

Sp.zn.: S 28597/2020-SŽ-OR BNO-Ř
Č.j.: 28596/2020-SŽ-OR BNO-Ř
CES: E639-S-4536/2020

E.ON: PR-001030059572/005-MOPR

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 4838.
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“

a

E.ON Distribuce, a. s.

Se sídlem : F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B vložka 1772
Zastoupena : [REDAKCE], technikem výstavby a obnovy DS na základě pověření ze dne 7. 1. 2020
[REDAKCE], vedoucím správy sítě VN, NN na základě pověření ze dne 7. 1. 2020

dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“

ČI. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. p. č. 1417/1 v katastrálním území Nemojany (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem “Nemojany, kabel NN do areálu ZD BUKOMA“, v jejímž rámci bude na služebném pozemku uložen kabel NN (dále jen „vedení“). Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, která byla předložena Drážnímu úřadu dne 23. 10. 2020, a situací, která tvoří přílohu této smlouvy (vedení dále označováno též jako “stavba”).

I.3. Stavba je navržena z části v ochranném pásmu dráhy – železniční tratě TÚ 2101 Brno – Přerov; v žkm 39,600 – 39,800.

ČI. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. odst. 1. 2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno čj. 28328/2020-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 13. 11. 2020

b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odboru Olomouc č.j. DUCR-64934/20/Dj ze dne 9. 11. 2020.

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že výše uvedené dokumenty mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný z věcného břemene vyžádat vydání nových stanovisek. Pokud budoucí oprávněný z věcného břemene nepředloží budoucímu povinnému z věcného břemene nově vydaná stanoviska do dne ukončení platnosti výše uvedených dokumentů, nejsou smluvní strany povinny uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje provádět veškeré stavební a udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na služebném pozemku nevznikla škoda či nedošlo k ohrožení provozu na dráze nebo ohrožení provozování dráhy. Je povinen respektovat pokyny provozovatele dráhy a jeho stanoviska.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě posouzení stavby prostřednictvím certifikátu autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát") zavazuje zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu před oznámením stavebního záměru stavebnímu úřadu.

II.4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda její stav odpovídá schválené projektové dokumentaci přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, a to i ke kontrolní prohlídce stavby v případě, kdy stavební úřad od závěrečné kontrolní prohlídky upustí. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby společně s dokumentací skutečného provedení stavby a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy zašle v předstihu budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. O výsledku kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

II.5. Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, kdy není zákonem vyžadován kolaudační souhlas, zavazuje zaslat budoucímu povinnému z věcného břemene oznámení o dokončení stavby společně s dokumentací skutečného provedení stavby a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. Za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda její stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, bude ve vzájemné součinnosti smluvních stran provedeno společné místní šetření na služebném pozemku. O výsledku místního šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

II.6. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s tím, aby tato smlouva při dodržení podmínek ve výše stanovených dokumentech byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

Čl. III. Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti měsíců ode dne dokončení stavby v souladu s čl. II. této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou právo budoucího oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebném pozemku umístit vedení, provozovat je a udržovat. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti měsíců ode dne dokončení stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku dle skutečného provedení stavby.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti v případě splnění výše uvedených podmínek a povinností nejpozději do šesti měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. odst. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno - služebnost je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 51.264,- Kč (slovy: padesát jedna tisíc dvě sta šedesát čtyři korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do patnácti dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene - služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. odst. V. 2. a odst. V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do deseti pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucím oprávněným z věcného břemene zpět budoucímu povinnému z věcného břemene do jeho podatelny. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. Nebude-li stavba realizována nebo nezasáhne-li stavba služební pozemek, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene vrátit budoucímu oprávněnému zálohu úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, a to bez zbytečného odkladu po oznámení této skutečnosti budoucím oprávněným z věcného břemene.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI.3. V případě, že vedení nebude v budoucnosti sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebním pozemku zřízeno, se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje dle pokynů budoucího povinného z věcného břemene a na vlastní náklady uložené vedení ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene - služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů budoucího povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

**Čl. VII.
Závěrečná ustanovení**

VII.1. Tato smlouva obsahující bez přílohy čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejich podpisu budoucí povinný z věcného břemene i budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.

