



Nájemní smlouva

uzavřená podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené primátorem Ing. Čestmírem Vlčkem

IČ: 00845451

DIČ: 388-00845451 (není plátcem DPH)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 450243

(dále pronajímatel)

a

[redacted]
s místem podnikání: Kubánská 1547, 708 00 Ostrava - Poruba

zastoupený na základě plné moci [redacted]

IČ: 435 58 399

Bankovní spojení: [redacted]

(dále nájemce)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu v Ostravě na listu vlastnictví č. 1673 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 2965/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15.580 m².
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku parc. č. 2965/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 5 m² v k. ú. Poruba, obec Ostrava v rozsahu daném zákresem ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy v jemu známém stavu, tento jí v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se užívat ji ke smluvenému účelu a řádně o ni pečovat.

3. Účelem nájmu je uložení elektropřípojky pro nasvětlení reklamního zařízení umístěného na pozemku 1503/1 - ostatní plocha v k. ú. Poruba - sever.

III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši 200,- Kč/m²/rok tj. 1.000,- Kč ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné dopředu nejpozději do 30. ledna příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nájemnému na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Pro rok 2001 bude poměrná část ročního nájemného uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Zvýšené nájemné za období před oznámením zvýšení nájemného doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2003. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

IV. Doba a skončení nájmu

1. Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 5 let.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
 - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 15-ti denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi, a to z těchto důvodů:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného, vyplývajícího z této smlouvy a případných dodatků k této smlouvě déle jak 30 dnů
 - nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

V.
Práva a povinnost smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci protokolárně.
2. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen předat pronajímateli na základě písemného protokolu předmět nájmu poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu v původním stavu.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu této smlouvy nájemci, o čemž bude pořízen písemný protokol v souladu s ust. čl. V. odst.1 této smlouvy.
4. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

VII.
Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

1. O záměru obce pronajmout část pozemku parc. č. 2965/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m² v k. ú. Poruba, obec Ostrava rozhodla rada města dne 26.6.2001 usnesením č. 5576/62.
2. Záměr obce pronajmout část pozemku parc. č. 2965/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m² v k. ú. Poruba, obec Ostrava byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 3.7.2001 do 19.7.2001.

3. O pronájmu částí pozemků podle čl. II. odst. 2 této smlouvy rozhodla rada města dne 4.9.2001 usnesením č. 5920/65.

V Ostravě dne 8.10.2001

Za pronajímatele:



Ing. Čestmír Vlček
primátor



V Ostravě dne 14.9.07

Za nájemce:



