



KUJCP01NDDNV

30/0054/009/21

Číslo smlouvy 010/19/178/03/00

**DAROVACÍ SMLOUVA**  
**A**  
**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

**Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020  
MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČO 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen Jihočeský kraj/

a

**Město Třeboň**

se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň  
zastoupené starostou města PaedDr. Janem Váňou  
IČO 00247618

/dále jen město Třeboň/

**I. Předmět daru**

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 2469/1 o výměře 12062 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 245 pro obec Třeboň a **katastrální území Třeboň**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsáný pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 3900 – 184/2018 ze dne 19. března 2019 byl oddělen z pozemkové parcely číslo 2469/1, katastrální území Třeboň „díl i“ o výměře 2 m<sup>2</sup>.

**Město Třeboň** je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1692/1 o výměře 11024 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň a pozemková parcela číslo 2469/14 o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Třeboň a **katastrální území Třeboň**.

Geometrickým plánem číslo 3900 – 184/2018 ze dne 19. března 2019 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 1692/1, katastrální území Třeboň „díl a1 + a2“ o výměře 22 m<sup>2</sup> a z pozemkové parcely číslo 2469/14, katastrální území Třeboň „díl b“ o výměře 10 m<sup>2</sup>.

Číslo smlouvy 010/19/178/03/00

1

Výše popsané pozemky se rozhodly strany této smlouvy vzájemně si darovat.

Na základě této smlouvy darovací takto předává Jihočeský kraj jako dárce do vlastnictví města Třeboň jako obdarovaného pozemek výše popsaný jako „díl i“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, oddělený geometrickým plánem číslo 3900 – 184/2018 ze dne 19. března 2019 pro katastrální území Třeboň a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Na základě této smlouvy darovací dále pak předává město Třeboň jako dárce do vlastnictví Jihočeského kraje jako obdarovaného pozemky výše popsané jako „díl a1 + a2“ o výměře 22 m<sup>2</sup> a „díl b“ o výměře 10 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem číslo 3900 – 184/2018 ze dne 19. března 2019 pro katastrální území Třeboň a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČO 70971641 je majetek, který je předmětem daru jako pozemky v dosavadním vlastnictví města Třeboň předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. Darování věci**

Účastníci smlouvy si darují a předávají a přijímají a přejímají navzájem předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti drželi a užívali nebo byli oprávněni držet a užívat.

## **III. Záruka**

Účastníci smlouvy prohlašují, že předmět daru, který touto smlouvou navzájem přijímají do svého vlastnictví, znají a byli druhou stranou seznámeni s jeho současným stavem. Účastníci smlouvy si vzájemně ručí za to, že předmět daru vždy přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C příslušného listu vlastnictví.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se účastníci smlouvy zavazují, že je uspokojí dosavadní vlastník předmětu daru v postavení dárce dle této smlouvy.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Navzájem obdarování nastupují tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na ně nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Věcné břemeno**

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 2469/1, ostatní plocha, silnice, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 245 pro obec Třeboň a katastrální území Třeboň.

Jihočeský kraj na základě této smlouvy zřizuje jako povinný z věcného břemene ve prospěch města Třeboň jako oprávněného z věcného břemene bezúplatně služebnost spočívající v právu umístění veřejného osvětlení na části pozemkové parcely číslo 2469/1, katastrální území Třeboň v rozsahu dle geometrického plánu číslo 3900 – 184/2018 ze dne 19. 3. 2019 včetně práva přístupu a příjezdu za účelem jeho oprav a údržby.

## **VI. Vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni**

Vlastnické právo a právo odpovídající věcnému břemeni k předmětu smlouvy podle této smlouvy přejde na smluvní strany zápisem vkladu do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VII. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2. 000, --Kč uhradí strany smlouvy solidárně. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů jako součástí této smlouvy zaplatilo město Třeboň před podpisem této smlouvy.

## **VIII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka a o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni.

## **IX. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Platnost této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

## **X.**

V neupravených částech se tato darovací smlouva a smlouvy o zřízení věcného břemene řídí ustanoveními § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují

své podpisy.

Tato darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích 27 -01- 2021

V Třeboni 11. 1. 2021



Mgr. Bc. Antonín Krák  
náměstek hejtmána



PaedDr. Jan Váňa  
starosta města Třeboně

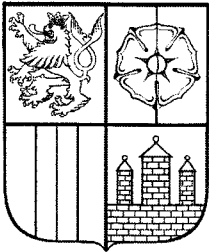


**Schváleno usnesením zastupitelstva města**

Číslo smlouvy 010/19/178/03/00

č. 123/2020-16 ze dne 14. 12. 2020





# JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
náměstek hejtmána  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Smlouva darovací a smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená mezi**

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr.  
Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve  
znění pozdějších předpisů

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### Městem Třeboň

se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň  
zastoupená starostou města PaedDr. Janem Váňou  
IČO 00247618

- týkající se vzájemného darování nemovitostí v katastrálním území Třeboň mezi Jihočeským krajem a Městem Třeboň uvedeného ve smlouvě a zřízení věcného břemene

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti Městu Třeboň a přijmout nemovitosti od Města Třeboň a zřízení věcného břemene byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 314/2019/ZK – 23 ze dne 19. 9. 2019

V Českých Budějovicích dne

27 -01- 2021

Mgr. Bc. Antonín Krák  
náměstek hejtmána

