

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o dílo

č. ZHOTOVITELE: 110000000559

č. OBJEDNATELE: 1/2020

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
Statutární zástupce: JUDr. Vlastislav Málek, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 11117722/0800
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Trigema Building, a. s.

Sídlo: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
IČ: 27653579
DIČ: CZ699000188
zastoupena: Ing. Karlem Brandou, předsedou představenstva a Ing. Radimem Šponarem,
členem představenstva
bankovní spojení: ČSOB Praha 1
číslo účtu: 212935908/0300
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11535
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi“ ze dne 15.01.2020

**Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na
 sjednání tohoto Dodatku č. 4:**

čl. I.

Předmět plnění

Účastníci prohlašují, že mezi sebou uzavřeli dne 15.01.2020 Smlouvu o dílo a dále dne 13.05.2020 mezi sebou uzavřely dodatek č. 1, 08.07.2020 dodatek č. 2 a 02.12.2020 dodatek č. 3.

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. I., mění a rozšiřuje, resp. zužuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnových listech stavby č. 15 – 22, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 4.

čl. II.
Cena díla

Dále se účastníci dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. V smlouvy o dílo, se z důvodu dohodnutých změn mění z částky:

Původní cena díla:

Cena bez DPH	94.240.623,00	Kč
Cena dle D1 bez DPH	95.329.151,71	Kč
Cena dle D2 bez DPH	95.094.700,80	Kč
Cena dle D3 bez DPH	95.961.126,63	Kč
DPH dle D3 v sazbě 21 %	841.059,00	Kč
DPH dle D3 v sazbě 15 %	13.793.412,55	Kč
<hr/>		
Cena dle D3 včetně DPH	110.595.598,18	Kč

(dále jen "Cena za provedení díla")

na

Nová cena díla:

Cena bez DPH	95.610.001,20	Kč
DPH v sazbě 21 %	848.279,97	Kč
DPH v sazbě 15 %	13.735.585,90	Kč
<hr/>		
Cena celkem včetně DPH	110.193.867,07	Kč

(dále jen "Cena za provedení díla")

čl. III.
Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále. Ostatní ustanovení smlouvy a dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 nedotčená tímto dodatkem č. 4, se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy stavby č. 15 – 22

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/46/2021 ze dne 10.02.2021.

V Čáslavi

Za objednatele:
Město Čáslav

JUDr. Vlastislav Málek
Digitálně podepsal
JUDr. Vlastislav Málek
Datum: 2021.02.22
09:24:31 +01'00'

JUDr. Vlastislav Málek
starosta

V Praze

Za zhotovitele:
Trigema Building, a. s.

Ing. Karel Branda
Digitálně podepsal
Ing. Karel Branda
Datum: 2021.02.19
13:39:35 +01'00'

Ing. Karel Branda
předseda představenstva

Ing. Radim Šponar
Digitálně podepsal
Ing. Radim Šponar
Datum: 2021.02.19
15:59:32 +01'00'

Ing. Radim Šponar
člen představenstva

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

NÁZEV STAVBY		Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi	
Smlouva o dílo		ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559	
TDS		3L Studio s.r.o.	Jiřího z Poděbrad 1435 Česká Lípa, 470 01
GP/AD		Ing. Vladimír Merenus	Nad Rezkovcem 1801 Čáslav, 286 01
zhotovitel		Trigema Building a.s.	Bucharova 14/2641 Praha 5, 150 00

ZL č.	Popis	Cena bez DPH	Odsouhlaseno investorem	
			vícepráce	méněpráce
15	SO 02 - Doplnky na terasách a u vstupu	42 799,60 Kč	42 799,60 Kč	0,00 Kč
16	SO 02 - Bilance svítidel a kabeláže	-209 723,80 Kč	298 850,90 Kč	-508 574,70 Kč
17	SO 04 - Záměna svítidel veřejného osvětlení	60 198,00 Kč	72 048,00 Kč	-11 850,00 Kč
18	SO 02 - Bilance rozsahu ZTI a ÚT	-302 572,57 Kč	3 134,60 Kč	-305 707,17 Kč
19	SO 02 - Doplnění revizních dveří	39 520,00 Kč	39 520,00 Kč	0,00 Kč
20	SO 02 - Doplnění samozavíračů u vchodových dveří	18 800,00 Kč	18 800,00 Kč	0,00 Kč
21	SO 02 - Zámečnický prvek mezi okny a schodištěm	25 665,75 Kč	25 665,75 Kč	0,00 Kč
22	SO 07 - Bilance plynovodu	-25 812,41 Kč	1 438,32 Kč	-27 250,73 Kč
CELKEM		-351 125,43 Kč	502 257,17 Kč	-853 382,60 Kč
			-351 125,43 Kč	