VII.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, a převodu vlastnického práva k služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazují převést za souhlasu druhé smluvní strany na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene či budoucím oprávněným z věcného břemene a právním nástupcem.

VII.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy povinným z věcného břemene souhlasí.

VII.4. Přílohy: situace vedení

30 -11- 2020

V Brně dne

Za budoucího povinného z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

V BRNĚ dne 16. 12. 2020

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

E.ON Distribuce, a.s.

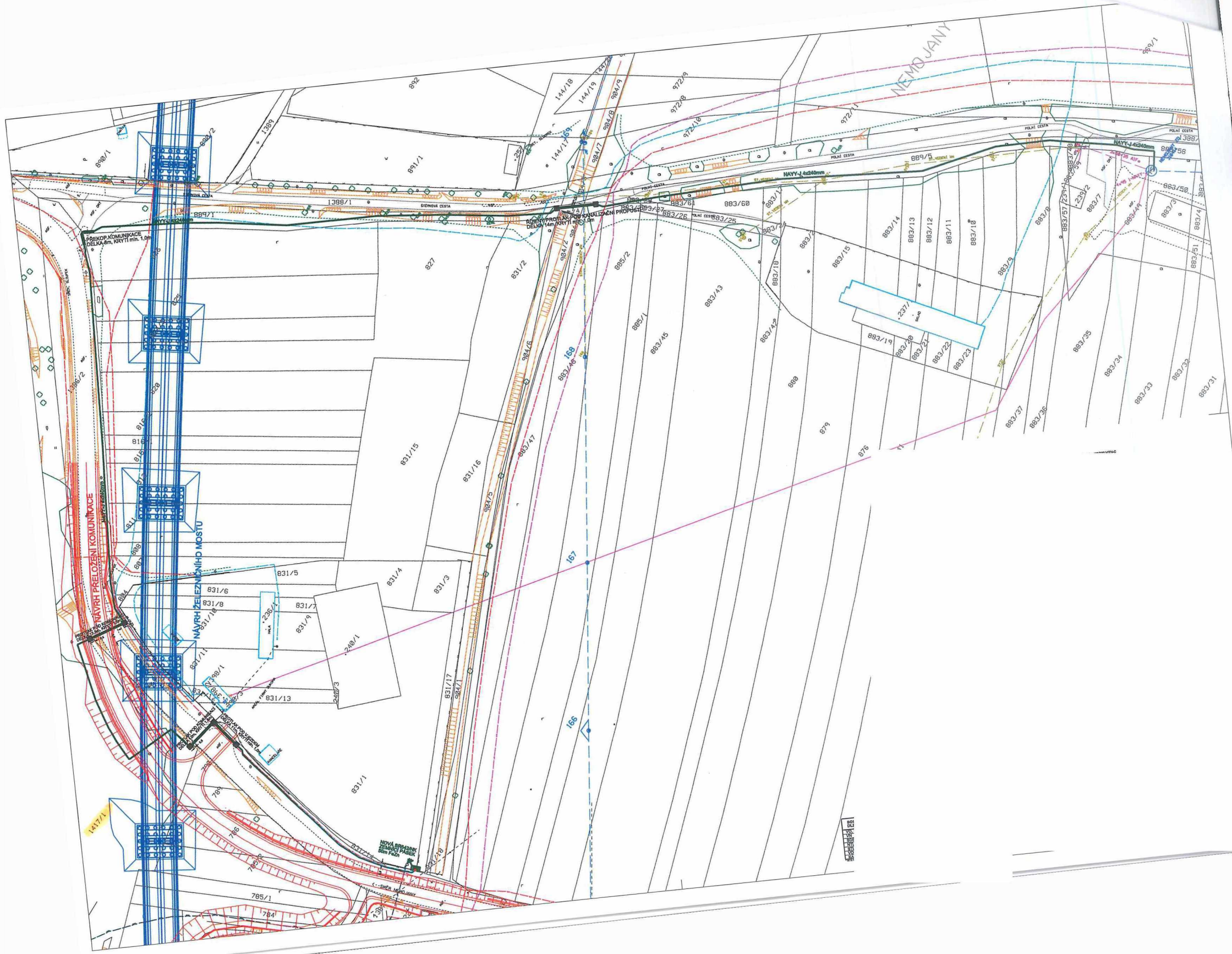
.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
[redacted]
technik výstavby a obnovy DS

