

# SMLOUVA O DÍLO

**na servis vzduchotechnického a chladicího zařízení**  
pro žst. Sklené nad Oslavou, trafostanice VZT a chlazení  
(dále též „smlouva“)

## I. Smluvní strany

**Zhotovitel :** ProAir, s.r.o.

Zlatá hora 1235

684 01 Slavkov u Brna

Bankovní spojení :

číslo účtu :

IČO : 01712683

DIČ: CZ01712683

**Zastoupení :** ve věcech smluvních: Ing. Roman Procházka, Ing. Petr Švanda

ve věcech technických:

**Objednatel:** Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 100 00

IČO : 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

**Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

**Korespondenční adresa pro doručování daňových dokladů:**

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční účtárna Morava

Nerudova 1

779 00 Olomouc

Adresa pro doručování daňových dokladů v elektronické podobě:

[ePodatelnaCFUMorava@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFUMorava@spravazeleznic.cz)

## II. Podklady pro uzavření smlouvy o dílo

Podkladem pro uzavření této **smlouvy o dílo** je:

- dokumentace jednotlivých zařízení

## III. Předmět plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli kontrolní a servisní služby, údržbu, záruční i pozáruční opravy, popř. další práce dle požadavků objednatele, na vzduchotechnickém zařízení (dále „VZT“) specifikovaném v příloze č. 1 – obchodní jednotka Sklené nad Oslavou, trafostanice VZT a chlazení (dále také jen „dílo“) v rozsahu stanoveném touto smlouvou včetně příloh, zejm. Přílohy č. 1, a dle požadavků objednatele. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit smluvenou cenu dle článku V. této smlouvy.

Veškeré prováděné úkony budou zaznamenány servisním protokolem, a to co do rozsahu a termínu provádění.

## IV. Termíny a místo plnění

Předmět plnění v rozsahu článku III. bude plněn v následujících termínech a lhůtách:

- a) Servisní a kontrolní služby a údržba budou pravidelně plněny v termínech a dle četnosti plynoucí z rozsahu prováděných prací, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, a z Propočtu ceny, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Nejsou-li přesné termíny v přílohách určeny, stanoví je písemně objednatel zhotoviteli s alespoň týdenním předstihem.
- b) Opravy (v případě poruchy zařízení) a případné další práce budou prováděny dle potřeb a požadavků objednatele, kdy servisní pracovník zhotovitele se dostaví k objednateli do 48 hodin od písemného nahlášení poruchy v pracovních dnech; zasahuje – li do této lhůty den pracovního klidu, prodlužuje se lhůta na 72 hodin. V případech ohrožujících majetek se lhůta zkracuje na polovinu. Po zjištění poruchy se neprodleně stanoví rozsah práce a termín odstranění závady.

Místem plnění se rozumí žst. Sklené nad Oslavou, trafostanice – VZT a chlazení.

## V. Cena

Cena za dílo dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.

1. Cena servisních služeb, kontrolních služeb a údržby dle článku IV písm. a) je stanovena fixní částkou v Příloze č. 2 – Propočet ceny, a to celkem na 21.140,- Kč za rok. Tato cena v sobě zahrnuje všechny náklady vzniklé zhotoviteli s provedením servisních služeb, kontrolních služeb a údržby v četnosti dle Přílohy č. 2.

2. Podkladem pro stanovení ceny v případě oprav, popř. dalších prací dle požadavků objednatele, vyjma servisních služeb, kontrolních služeb a údržby, bude výkaz prací a cen

odsouhlasený oběma smluvními stranami, zejm. cena materiálu nezbytného k odstranění poruchy a uvedení do provozu včetně cla a DPH, cena za dopravu ve výši 15,- Kč/km bez DPH, ostatní režijní náklady spojené s předmětem plnění, řádně doložené, s objednatelem odsouhlasené, zahrnující rovněž náklady na vyžádané odborné práce specializovaných firem, pokud si to situace vyžádá aj. Cena hodinové zúčtovací sazby za jednoho pracovníka zhotovitele je 450,- Kč bez DPH.

Rozsah opravy nad 10.000,- Kč bude předem projednán s objednatelem. Toto ustanovení neplatí při odstraňování závady ohrožující provoz v budově.

Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je jako osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.