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	15
---------------------------	-----------

název	SO 02 - Doplnky na terasách a u vstupu
--------------	---

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

objednatel		zhotovitel	
TDS		Trigema Building a.s.	
3L Studio s.r.o.			
Investor		Bucharova 14/2641	
Město Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5, 150 00	
generální projektant		předání objednateli ke kontrole	
		datum	3.2.2021
Ing. Vladimír Merenus		zhotovitel	
Nad Rezkovcem 1801		objednatel	
Čáslav, 286 01		projektant	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 02 - Doplnky na terasách a u vstupu	kpl	1	42 799,60 Kč	42 799,60 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 02 - Doplnky na terasách a u vstupu	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM					42 799,60 Kč

POPIS:	V projektové dokumentaci není řešeno vybavení teras a předzahrádek. Na žádost investora budou doplněny nezámrzné kohouty pro přívod vody, venkovní svítidla a venkovní zásuvky tak, aby byl venkovní prostor uzpůsoben ke komfortnějšímu užívání. Venkovní osvětlení bylo doplněno i u hlavního vstupu u obou bytových domů.
ODŮVODNĚNÍ:	Důvodem této změny je požadavek zadavatele/investora. Z odborného hlediska je záměna řešení adekvátní možnou variantou. Některé dodávky jsou mimo ceník URS, konečná cena byla schválena na základě kalkulací alternativních nabídek. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % - dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 42.799,60 Kč, což představuje 0,05 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celková hodnota změny v součtu s předchozími změnovými listy dle odst. 4 § 222 ZZVZ činí 4,13 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v dokumentaci změny provádění PD.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO	15
--	-----------

	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za projektanta			
za zhotovitele			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU	15
název	SO 02 - Doplnky na terasách a u vstupu

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

cenová specifikace změnového listu						
p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
nová	1	Nezámrzný kohout Kemper dn 15	ks	9	2 500,00 Kč	22 500,00 Kč
nová	2	Venkovní svítidlo na fasády	ks	9	1 250,00 Kč	11 250,00 Kč
5	SIPL_S_05	nástěnné svítidlo nap . NELA 2 IN-16U9/225*26W IP43	ks	2	2 298,30 Kč	4 596,60 Kč
nová	3	krabice do zateplení vč. montáže	ks	5	620,00 Kč	3 100,00 Kč
27	SIPL_S_27	zásuvka 16A/250Vst . IP44	ks	5	172,10 Kč	860,50 Kč
60	SIPL_B_60	zásuvka domovní zapuštěná vč. zapojení průběžně	ks	5	98,50 Kč	492,50 Kč
CENA CELKEM						42 799,60 Kč

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	16
---------------------------	-----------

název	SO 02 - Bilance svítidel a kabeláže
--------------	--

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

objednatel	zhotovitel
TDS	Trigema Building a.s.
3L Studio s.r.o.	
Investor	Bucharova 14/2641
Město Čáslav nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5, 150 00
generální projektant	předání objednateli ke kontrole
	datum 3.2.2021
Ing. Vladimír Merenus	zhotovitel
Nad Rezkovcem 1801	objednatel
Čáslav, 286 01	projektant

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 02 - Bilance svítidel a kabeláže	kpl	1	298 850,90 Kč	298 850,90 Kč
MÉNĚPRÁCE	SO 02 - Bilance svítidel a kabeláže	kpl	1	-508 574,70 Kč	-508 574,70 Kč
CENA CELKEM					-209 723,80 Kč

