



## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: NPÚ- 450/9315/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

### Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1, 118 01

IČO: 75032333, DIČ: CZ 75032333

bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 300003-60039011/0710

zastoupený Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem NPÚ ÚPS v Kroměříži

Zástupce pro věcná jednání:

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Zástupce pro věci technické:

[REDACTED] Investiční technik

Tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

### Doručovací adresa:

NPÚ ÚPS v Kroměříži

Sněmovní náměstí 1, 767 01 – Kroměříž

Elektronické doručení faktur: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

### Průzkumy staveb s.r.o

se sídlem Lísky 1000/44, 624 00 Brno – Komín

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69577.

IČO: 29268125, DIČ: CZ 29268125

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená jednatelem firmy: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

### I. Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Objednatel je příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitostí ve vlastnictví České republiky, objektem bývalých Žižkových kasáren v Kroměříži, na adrese: Hanácké náměstí 1, 76701 – Kroměříž, které bude po rekonstrukci sloužit jako sídlo objednatele.
2. Předmětem této smlouvy je stavebně technický průzkum objektu bývalých Žižkových kasáren v Kroměříži, hanácké náměstí 1, 76701 Kroměříž.  
Stavebně technický průzkum bude navazovat na práce provedené u objektu v roce 2017.
3. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě veřejné zakázky pod názvem Žižkova kasárna – stavebně technický průzkum, která je evidovaná v systému NEN, pod evidenčním číslem N006/21/V00002709.
4. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele ze dne 11.1.2021.
5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na své nebezpečí provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
6. Součástí díla bude:
  - a. Založení objektu – zjištění založení objektu pomocí 2 kopaných sond z prostoru interiéru 1.PP. V sondách bude zjištěn materiál a tvar základů a návaznost na podlahu v 1. PP.



- b. Vlhkost zdiva – zjištění skutečné hmotnostní vlhkosti zdiva v 1. PP a 1.NP. v 1-3 výškových úrovních nad podlahou resp. Terénem, gravimetrickou metodou, stanovení zasolení zdiva na 2 vzorcích.
  - c. Dřevěné trámové stropy – pomocí cca 5 doplňkových kopaných sond do stropních konstrukcí nad 1.NP, 2. NP a 3.NP z horního líce bude zjištěna skladba, dimenze nosných prvků, stav dřevní hmoty, určení škůdci dřeva, zbytkové průřezy atd. sondy budou po zmapování a zdokumentování pouze provizorně zapraveny, budou vrácena prkna záklopů.
  - d. Skladby podlah – zjištění skutečné skladby podlahy pomocí vrtaných nebo kopaných sond na cca 10 zkušebních místech nad stropy z cihelných kleneb.
  - e. Konstrukce krovu – bude provedena prohlídka všech dostupných prvků krokrové konstrukce zaměřená především na zjištění případných vad a poruch. Současně bude zjištěn stav dřevěných prvků z hlediska možného napadení biotickými škůdci. Zjištěné skutečnosti budou zakresleny do výkresové dokumentace a porovnány s dříve zjištěnými skutečnostmi.
  - f. Celková prohlídka objektu – budou zkontrolovány přístupné části objektu z hlediska případných vad a poruch stavebních konstrukcí, zvláště nosných částí.
  - g. Závěrečná zpráva stavebně technického průzkumu.
7. Objednatel odsouhlasená konečná verze díla bude odevzdána v jazyce českém v požadovaném počtu, a to:
- a. **v tištěné podobě – 3 ks,**
  - b. **na nosiči dat – 1 ks** – na nosiči dat s popisem ve formátu .xls, .doc, .dwg, .dgn, .pdf.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatel všechny podklady, které jsou nezbytné pro provedení díla.
9. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci, ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, bez místního a časového omezení, s právem objednatel poskytnout tyto práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně, a s právem zhotovitel s užitím autorského díla pro svou profesionální potřebu. Objednatel je zejm. oprávněn užit dílo pro účely realizování restaurování předmětu. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží jeho hodnotu. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatel licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.

## II. Doba plnění, místo a způsob plnění

1. **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou nejdéle do 7.4.2021.**
2. Místem předání díla je adresa objednatel: doručovací adresa objednatel.
3. O předání díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených touto smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatel v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

## III. Cena díla, způsob platby

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla dle této smlouvy činí celkem bez DPH 77 000,- Kč, slovy sedmdesát sedm tisíc bez DPH.
2. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Celková cena za provedení díla včetně DPH tedy činí: 93 170 Kč slovy: devadesát tři tisíc sto sedmdesát korun.
3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitel na zhotovení díla dle této smlouvy, tedy vlastní dílo, fotodokumentaci, náklady spojené s dopravou a další náklady, vztahující se k předmětu této smlouvy.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla daňovým dokladem – fakturou, po řádném předání díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.



6. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury, je 21 dní ode dne jejího doručení na adresu NPÚ- územní památková správa, Sněmovní nám. 1, 76701 Kroměříž nebo na email: [REDACTED]
7. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit a zhotovitel je poté povinen vystavit nový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

#### IV. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh a rozpočtů.
2. Za vadu díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo rozšíření předmětu této smlouvy o dílo či smlouvy o dílo na samotné restaurování a nárokování víceprací.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Objednatel se zavazuje veškeré vady zjištěné v záruční době nebo potřebu doplnění či úpravy díla podle požadavků orgánu památkové péče oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
6. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady odstranit nebo zapracovat doplnění či úpravy díla podle požadavků orgánu památkové péče na svůj náklad nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vad objednatelem, nedohodnou-li se strany vzhledem k charakteru vad na lhůtě delší.

#### V. Ukončení smlouvy

1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran,
  - b. písemnou výpovědí,
  - c. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn smlouvu písemně kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí vždy jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit dle Občanského zákoníku a dále zejména z následujících důvodů:
  - a. zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě,
  - b. zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - c. zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem následujícím po dni doručení druhé smluvní straně.



#### VI. Smluvní pokuty

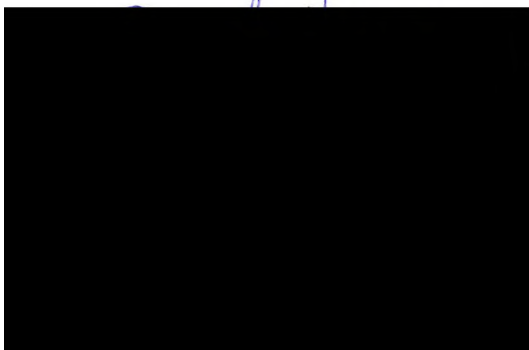
1. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo s doplněním či úpravou díla podle požadavků orgánu památkové péče dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení za každý případ.
4. V případě porušení některé z povinností v čl. III. odst. 8 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
5. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 Občanského zákoníku. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu - faktury je oprávněn zhotovitel požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

#### VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Objednatel obdrží po dvou a zhotovitel po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemně plnění dle této smlouvy.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Kroměříži, dne

25.2.21



V Brně, dne

23.2.2021

