2. 2021**.

II.

1. Nájemce předá předmět nájmu zpět pronajímateli zastoupenému správcem majetku Oblastního ředitelství Hradec Králové nejpozději do 15. dne od účinnosti této dohody. O předání a převzetí předmětu nájmu se vyhotoví předávací protokol, který bude podepsán zástupcem správce majetku a nájemcem. Protokol bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží správce majetku a nájemce.
2. Nájemce se zavazuje ke dni předání předmětu nájmu zpět pronajímateli dle předchozího odstavce uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Při nevyklizení předmětu nájmu ve lhůtě určené touto dohodou se použije ustanovení o smluvní pokutě dle IV. 1. h) smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za období 1. 1. 2021 – 28. 2. 2021 ve výši 1809,46 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem do 31. 3. 2021 na základě opravného daňového dokladu, který bude vystaven nejpozději do 14-ti dnů od účinnosti této dohody.

III.

Nájemce prohlašuje, že vůči pronajímateli nemá žádné pohledávky vyplývající z nájemní smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dohody i smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.
2. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tato dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této dohodě a všech předchozích dodatcích, původní smlouvě, jejích příloh, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této dohody, všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh, které v důsledku toho budou pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněny, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dohoda, všechny předchozí dodatky, původní smlouva, její přílohy v důsledku takového označení byly uveřejněny způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran tyto dokumenty v registru smluv uveřejnila. S částmi dohody, všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dohody, všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

4. Osoby uzavírající tuto dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, spolu s dodatkem a smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Tato dohoda představuje úplnou dohodu stran dohody ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel jeden výtisk.
8. Strany dohody prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou stran dohody, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V Hradci Králové dne

V Novém Městě nad Metují dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Správa železnic, státní organizace
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Hradec Králové

.....
Ammann Czech Republic a.s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Ammann Czech Republic a.s.
XXXXXXX
XXXXXXX

Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1375270

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 0d9888aa-b809-44a8-b16e-d2384d7c1c26

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Blanka ŠTĚPÁNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 26.02.2021 10:27:00



fe0c3161-5dac-41f5-a49c-390808e19f6e