POPIS:	Na základě přehodnocení požadavků projektové dokumentace ohledně umístění koncových prvků elektroinstalace došlo ke 1) snížení počtu osazených svítidel přímo v bytech na tzv. kolaudační minimum, kdy si až budoucí majitelé bytů instalují svítidla dle vlastního vkusu. Místo svítidel bude na el. vývod umístěna pouze žárovka v objímce tak, aby osvětlení bytů bylo plně funkční. 2) snížení počtu svítidel ve společných prostorách, resp. náhrada dvojího osvětlení (běžné + nouzové) na jedno výkonnější a úspornější LED svítidlo s integrovaným osvětlením. V souvislosti s tím dochází k úpravě množství příslušné kabeláže, elektromontážních prací a materiálu.
ODŮVODNĚNÍ:	Důvodem této změny je požadavek zadavatele/investora. Z odborného hlediska je záměna řešení adekvátní možnou variantou. Některé dodávky jsou mimo ceník URS, konečná cena byla schválena na základě kalkulací alternativních nabídek. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jejíž hodnota je nižší než 15 % - dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 807.425,60 Kč, což představuje 0,86 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celková hodnota změny v součtu s předchozími změnovými listy dle odst. 4 § 222 ZZVZ činí 4,99 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v dokumentaci změny provádění PD.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO	16
--	-----------

	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za projektanta			
za zhotovitele			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU

16

název SO 02 - Bilance svítidel a kabeláže

název stavby: Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi

SoD: ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

cenová specifikace změnového listu

p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
5	SIPL_B_05	Nástěnné svítidlo např. NELA 1 IN-12U5/244 60W IP43	ks	-43	1 071,60 Kč	-46 078,80 Kč
45	SIPL_B_45	Žárovka E27 220V/do 100W	ks	25	49,30 Kč	1 232,50 Kč
66	SIPL_B_66	Svítidlo žárovkové bytové stropní/1 zdroj	ks	-43	418,80 Kč	-18 008,40 Kč
3	SIPL_S_03	Zářivkové svítidlo např. BELTR 136 TR E 1*36W IP 40	ks	-26	623,00 Kč	-16 198,00 Kč
5	SIPL_S_05	Nástěnné svítidlo např. NELA 2 IN-16U9/225*26W IP43	ks	8	2 298,30 Kč	18 386,40 Kč
6	SIPL_S_06	Nouzové svítidlo žárovkové 2*25W	ks	-58	1 188,00 Kč	-68 904,00 Kč
nová	1	Zářivkové svítidlo provedení LED	ks	24	1 726,00 Kč	41 424,00 Kč
nová	2	Příplatek za doplnění bateriového zdroje do zářivek	ks	10	2 049,00 Kč	20 490,00 Kč
nová	3	Příplatek za doplnění bateriového zdroje do svítidel ve společných prostorách	ks	48	3 549,00 Kč	170 352,00 Kč
19	SIPL_S_19	Kryt spín 3558A-A653 pro ř.1So,S,1/0So,S,7So	ks	-9	213,10 Kč	-1 917,90 Kč
23	SIPL_S_23	Spínač automatic+snímač pohybu	ks	-44	1 311,10 Kč	-57 688,40 Kč
25	SIPL_S_25	Schodišťový automat MQA-16-100-A230 1xZ 0,5-10m	ks	-45	983,30 Kč	-44 248,50 Kč
28	SIPL_S_28	Žárovka E14 220V/40W	ks	-116	49,30 Kč	-5 718,80 Kč
29	SIPL_S_29	Zářivka lineární T8 pr.26mm)L1200mm/G13 36W	ks	-26	56,90 Kč	-1 479,40 Kč
30	SIPL_S_30	Zářivka 1-paticová 13W	ks	-40	107,30 Kč	-4 292,00 Kč
31	SIPL_S_31	Zářivka 1-paticová 26W	ks	-56	100,70 Kč	-5 639,20 Kč
41	SIPL_S_41	Přístroj modulový na lištu DIN vč. zapojení do 25A/2p	ks	-45	234,00 Kč	-10 530,00 Kč
44	SIPL_S_44	Svítidlo zářivkové orientační	ks	-58	418,80 Kč	-24 290,40 Kč
46	SIPL_S_46	Svítidlo zářivkové násenné kompaktní	ks	88	418,80 Kč	36 854,40 Kč
nová	4	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj bez skla	ks	68	114,00 Kč	7 752,00 Kč
nová	5	Objímka žárovky E27 svorcová 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem	ks	68	34,70 Kč	2 359,60 Kč
6	SIPL_B_06	Kabel CYKY 3x1,5	m	-2131	11,70 Kč	-24 932,70 Kč
7	SIPL_B_07	Kabel CYKY 3x2,5	m	-3011	19,20 Kč	-57 811,20 Kč
46	SIPL_B_46	Kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	-5142	23,50 Kč	-120 837,00 Kč
CENA CELKEM						-209 723,80 Kč