## VI. Fakturace

Právo na zaplacení vznikne zhotoviteli po řádném provedení prací a jejich předání objednateli. Práce budou hrazeny fakturou. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

Přílohou faktury bude soupis veškerých provedených prací dle článku V. smlouvy. Soupis prací bude potvrzen objednatelem na znamení souhlasu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona, jinak je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a platit až po předložení řádné a úplné faktury. Faktury, vč. všech příloh, budou zasílány pouze elektronicky na e-mailovou adresu: [ePodatelnaCFUMorava@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFUMorava@spravazeleznic.cz)

## VII. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- (1) Zpřístupnit zhotoviteli objekt předmětu plnění, a to na dobu nutnou za účelem provedení prací, které jsou předmětem této smlouvy, a to bez odkladu jak požaduje zhotovitel.
- (2) Pokud tak vyplývá z charakteru prací, zajistit spoluúčast ostatních souvisejících profesí, nebo písemně zmocnit zhotovitele k tomuto úkonu.
- (3) Zajistit v případě potřeby prostor pro uložení materiálu nezbytného pro provedení opravy a údržby, a to na dobu nevyhnutelně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.
- (4) Vést soubor servisních protokolů, do které bude zhotovitel zaznamenávat rozsah a termín provedených prací.
- (5) Objednatel zajistí pro obsluhu zařízení pověřenou a řádně zaškolenou osobu.
- (6) Ostatním osobám zamezit manipulaci se zařízením.
- (7) Předat zhotoviteli kompletní dokumentaci skutečného provedení díla, instalační a servisní manuály, záruční listy výrobců.

## VIII. Povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel přebírá záruky za servisní opravy provedené dle této smlouvy v trvání 6-ti měsíců ode dne jejich předání.
- (2) Po dobu záruční lhůty je zhotovitel povinen odstranit vady díla v rozsahu poskytnuté záruky bezplatně. To neplatí, budou-li vady prokazatelně způsobeny neodbornými zásahy uživatele, neodbornou manipulací uživatele, nebo půjde-li o pravidelnou údržbu zařízení dle plánu oprav.
- (3) Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit normativ servisních úkonů.
- (4) Bezplatné opravy v rámci trvání záruky se vztahují na montážní a instalační práce, doby záruky obchodního zboží se řídí zárukami výrobců.
- (5) Pro zhotovení díla bude zhotovitel používat vlastní náradí a montážní pomůcky.
- (6) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu montážních a instalačních prací bude dodržovat všechna bezpečnostní a hygienická opatření. Zhotovitel je dále povinen při výkonu své činnosti v prostorách objednatele dodržovat, krom ostatních povinností vyplývajících z právních předpisů, všechny interní předpisy objednatele týkající se bezpečnosti práce, ochrany zdraví a majetku, se kterými byl, resp. bude seznámen. Při své činnosti zhotovitel vždy dbá, aby omezil provoz objednatele v nejmenší možné míře, a to vždy jen s předchozím souhlasem odpovědného zaměstnance objednatele.
- (7) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění svých závazků s potřebnou odbornou péčí, dodržovat právní předpisy a ČSN, jednat v souladu se zájmy objednatele a v součinnosti s objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit zadání či zájmy objednatele. Od zadání objednatele se smí zhotovitel odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům objednatele a jen tehdy, nelze-li včas získat souhlas objednatele.
- (8) Zhotovitel bude prováděním a/nebo při provádění díla získávat informace týkající se obchodních aktivit, technických a finančních záležitostí; veškeré takto zhotovitelem získané informace se považují za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“). Zhotovitel se tímto zavazuje zachovat naprostou mlčenlivost o důvěrných informacích objednatele a zabezpečovat jejich utajení, a to i po ukončení této Smlouvy po dobu 10 let od předání díla, při minimálně též stupni opatrnosti jako používá k ochraně svých vlastních důvěrných informací podobného charakteru. Zhotovitel nevyužije důvěrné informace k prospěchu svému či jiných osob.
- (9) Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby a požadavků ze strany objednatele bude zajišťovat provádění díla i v průběhu nočních směn, nedělí, státních svátků nebo v prodloužených směnách.
- (10) Zhotovitel je povinen udržovat po dobu výkonu činnosti podle této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu včetně škody na zdraví, škody na majetku, ušlého zisku, následných škod a čistých finančních škod u bonitní pojišťovny schválené objednatelem, a to s horní hranicí pojistného plnění z jedné pojistné události nejméně 3 000 000,- Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu zhotovitel kdykoliv na výzvu objednateli prokáže předložením platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojistitele, v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitým účinkem. Neprokáže-li zhotovitel pojištění své odpovědnosti za škodu podle tohoto bodu do 7 dní od výzvy objednatele a/nebo zjistí-li objednatel, že pojištění odpovědnosti nebylo zhotovitelem v požadovaném rozsahu řádně sjednáno anebo nebylo v požadovaném rozsahu zhotovitelem řádně udržováno po celou dobu výkonu činnosti zhotovitele podle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč za

každý jednotlivý případ. Právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, tím není dotčeno.

## IX. Smluvní pokuty

- (1) Nezahájí-li zhotovitel provádění prací na závodě objednatele v termínech určených dle článku IV. písm. b), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou 1 hodinu prodlení; nárok na náhradu škody tím není dotčen.
- (2) Zhotovitel je oprávněn nárokovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy zákonné úroky z dlužné částky.

## X. Obecná ustanovení

Kontaktní osoby zhotovitele:

- [REDACTED], tel.: [REDACTED],
- [REDACTED], tel. [REDACTED].

Písemnou formou se pro účely této smlouvy, např. pro hlášení závad, rozumí písemný dopis, fax nebo také e-mail zasláný na níže uvedené kontakty zhotovitele:

Písemný dopis na adresu: ProAir, s.r.o., Zlatá hora 1235, 684 01, Slavkov u Brna

Kontaktní osoba: [REDACTED] – jednatel,  
[REDACTED]  
[REDACTED] - jednatel, [REDACTED]  
[REDACTED] - technik, [REDACTED]  
[REDACTED], [REDACTED]

## XI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025.
- (2) Smlouva může být kterýmkoli účastníkem vypovězena bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího měsíc doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva může zaniknout i vzájemnou dohodou.
- (3) Všechny případné změny budou prováděny pouze písemnými dodatky této smlouvy o dílo potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu a účelu této Rámcové dohody a dílčích smluv, její ceně či hodnotě a datu uzavření této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy. Osoby uzavírající tuto Rámcovou dohodu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Rámcové dohodě, spolu s touto Rámcovou dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k

uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

- (5) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její Příloha č. 1 a Příloha č. 2.
- (6) Pokud je anebo se stane některé z ustanovení smlouvy z jakéhokoli důvodu neplatné nebo neúčinné, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení zachována a smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúčinné ustanovení bez zbytečného odkladu na výzvu druhé strany nahradit ustanovením, které mu bude svým obsahem nejbližší a tak, aby byl v maximální míře dosažen hospodářský účel, zamýšlený neplatným ustanovením, v případě potřeby i se zpětným účinkem.
- (7) Smlouva, vztahy z ní vyplývající a s nimi související právní důsledky se řídí právem České republiky s výjimkou kolizních norem mezinárodního práva soukromého, zejm. úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- (8) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- (9) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
- (10) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

V Brně dne: 11-02-2021  
 Správa železnic  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kounicova 26, 611 43 Brno  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234

Ve Slavkově dne: 18.2.2021

ProAir, s.r.o.  
Zlatá hora 1235  
684 01 Slavkov u Brna  
IČ: 017 12 683 DIČ: CZ017 12 683

---

Ing. Libor Tkáč  
ředitel Oblastního ředitelství Brno  
Správa železnic, státní organizace

---

Ing. Roman Procházka  
jednatel ProAir, s.r.o.

## PŘÍLOHA Č. 1 - Rozsah prováděných prací

Příloha ke smlouvě o dílo - Sklené nad Oslavou, Trafostanice - větrání a chlazení

### **1. Venkovní kondenzační jednotka**

kontrola chodu a funkčnosti  
kontrola elektroinstalace a připojení  
kontrola tlaku v chladicím okruhu  
kontrola rotačních částí a ložisek  
kontrola chladicího okruhu  
doplnění chladiva  
kontrola nemrznoucí směsi v sekundárním okruhu  
kontrola elektroinstalace a připojení  
zápis do evidenční knihy chladiv

### **2. Vnitřní nástěnná jednotka**

kontrola chodu a funkčnosti  
kontrola elektroinstalace a připojení  
kontrola rotačních částí a ložisek, ventilátorů  
kontrola znečištění filtru, vyčištění příp. výměna  
kontrola a čištění výměníku  
kontrola šroubových spojů a připojení  
kontrola odvodu kondenzátu

### **3. Ventilátory**

čištění ventilátoru  
kontrola elektroinstalace  
kontrola celkové funkčnosti



# PROAIR

VZDUCHOTECHNIKA  
KLIMATIZACE  
TEPELNÁ ČERPADLA

Zlatá hora 1235, 684 01 Slavkov u Brna

Projekce, realizace a servis klimatizace a vzduchotechniky

e-mail: [REDACTED]

## PŘÍLOHA Č. 2 - Propočet ceny

Akce: Sklené nad Oslavou, Trafostanice - větrání a chlazení

Položka č.	Typ zařízení	Počet kusů	Typ	Jednot. cena Kč	Počet servisů /rok	Celkem Kč
1	1	2	Venkovní kondenzační jednotka	1 290	2	5 160
2	2	2	Vnitřní nástěnná jednotka	550	2	2 200
3	1	1	Venkovní kondenzační jednotka	1 290	2	2 580
4	2	1	Vnitřní podstropní jednotka	750	2	1 500
5	3	4	Potrubní ventilátor	400	2	3 200
5	3	2	Filtrace	250	2	1 000
6	3	1	Střešní ventilátor	750	2	1 500
7	3	2	Regulační klapky se servopohonem	500	2	2 000
<b>Celkem</b>						<b>19 140</b>

### NEMATERIÁLOVÁ DODÁVKA CELKEM

Montážní práce :	19 140 Kč
Cestovné:	2 000 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>21 140 Kč</b>



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1375236

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** edc4ed9d-83ed-423a-97fd-397ed880aa95

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 26.02.2021 10:14:04



12a8b38d-5172-4d69-b745-1758ed3083e4