



KUJIP01H5XA0

Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito účastníky

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtnanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

IČO: 708 907 49, DIČ: CZ70890749

na straně vlastníka a budoucího dárce

a

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA

IČ: 00295841, DIČ: CZ00295841

na straně budoucího obdarovaného

t a k t o :

Článek I.

Budoucí dárce je vlastníkem silnice III/35421 včetně součástí a příslušenství a pozemků touto silnicí zastavěných par. č. 5041/1 – ost. plocha, silnice o 14 451 m² a par. č. 8602/16 – ost. plocha, silnice o výměře 11 m² oba v k. ú. Město Žďár.

Výše uvedené pozemky v k. ú. Město Žďár získal budoucí dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů čj. 3796/2001 ze dne 10. 9. 2001 ve smyslu zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů.

Silnice III/35421 je ve vlastnictví Kraje Vysočina v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s výše citovaným rozhodnutím Ministerstva dopravy a spojů ČR.

Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede předmětné pozemky v k. ú. Město Žďár na LV 3489.

Článek II.

Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se dohodli, že silnice III/35421 v rozsahu km 0,000 – 1,578 bude převedena do vlastnictví města Žďár nad Sázavou, a to za následujících podmínek:

- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, potažmo Kraj Vysočina poskytne městu Žďár nad Sázavou součinnost při realizaci investičních záměrů města v této lokalitě, především ve formě kladných stanovisek k těmto akcím,
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, potažmo Kraj Vysočina provede po ukončení investičních projektů města v této lokalitě stavebně technické posouzení komunikace před vlastním převodem a uvede jí v případě nutnosti do odpovídajícího stavu.

Předpokladem převodu vlastnictví silnice je vyřazení silnice ze sítě silnic II. a III. třídy na území Kraje Vysočina, čemuž musí předcházet uzavření této smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Smluvní strany se zavazují, že do 90 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o vyřazení silnice III/35421 ze sítě krajských silnic, přistoupí k uzavření darovací smlouvy na převod této silnice včetně zastavěných pozemků v k. ú. Město Žďár.

Článek III .

Předmětem darovací smlouvy bude silnice III/335421 v rozsahu km 0,000 – 1, 578 včetně součástí a příslušenství a pozemky touto silnicí zastavěné par. č. 5041/1 - ost. plocha, silnice o výměře 14 451 m² a par. č. 8602/16 – ost. plocha, silnice o výměře 11 m² v k.ú. Město Žďár.

Budoucí dárce daruje a budoucí obdarovaný přijme dar výše uvedených nemovitých věcí do svého vlastnictví v hodnotě vedené v účetnictví správce těchto nemovitostí, tj. Krajské správy a údržby silnic Vysočiny.

Budoucí dárce prohlašuje, že pozemek par. č. 5041/1 v k. ú. Město Žďár je dle aktuálního výpisu z LV 3489 zatížen věcnými břemeny:

- "Zřízení a provozování vedení stavby - Rozšíření kabelové sítě NN-5RD-U Hřbitova - Žďár nad Sázavou - včetně práva vstupovat a vjíždět na tento pozemek v rozsahu GP č. 2111-76/2004 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, České Budějovice dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31. 5. 2004,
- „Zřízení a provozování stavby „11010-012710, Žďár n. S., průmyslová zóna, stavebniny, KR“, včetně vstupu a vjezdu za účelem údržby a opravy na dobu provozování stavby ve prospěch společnosti CETIN, a.s. Praha dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 2. 2012,
- Zřízení a provozování stavby "Žďár nad Sázavou, Jamská, ÚPS, 5 RD" dle GP č. 2076-180/2003 včetně vstupu a vjezdu za účelem údržby a opravy ve prospěch společnosti CETIN, a.s. Praha dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 2. 2005.

Pozemek par. č. 8602/16 v k.ú. Město Žďár není dle aktuálního výpisu z LV 3489 zatížen žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, ani jinými právními vadami, kterých by budoucí dárce věděl nebo mohl vědět.

Vlastnické právo k darovaným pozemkům přejde na budoucího obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Tímto okamžikem přecházejí na budoucího obdarovaného veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím pozemků spojená.

Smluvní strany se dohodly, že k témuž datu přejde na budoucího obdarovaného i vlastnictví silnice III/35421.

Záměr darování pozemků uvedených v článku I. a silničního tělesa silnice III/35421 v k. ú. Město Žďár byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 15. 7. – 17. 8. 2020 a .19. 10. – 19. 11. 2020.

Darování nemovitých věcí uvedených v článku III. této smlouvy musí být ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina.

Článek IV.

Účelem uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě je vyřazení silnice III/35421 v k.ú. Město Žďár ze silniční sítě silnic II. a III. třídy na území Kraje Vysočina.

Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je sepsována ve 4 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro budoucího obdarovaného a 2 výtisky pro budoucího dárce.

Smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou ujednaly všechny náležitosti, které měly být ujednány a vylučují možnost použití ustanovení § 1726 občanského zákoníku.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva podléhá ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí Kraj Vysočina.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací bylo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů. projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 8. 9. 2020, usnesením 031/05/2020/ZK a dne 1. 12. 2020, usnesením 0512/07/2020/ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina a městem Žďár nad Sázavou smlouvu o budoucí smlouvě darovací.

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod pozemků uvedených v článku I. a tělesa silnice III/35421 ležící na těchto pozemcích včetně součástí a příslušenství z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví města Žďár nad Sázavou projednalo zastupitelstvo města Žďár nad Sázavou dne 11.2.2021 a usnesením č.j. 6/2021/OP/ZM rozhodlo uvedené nemovité věci do svého vlastnictví přijmout.

Budoucímu dárce svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 129/2000 Sb., o krajích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 15.2.2021

V Jihlavě dne 24.2.2021

MĚSTO ŽDĀR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
ŽDĀR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje