

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ**  
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**Půjčitel:**

adresa pro doručování

IČ

Zastoupený

**statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně,  
na základě plné moci č. j.: ZM – 157/2018 ze dne  
20. listopadu 2018

*(dále jen „půjčitel“)*

a

**Vypůjčitel:**

se sídlem

IČ

zastoupený

**Plzeň – TURISMUS, příspěvková organizace**

náměstí Republiky 290/41, Plzeň, PSČ 301 00

00075361

ředitelkou Ing. Mgr. Zuzanou Koubíkovou

*(dále jen “vypůjčitel“)*

uzavírají tuto smlouvu.

**II.**  
**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 10032, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Jižní Předměstí č. p. 812 – objekt bydlení, Plachého 6, o výměře 702 m<sup>2</sup> v k. ú. Plzeň. Tato nemovitá věc je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město pro obec Plzeň, katastrální území Plzeň na LV 1.

Správou předmětné nemovité věci je pověřen správce, t. č. Obytná zóna Sylván a. s. Palackého nám. 6, Plzeň (dále jen „Správce“).

**III.**  
**PŘEDMĚT VÝPŮJČKY**

Předmětem výpůjčky jsou prostory původního Loosova interiéru – byt č. 13 o velikosti 73,55 m<sup>2</sup>, typu 1+1, který se nachází ve III. nadzemním podlaží budovy Jižní Předměstí č. p. 812 – objekt bydlení, Plachého 6, která je součástí pozemku p. č. 10032 v k. ú. Plzeň.

Přesné vymezení předmětu výpůjčky je dáno zákresem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **IV. ÚČEL VÝPŮJČKY**

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem správy a občasného zpřístupnění interiéru veřejnosti – výstavy, prohlídky a další prezentační aktivity - v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele.

#### **V. DOBA VÝPŮJČKY**

Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

#### **VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY**

Vypůjčitel je povinen zjistit si odběr elektrické energie (včetně dodání elektroměru), hradit v plném rozsahu úhrady za spotřebované energie (teplo, TUV, studená voda) a veškeré další náklady, které s provozem a údržbou předmětu výpůjčky souvisejí; v případě, že není možné určit skutečné náklady na spotřebované energie, bude jejich dodávka hrazena v poměru užívaných prostor k celkové podlahové ploše budovy.

Vypůjčitel je povinen podílet se na úklidu společných prostor domu, úklid zajistí po prohlídkách, a to zejména v čase, kdy budou převládat nepříznivé klimatické podmínky.

Vypůjčitel je povinen nezasahovat do vnitřního vybavení bytu a nepřipevňovat nic (např. vruty, hřebíky, lepenkou či lepidly) na vestavěný nábytek.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele. Dále je povinen provádět údržbu předmětu výpůjčky, včetně příslušných revizí vyplývajících z právních předpisů.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

## **VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY**

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

- a) výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou - každá ze smluvních stran je oprávněna bez udání důvodu tuto smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé straně doručena. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně,
- b) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky ke sjednanému účelu, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti touto smlouvou stanovené – výpůjčka končí uplynutím 7 kalendářních dnů následujících po dni doručení výzvy vypůjčiteli,
- c) vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to dnem předání předmětu výpůjčky půjčiteli, to vše po předchozím oznámení půjčiteli v předstihu min. 10ti dnů před předáním předmětu výpůjčky.
- d) dohodou stran z libovolného důvodu, a to k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 72 ze dne 25. ledna 2021. V souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích nepodléhá záměr uzavřít smlouvu povinnosti zveřejnění.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato

smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva, jejíž nedílnou součástí je i výpočtový list a zakres předmětu výpůjčky, je vyhotovena ve třech výtiscích. Každý z nich má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem  
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:  
ZM – 157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

.....  
**Plzeň - TURISMUS, příspěvková organizace**  
zast. Ing. Mgr. Zuzanou Koubíkovou,  
ředitelkou

