



07102/2001/MJ 2006 HJ

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ev. č. 07102/2001/MJ ze dne 8. 10. 2001, dále jen "smlouva"

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (není plátcem DPH)

zastoupené primátorem ing. Alešem Zedníkem

Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1649297309, KS 558, VS - 450243

(dále jen pronajímatel)

a

podnikající pod obchodním jménem [redacted]
s místem podnikání Masná 861/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

zastoupený na základě [redacted]

IČ: 435 58 399

DIČ: CZ5703061892

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě.

I.

1. V čl. III. se vypouští odstavec 3 v plném rozsahu a nahrazuje se novým zněním takto:

"3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1.1. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě."

2. Do článku III. se doplňuje nový odstavec 4 tohoto znění:

"4. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se pronajímatel plátcem DPH, bude nájemné zvýšeno o daň z přidané hodnoty. O této skutečnosti bude nájemce pronajímatelem neprodleně uvědomen písemnou formou. Smluvní strany se dohodly, že o zvýšení nájemného z tohoto důvodu nebudou uzavírat dodatek ke smlouvě."

II.

1. V čl. IV. se vypouští text odstavce 1 a nahrazuje se novým zněním takto :

"1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou."

2. Do článku IV. se doplňuje nový odstavec 3 tohoto znění:

„3. Dle dohody smluvních stran v případě, že pronajímatel vypoví nájemní smlouvu podle odst. 2. písmena b) až c) tohoto článku a nájemce nepřevzme dopis s výpovědí, platí nevyvrátitelná domněnka, že skončením úložní lhůty se považuje písemnost za doručenou, což bude vyznačeno poštovním úřadem na vrácené písemnosti.“

III.

1. V čl. VI. se mění text odst. 2 takto:

"2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky, s výjimkou případů uvedených v čl. III. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy."

IV.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Tento dodatek je sepsán v čtyřech vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 22. 8. 2006 svým usnesením č. 9595/146.

V Ostravě dne
22. 8. 2006

V Ostravě dne
22. 8. 2006

Za pronajímatele :



Ing. Aleš Zedník
primátor

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jiříem Pražákem,
.....
.....