.....
[redacted]
vedoucí správy sítě VN, NN

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

276



NEMOJANY

PROJEKT KOMUNIKACE
DELKA 6m, KRYTÍ min. 1,0m

NAVRH ŽELEZNIČNÍHO MOSTU

827

831/2

831/5

883/14

883/13

883/12

883/11

883/10

883/9

883/8

883/7

883/6

883/5

883/4

883/3

883/2

883/1

883/0

883/-1

883/-2

883/-3

883/-4

883/-5

883/-6

883/-7

883/-8

883/-9

883/-10

883/-11

883/-12

883/-13

883/-14

883/-15

883/-16

883/-17

883/-18

883/-19

883/-20

883/-21

883/-22

883/-23

883/-24

883/-25

883/-26

883/-27

883/-28

883/-29

883/-30

883/-31

883/-32

883/-33

883/-34

883/-35

883/-36

883/-37

883/-38

883/-39

883/-40

883/-41

883/-42

883/-43

883/-44

883/-45

883/-46

883/-47

883/-48

883/-49

883/-50

883/-51

883/-52

883/-53

883/-54

883/-55

883/-56

883/-57

883/-58

883/-59

883/-60

883/-61

883/-62

883/-63

883/-64

883/-65

883/-66

883/-67

883/-68

883/-69

883/-70

883/-71

883/-72

883/-73

883/-74

883/-75

883/-76

883/-77

883/-78

883/-79

883/-80

883/-81

883/-82

883/-83

883/-84

883/-85

883/-86

883/-87

883/-88

883/-89

883/-90

883/-91

883/-92

883/-93

883/-94

883/-95

883/-96

883/-97

883/-98

883/-99

883/-100

883/-101

883/-102

883/-103

883/-104

883/-105

883/-106

883/-107

883/-108

883/-109

883/-110

883/-111

883/-112

883/-113

883/-114

883/-115

883/-116

883/-117

883/-118

883/-119

883/-120

883/-121

883/-122

883/-123

883/-124

883/-125

883/-126

883/-127

883/-128

883/-129

883/-130

883/-131

883/-132

883/-133

883/-134

883/-135

883/-136

883/-137

883/-138

883/-139

883/-140

883/-141

883/-142

883/-143

883/-144

883/-145

883/-146

883/-147

883/-148

883/-149

883/-150

883/-151

883/-152

883/-153

883/-154

883/-155

883/-156

883/-157

883/-158

883/-159

883/-160

883/-161

883/-162

883/-163

883/-164

883/-165

883/-166

883/-167

883/-168

883/-169

883/-170

883/-171

883/-172

883/-173

883/-174

883/-175

883/-176

883/-177

883/-178

883/-179

883/-180

883/-181

883/-182

883/-183

883/-184

883/-185

883/-186

883/-187

883/-188

883/-189

883/-190

883/-191

883/-192

883/-193

883/-194

883/-195

883/-196

883/-197

883/-198

883/-199

883/-200

883/-201

883/-202

883/-203

883/-204

883/-205

883/-206

883/-207

883/-208

883/-209

883/-210

883/-211

883/-212

883/-213

883/-214

883/-215

883/-216

883/-217

883/-218

883/-219

883/-220

883/-221

883/-222

883/-223

883/-224

883/-225

883/-226

883/-227

883/-228

883/-229

883/-230

883/-231

883/-232

883/-233

883/-234

883/-235

883/-236

883/-237

883/-238

883/-239

883/-240

883/-241

883/-242

883/-243

883/-244

883/-245

883/-246

883/-247

883/-248

883/-249

883/-250

883/-251

883/-252

883/-253

883/-254

883/-255

883/-256

883/-257

883/-258

883/-259

883/-260

883/-261

883/-262

883/-263

883/-264

883/-265

883/-266

883/-267

883/-268

883/-269

883/-270

883/-271

883/-272

883/-273

883/-274

883/-275

883/-276

883/-277

883/-278

883/-279

883/-280

883/-281

883/-282

883/-283

883/-284

883/-285

883/-286

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1375190

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: ce3b3dca-1b5f-4900-8305-60d9ca5ee96e

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 26.02.2021 10:04:03



ae36d67a-87e5-4d43-92ab-51db3fe6a35e