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	17
---------------------------	-----------

název	SO 04 - Záměna svítidel veřejného osvětlení
--------------	--

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

objednatel		zhotovitel	
TDS		Trigema Building a.s.	
3L Studio s.r.o.			
Investor		Bucharova 14/2641	
Město Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5, 150 00	
generální projektant		předání objednateli ke kontrole	
		datum	3.2.2021
Ing. Vladimír Merenus		zhotovitel	
Nad Rezkovcem 1801		objednatel	
Čáslav, 286 01		projektant	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 04 - Záměna svítidel veřejného osvětlení	kpl	1	72 048,00 Kč	72 048,00 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 04 - Záměna svítidel veřejného osvětlení	kpl	1	-11 850,00 Kč	-11 850,00 Kč
CENA CELKEM					60 198,00 Kč

POPIS:	Oproti navrženému svítidlu se sodíkovou výbojkou bude osazeno úspornější LED svítidlo stejného typu, které zadavatel aktuálně osazuje v dalších obdobných lokalitách ve městě. Počet lamp veřejného osvětlení se nemění.
ODŮVODNĚNÍ:	Důvodem této změny je požadavek zadavatele/investora. Z odborného hlediska je záměna řešení adekvátní možnou variantou. Dodávka svítidla je mimo ceník URS, konečná cena byla schválena na základě kalkulace alternativní nabídky. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % - dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 83.898,00 Kč, což představuje 0,09 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celková hodnota změny v součtu s předchozími změnovými listy dle odst. 4 § 222 ZZVZ činí 5,08 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v dokumentaci změny provádění PD.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO	17
--	-----------

	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za projektanta			
za zhotovitele			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU	17
název	SO 04 - Záměna svítidel veřejného osvětlení

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

cenová specifikace změnového listu						
p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
nová	6	Svítilno LAMBERGA LADA 18 C40-0700-M2	ks	6	12 008,00 Kč	72 048,00 Kč
43	210500010RAC	Venkovní osvětlení - částečný odpočet za hlavici	ks	-6	1 975,00 Kč	-11 850,00 Kč
CENA CELKEM						60 198,00 Kč

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO

18

název SO 02 - Bilance rozsahu ZTI a ÚT

název stavby: Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
SoD: ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 11000000559

objednatel		zhotovitel	
TDS		Trigema Building a.s.	
BL Studio s.r.o.			
Investor		Bucharova 14/2641	
Město Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5, 150 00	
generální projektant		předání objednateli ke kontrole	
		datum	3.2.2021
	Ing. Vladimír Merenus	zhotovitel	
Nad Rezkovcem 1801		objednatel	
Čáslav, 286 01		projektant	

cenová specifikace změnového listu

oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 02 - Bilance rozsahu ZTI a ÚT	kpl	1	3 134,60 Kč	3 134,60 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 02 - Bilance rozsahu ZTI a ÚT	kpl	1	-305 707,17 Kč	-305 707,17 Kč
CENA CELKEM					-302 572,57 Kč

POPIS:	Provedením revize projektové dokumentace v části ZTI a ÚT dochází k optimalizaci vedení rozvodů. Výslednou bilanci dochází k úpravě množství v některých smluvních položkách, zejména dochází k odpočtům přebývajících potrubí a souvisejícího materiálu ZTI a ÚT, čímž vznikne finanční úspora.
ODŮVODNĚNÍ:	Tímto změnovým listem dochází k doplnění/úpravě položek prací (výkazu výměr) ze zadávací dokumentace vyplývajících z porovnání množství v dotčených položkách v zadávací dokumentaci se skutečně provedeným množstvím nezbytným realizovat proto, aby dílo mohlo být kompletně provedeno. Jedná se o nápravu nedostatku zadávací dokumentace. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 308.841,77 Kč, což představuje 0,33 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 2.265.703,88 Kč, což představuje 2,40 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v dokumentaci změny provádění PD.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO

