

Číslo smlouvy pronajímatele: 1850/2020-SML/ [REDACTED]

Číslo smlouvy nájemce: 1721000045

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: [REDACTED]/0100

Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „pronajímatel“ nebo „budoucí povinný“) na straně jedné

a

NET4GAS, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316

Sídlo: Praha 4 - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 140 21

IČ: 272 60 364

DIČ: CZ27260364

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: [REDACTED], prokuristou

[REDACTED], prokuristou

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“ nebo „budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky parc. č. **489/31**, orná půda, a parc. č. **4169/1**, vodní plocha, v katastrálním území **Velké Němčice**, obec **Velké Němčice**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 150 (dále jen „**předmětné pozemky**“), a se stavbou ev. č. **HM210943**, Hráz I. na Svatce V. Němčice, která je součástí pozemku parc. č. 489/31 (dále jen „**hmotný majetek**“).
2. Nájemce má zájem provést na částech předmětných pozemků v rámci stavby „**Stavba 6223 H,I – Svatka – oprava mostních přechodů**“, opravu dvou stávajících mostních přechodů plynovodů přes významný vodní tok Svatka (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v únoru 2020 společností PONTEx s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Svatka IDVT 1100010, č. j. **PM-11533/2020/5203/IN ze dne 11. 5. 2020**, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**“).

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) pronajímatel souhlasí se vstupem nájemce, jeho zaměstnanců a jím pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předmětných pozemků v přípravném období stavby,
- b) do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; nájemce jako budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat pronajímatele jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyzve pronajímatele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč,
- c) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků:

- parc. č. **489/31**, dočasný zábor ■■■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²),
- parc. č. **4169/1**, dočasný zábor ■■■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■ m²)

v katastrálním území **Velké Němčice**, které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí **743 m²**.

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel přenechal předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání počínaje dnem **18. 3. 2020** na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu k uvedenému dni převzal do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne **18. 3. 2020** do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však do **18. 3. 2025**.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne **18. 3. 2020** do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad proveden.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku ■■■ Kč/m² a rok, tedy při výměře záborů ■■■ m² činí celková výše nájemného **14 637,10 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí **1 000 Kč** za každý i započatý kalendářní rok.

3.2. Nájemné za období od **18. 3. 2020** do **31. 12. 2020** a za celý rok **2021** bude fakturováno po uzavření této smlouvy. V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je **14 dní** ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet pronajímatele.

3.3. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do **30 dnů** ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3.6. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení a dokončení stavebních prací provozu Brno**, K Povědí 10, 617 00 Brno, e-mail: **provozbarno@pmo.cz**, kontaktní osoba: [REDACTED]@pmo.cz,
- b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: **ekutvarzd@pmo.cz**, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
- d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
- f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
- g) umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
- h) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
- j) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- k) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
- l) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přímého správce vodního toku (provozu Brno); ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit,
- m) zajistit, aby realizací stavby nebyla omezena funkčnost hmotného majetku; v případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku či způsobení škody na něm, pak je nájemce povinen do 60 dnů ode dne skončení této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení stavební činnosti, na své náklady uvést hmotný majetek do původního stavu;

nesplní-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn provést příslušné práce sám s tím, že nájemce je povinen uhradit pronajímatelem vynaložené náklady, a to na základě faktury se splatností 14 dnů od vystavení.

- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v:
 - **v povinnosti povinného:**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti oprávněného:**
 - a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činnostmi oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) udržovat opevnění stavby, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou analogicky podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána (v době uzavření této smlouvy 19,70 Kč/m²), a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu (předpokládaný rozsah činí 343 m²), včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětných pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení plynovodu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by

dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímátel a budoucí povinný.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu navíc může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.
7. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce a budoucího oprávněného.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímátel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Náměšti nad Oslavou dne 24-02-2021

Pronajímátel a budoucí povinný:

V Praze dne 2.2.2021

Nájemce a budoucí oprávněný:

NET4GAS, s.r.o.

Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

prokurista

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebcích II 1718/8, P.O. BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (54)



Digitálně podepsal/a: Ing. Pavel Bíza, 12. 5. 2020 14:51

strana 1/3

NET4GAS, s.r.o.
[redacted]
Na Hřebenech II 1718/8
140 21 P R A H A

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MPV/129/2020
10. 03. 2020

NAŠE ZNAČKA
PM-11533/2020/5203/IN

VYŘIZUJE
[redacted]
+420 [redacted]
[redacted]@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
11. 05. 2020

Stavba 6223 H, I – Svratka – oprava mostních přechodů

(k. ú. Velké Němčice; ORP Hustopeče; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-03)

Charakteristika akce:

Dne 10. března 2020 nám byla předložena žádost a situace pro realizaci stavby: „Stavba 6223 H, I – Svratka – oprava mostních přechodů“, č. zak.: 19 336 00. Žadatelem je firma NET4GAS, s. r. o., Praha, projektantem je PONTEX s. r. o., Praha, stavebníkem je firma COLAS CZ, a. s., Praha. Ke stavbě jsme se vyjádřili sdělením pod zn.: PM049578/2017-203/IN dne 22. 09. 2017 s požadavkem na zaslání realizační projektové dokumentace na výše uvedenou akci, která bude zpřesňovat další detaily a podmínky PM, uvedené ve výše uvedeném sdělení PM.

Předmětem stavby je oprava stávajících mostních přechodů plynovodů, které jsou tvořeny ocelovou obloukovou konstrukcí opřenu o železobetonové základové patky. Plynovody přecházejí nadzemním křížením významný vodní tok (VVT) Svratka IDVT 10100010, v ř. km. 13, 620 a 13, 528. Vodní tok je v místě neupravený, na levém břehu se nachází ochranná hráz – Hráz I. b. na Svratce V. Němčice, č. DHM 210 943, za patkami potrubí plynovodu přechází do země.

Dle normy ČSN 75 2130 je možno přecházet ohrázený vodní tok protlakem nebo podvrtem jen za specifických podmínek. Z tohoto důvodu byl záměr projednán i s útvarem provozu a TBD (paní [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]@pmo.cz).

VVT Svratka, IDVT 10100010 je ve správě Povodí Moravy, s. p., závod Dyje. Příímým správcem je provoz Brno (ul. K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, úsekový technik [redacted], tel.: [redacted], mobil: [redacted], e-mail: [redacted]@pmo.cz).

Lokalita se nachází v záplavovém území VVT Svratky.

Stavbou dojde částečně k dotčení tělesa levobřežní ochranné hráze VVT Svratka (HM 210 943), budou dotčeny i pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p.

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru ID VÚ: DYJ_0800 Svratka od toku Litava (Cézava) po vzduť nádrže Nové Mlýny II.- střední a zároveň ID VÚ: DYJ_0790 Šatava od pramene po ústí do toku Svratka.

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí, správce toku a správce ochranných hrází následující

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem, za podmínek správce toku.

Upozorňujeme:

- Stavba leží v záplavovém území významného vodního toku Svratka, investor tedy přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků. Majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
- Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám působeným vodám.
- Dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb., § 52 jsou vlastníci staveb a zařízení v korytech vodních toků povinni odstraňovat předměty zachycené či ulpělé na těchto stavbách a zařízeních.
- Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

II. Stanovisko přímého správce VVT Svratka IDVT 10100010 a útvaru provozu a TBD

Z hlediska přímého správce vodního toku a ochranné hráze s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

1. „H-Svratka (DN1000 + DN800) Velké Němčice“ - Obetonování bočních líců základového bloku bude provedeno do hloubky cca 0,50 m pod úroveň terénu. Dojde tak k zásahu do paty návodního líce tělesa LB hráze a přilehlé bermy. Požadujeme po provedení obetonování, zásyp zeminou vhodnou pro homogenní hráze po vrstvách 0,20 m (zemina bude zbavena případných sypkých materiálů a stavebního odpadu). Tento zásyp bude řádně zhutněn na 95% Proctor Standard (dle ČSN 72 1006). Protokol o zkoušce bude předložen přímému správci toku tj. provozu Brno, před dokončením stavby. Těleso dosypávané hráze bude z důvodu následné konsolidace přesypáno o 0,10 m nad stávající terén a vysvahováno dle navazujících svahů. Dotčený terén bude oset travním semenem.
2. „I-Svratka (DN1000 + DN800) Velké Němčice“ - Obetonování bočních líců základového bloku bude provedeno do hloubky cca 0,50 m pod úroveň terénu. Tato betonová opěra se nachází za tělesem LB ochranné hráze. Veškeré stavbou dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu a osety travním semenem.
3. Zařízením staveniště nesmí být dotčeno těleso levobřežní ochranné hráze Svratky.
4. Po tělesech ochranných hrází je zakázáno jezdit vozidly (viz odst. a) §5 8 zákona 251/2010 Sb., v platném znění). Pro příjezd na stavbu není možné využít těleso levobřežní ochranné hráze.

5. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečným vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku.
6. Odpad, který vznikne při opravě lávky je nutno zajistit tak, aby bylo zamezeno jeho pádu do vodního toku.
7. Veškeré hmoty vzniklé opravou mostních přechodů, budou z toku ihned odstraněny.
8. Přímému správci toku, tj. Povodí Moravy, s. p., provoz Brno (kontaktní osoba p. [REDAKCE], mobil: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]@pmo.cz) – bude v dostatečném předstihu, písemně oznámeno, minimálně týden předem, zahájení prací, správce bude přizván k předání staveniště a vytyčení staveb v terénu.
9. Zápisem ve stavebním deníku budou přímým správcem písemně odsouhlaseny všechny stavební aktivity v korytě a v prostoru do 10 m od horní břehové hrany toku.
10. Přímý správce toku, provoz Brno požaduje zachování přístupu k významnému vodnímu toku Svratka z důvodu provádění údržby a oprav na toku nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku.
11. Před dokončením stavebních prací na opravě mostních přechodů požadujeme přizvat ke kontrole staveniště.
12. Požadujeme přizvat k závěrečné prohlídce, kde bude přímému správci toku předáno zaměření skutečného provedení objektů dotýkajících se našich zájmů (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JSTK) v tištěné i digitální formě.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Navrženým záměrem dojde k dotčení pozemků parc. č. 4169/1 a 489/31 v k. ú. Velké Němčice a majetku HM 210943, který je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p. Pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a majetku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšř nad Oslavou, ☎ [REDAKCE] - vedoucí [REDAKCE]@pmo.cz).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost výše uvedenému útvaru závodu Dyje, s následujícím obsahem:

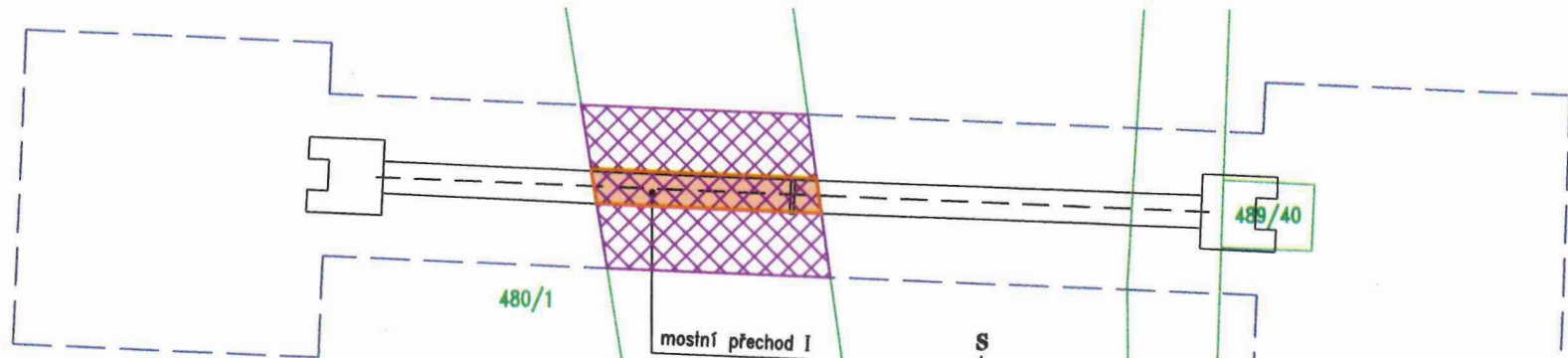
- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p. (úpravy apod.)
- rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení stanoviska útvaru správy povodí (útv. 203) Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, k příslušnému stupni PD.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDAKCE]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: PM, provoz Brno (elektronicky)
PM, útv. provozu a TBD, [REDAKCE] (elektronicky)

SITUACE ZÁBORŮ POZEMKŮ POVODÍ MORAVY 1:500



PŘEHLED DOTČENÝCH POZEMKŮ POVODÍ

	parc. číslo	majitel	podíl	druh pozemku	dočasný zábor (m ²)	věcné břemeno (m ²)
1	489/31	Česká republika	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno	vodní poloha	■	■
2	4169/1	Česká republika	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno	vodní poloha	■	■
Celkem					■	■

LEGENDA PLOCH

-  DOČASNÝ ZÁBOR
-  VĚCNÉ BŘEMENO

POZNÁMKA:

Plocha pro věcné břemeno je uvažována jako půdorysný průmět konstrukce mostního přechodu, tedy u přechodu H šířky 4,6m a u přechodu I 3,4m.