18

	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za projektanta			
za zhotovitele			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU		18
název	SO 02 - Bilance rozsahu ZTI a UT	

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

cenová specifikace změnového listu						
p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
203	722172612R00	Potrubí z PPR, studená, D 25x3,5 mm	m	-20,4	376,00 Kč	-7 670,40 Kč
208	722181212RT8	Izolace návleková tl. st ny 9 mm, vnit ní pr m r 25 mm	m	-21,4	173,90 Kč	-3 721,46 Kč
213	722172632R00	Potrubí z PPR, teplá, D 25x4,2 mm	m	-39,7	211,80 Kč	-8 408,46 Kč
218	722182001R00	Montáž izol.skruži na potrubí přímé DN 25,sam.spoj	m	-39,7	164,20 Kč	-6 518,74 Kč
223	63143111R	Pouzdro potrubní minerální KPS 041 AluR 27/40 mm	m	-30,06	376,40 Kč	-11 314,58 Kč
224	63143112R	Pouzdro potrubní minerální KPS 041 AluR 34/40 mm	m	-11,2	382,80 Kč	-4 287,36 Kč
225	63143113R	Pouzdro potrubní minerální KPS 041 AluR 43/40 mm	m	-11,3	387,00 Kč	-4 373,10 Kč
227	63143155R	Pouzdro potrubní minerální KPS 041 AluR 61/50 mm	m	7	447,80 Kč	3 134,60 Kč
235	722235862R00	Kompenzátor vod.pryžový, DN 25	ks	-16	1 019,00 Kč	-16 304,00 Kč
236	722235863R00	Kompenzátor vod.pryžový, DN 32	ks	-8	1 179,90 Kč	-9 439,20 Kč
237	722235864R00	Kompenzátor vod.pryžový, DN 40	ks	-32	1 415,70 Kč	-45 302,40 Kč
241	722249105R00	Montáž armatury požární - hydrant G 2	ks	-12	2 157,10 Kč	-25 885,20 Kč
95	Vytápění_armatury	D+M rohový termostatický ventil pro připojení koupelnových trubkových žebříků se středovým napojením	ks	-8	2 398,99 Kč	-19 191,92 Kč
104	Vytápění_armatury	D+M nerezový vlnovcový axiální kompenzátor, závitové přípojky 1" vnější závit, PN16, -20 až +350 °C	ks	-2	934,54 Kč	-1 868,69 Kč
105	Vytápění_armatury	D+M nerezový vlnovcový axiální kompenzátor, závitové přípojky 5/4" vnější závit, PN16, -20 až +350 °C	ks	-6	1 595,14 Kč	-9 569,81 Kč
106	Vytápění_armatury	D+M nerezový vlnovcový axiální kompenzátor, závitové přípojky 6/4" vnější závit, PN16, -20 až +350 °C	ks	-6	1 986,37 Kč	-11 917,73 Kč
125	Vytápění_potrubí s příslušenstvím	D+M potrubí alpex 16x2 pro trvalé teplotní zatížení 70 °C	ks	-2025	45,16 Kč	-91 449,00 Kč
126	Vytápění_potrubí s příslušenstvím	D+M fixační přichytka na potrubí alpex přímá 50 mm, materiál ABS	ks	-7418	3,84 Kč	-28 485,12 Kč
CENA CELKEM						-302 572,57 Kč

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		19
název	SO 02 - Doplnění revizních dveří	

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

objednatel		zhotovitel	
TDS		Trigema Building a.s.	
BL Studio s.r.o.			
Investor		Bucharova 14/2641	
Město Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5, 150 00	
generální projektant		předání objednateli ke kontrole	
Ing. Vladimír Merenus		datum	3.2.2021
Nad Rezkovcem 1801		zhotovitel	
Čáslav, 286 01		objednatel	
		projektant	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 02 - Doplnění revizních dveří	kpl	1	39 520,00 Kč	39 520,00 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 02 - Doplnění revizních dveří	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM					39 520,00 Kč

POPIS:	Projektová dokumentace nepočítala s revizními otvory v instalačních šachtách. Z důvodu umožnění přístupu kvůli servisu budou v koupelnách přidány revizní otvory opatřené SDK dvířky s automatickým zámkem.
ODŮVODNĚNÍ:	Tímto změnovým listem dochází k doplnění/úpravě položek prací (výkazu výměr) ze zadávací dokumentace vyplývajících z porovnání množství v dotčených položkách v zadávací dokumentaci se skutečně provedeným množstvím nezbytným realizovat proto, aby dílo mohlo být kompletně provedeno. Jedná se o nápravu nedostatku zadávací dokumentace. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 39.520,00 Kč, což představuje 0,04 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 2.305.223,88 Kč, což představuje 2,44 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v dokumentaci změny provádění PD.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			19
	Jméno, Příjmení	datum	
za objednatele			
za projektanta			
za zhotovitele			
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.			

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU		19
název	SO 02 - Doplnění revizních dveří	

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

cenová specifikace změnového listu						
p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
nová	1; 766495100	Zhotovení otvorů pro instalační dvířka plochy do 0,90 m ²	ks	26	490,00 Kč	12 740,00 Kč
nová	2; 59030711	Dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm	ks	26	703,00 Kč	18 278,00 Kč
nová	3; 742111101	Montáž revizních dvířek plastových	ks	26	327,00 Kč	8 502,00 Kč
CENA CELKEM						39 520,00 Kč

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		20
název	SO 02 - Doplnění samozavíračů u vchodových dveří	
název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi	
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559	

objednatel		zhotovitel	
TDS 3L Studio s.r.o.		Trigema Building a.s.	
Investor Město Čáslav nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav		Bucharova 14/2641 Praha 5, 150 00	
generální projektant		předání objednateli ke kontrole	
Ing. Vladimír Merenus		datum	3.2.2021
Nad Rezkovcem 1801 Čáslav, 286 01		zhotovitel	
		objednatel	
		projektant	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 02 - Doplnění samozavíračů u vchodových dveří	kpl	1	18 800,00 Kč	18 800,00 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 02 - Doplnění samozavíračů u vchodových dveří	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM					18 800,00 Kč

POPIS:	Projektová dokumentace nepočítala s automatickým dovíráním vchodových dveří. Na základě požadavku investora budou doplněny samozavírače na obě dveřní křídla v zádveři obou budov.
ODŮVODNĚNÍ:	Důvodem této změny je požadavek zadavatele/investora, osazení samozavíračů není v těchto místech vyžadováno žádným zákonným předpisem či normou. Jedná se o dodávky mimo ceník URS, konečná cena byla schválena autorským dozorem na základě kalkulací alternativních nabídek. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % - dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 18.800,00 Kč, což představuje 0,02 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celková hodnota změny v součtu s předchozími změnovými listy dle odst. 4 § 222 ZZVZ činí 5,10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v dokumentaci změny provádění PD.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				20
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele				
za projektanta				
za zhotovitele				

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU	20
název	SO 02 - Doplnění samozavíračů u vchodových dveří

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

cenová specifikace změnového listu						
p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
nová	1	Samozavírač GEZE TS 4000	ks	4	3 900,00 Kč	15 600,00 Kč
nová	2	Podložka pod samozavírač GEZE	ks	4	200,00 Kč	800,00 Kč
nová	3	Montáž samozavírače	ks	4	600,00 Kč	2 400,00 Kč
CENA CELKEM						18 800,00 Kč

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	21
název	SO 02 - Zámečnický prvek mezi okny a schodištěm

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

objednatel		zhotovitel	
TDS		Trigema Building a.s.	
3L Studio s.r.o.			
Investor		Bucharova 14/2641	
Město Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5, 150 00	
generální projektant		předání objednateli ke kontrole	
		datum	3.2.2021
Ing. Vladimír Merenus		zhotovitel	
Nad Rezkovcem 1801		objednatel	
Čáslav, 286 01		projektant	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 02 - Zámečnický prvek mezi okny a schodištěm	kpl	1	25 665,75 Kč	25 665,75 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 02 - Zámečnický prvek mezi okny a schodištěm	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM					25 665,75 Kč

POPIS:	Provedení revize projektové dokumentace v části zámečnické prvky ukázalo, že je nutné doplnit prvek vymezující mezeru mezi schodištěm a okenní výplní. Bude se jednat o přidání profilu madla.
ODŮVODNĚNÍ:	Tímto změnovým listem dochází k doplnění položek prací (výkazu výměr) ze zadávací dokumentace, aby dílo mohlo být kompletně provedeno. Jedná se o nápravu nedostatku zadávací projektové dokumentce. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 25.665,75 Kč, což představuje 0,03 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizován, činí 2.330.889,63 Kč, což představuje 2,47 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v dokumentaci změny provádění PD.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				21
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele				
za projektanta				
za zhotovitele				
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.				

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU	21
název	SO 02 - Zámečnický prvek mezi okny a schodištěm

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

cenová specifikace změnového listu						
p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
327	767200001RA0	Zábradlí schodišťové, madlo, vč. povrchové úpravy	m	16,5	1 555,50 Kč	25 665,75 Kč
CENA CELKEM						25 665,75 Kč

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	22
název	SO 07 - Bilance plynovodu

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Časlavi
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

objednatel		zhotovitel	
TDS	3L Studio s.r.o.	Trigema Building a.s.	
Investor	Město Čáslav nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Bucharova 14/2641	Praha 5, 150 00
generální projektant		předání objednateli ke kontrole	
	Ing. Vladimír Merenus	datum	3.2.2021
Nad Rezkovcem 1801	Čáslav, 286 01	zhotovitel	
		objednatel	
		projektant	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 07 - Bilance plynovodu	kpl	1	1 438,32 Kč	1 438,32 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 07 - Bilance plynovodu	kpl	1	-27 250,73 Kč	-27 250,73 Kč
CENA CELKEM					-25 812,41 Kč

POPIS:	V souvislosti s dělením PD, která původně počítala se zavedení plynu pro všechny 4 bytové domy, bylo i po revizi projektu na výstavbu pouze 2 domů zachováno vedení plynovodu k původně zamýšleným 4 bytovým jednotkám, které ale není možné s technických a technologických důvodů realizovat v plném rozsahu.
ODŮVODNĚNÍ:	Tímto změnovým listem dochází k úpravě položek prací (výkazu výměr) ze zadávací dokumentace vyplývajících z porovnání množství v dotčených položkách v zadávací dokumentaci se skutečně provedeným množstvím nezbytným realizovat proto, aby dílo mohlo být kompletně provedeno. Jedná se o nápravu nedostatku zadávací dokumentace. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 28.689,05 Kč, což představuje 0,03 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 2.356.702,04 Kč, což představuje 2,50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v dokumentaci změny provádění PD.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				22
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele				
za projektanta				
za zhotovitele				

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU		22
název	SO 07 - Bilance plynovodu	

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

cenová specifikace změnového listu						
p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
1	123202101R00	Vykopávky zářezů v hor.3 do 1000 m3	m	-17,3	539,20 Kč	-9 328,16 Kč
2	123202109R00	Příplatek za lepivost - výkop zářezů v hor.3	m	-17,3	48,40 Kč	-837,32 Kč
8	389202010RA0	Pilíř pro měřicí skříně z bet.tvármic 0,9x0,4x1,5m, vč. skří	ks	-1	10 450,60 Kč	-10 450,60 Kč
10	871171121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 40 mm	m	-1,1	69,10 Kč	-76,01 Kč
11	871181121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 50 mm	m	7,8	92,20 Kč	719,16 Kč
12	871241121R00	Montáž potrubí polyetylenového ve výkopu d 90 mm	m	-18,25	161,30 Kč	-2 943,73 Kč
13	286136435R	Trubka plyn SDR11 40x3,7 mm L = 100 m, PE100 RC jednovrstvé potrubí, barva oranžovo-žlutá	m	-1,1	59,90 Kč	-65,89 Kč
14	286136438R	Trubka plyn SDR11 50x4,6 mm L = 100 m, PE100 RC jednovrstvé potrubí, barva oranžovo-žlutá	m	7,8	92,20 Kč	719,16 Kč
15	286136442R	Trubka plyn SDR11 90x8,2 mm L = 12 m, PE100 RC jednovrstvé potrubí, barva oranžovo-žlutá	m	-18,25	190,10 Kč	-3 469,33 Kč
16	899721112R00	Fólie výstražná z PVC žlutá, šířka 30 cm	m	-11,55	6,90 Kč	-79,70 Kč
CENA CELKEM						-25 812,41 Kč