

Pojistitel:

Colonnade Insurance S.A., se sídlem L-2453 Lucemburk, rue Jean Piret 1, Lucemburské velkovévodství, zapsaná v lucemburském Registre de Commerce et des Sociétés, registrační číslo B61605, jednající prostřednictvím
Colonnade Insurance S.A., organizační složka, se sídlem Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, Česká republika, identifikační číslo 044 85 297, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77229.

Korespondenční adresa:

Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, Česká republika.

Jednající:

Zuzana Kupcová, zmocněná pro záležitosti smluvní.

a

Pojistník:

KV Arena, s.r.o., zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Plzni, oddíl C, vložka 19200, IČ 279 68 561.

se sídlem:

Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary, Česká republika.

jednající:

Ing. Roman Rokůsek, jednatel

adresa pro doručování:

Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary, Česká republika.

uzavírají prostřednictvím

Zplnomocněného makléře:

RESPECT, a.s., zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4845, IČ 251 46 351.

Se sídlem:

Praha 4, Pod Krčským lesem 2016/22, PSČ 142 00, Česká republika.

Pojistnou smlouvu č. 3338 0605 21

POJIŠTĚNÍ ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK – ENVIROPLUS

Podpisy vyjadřují smluvní strany souhlas s dále uvedenou *pojistnou smlouvou* a *pojistník* potvrzuje, že byl seznámen s příloženými pojistnými podmínkami a že s nimi souhlasí. *Pojistník* prohlašuje, že akceptuje návrh této *pojistné smlouvy* v plném rozsahu; přijetí nabídky s dodatky či odchylkami, byť nepodstatnými, se za akceptaci nepovažuje. Za akceptaci se rovněž nepovažuje ústní oznámení o přijetí návrhu ani chování ve shodě s nabídkou. Vzhledem k tomu, že bylo pojištění sjednáno na základě informací poskytnutých pojišťovacím makléřem, *pojistník* souhlasí, že tyto informace budou stranami považovány za odpovědi na písemné dotazy *pojištětele*. Pokud se v textu vyskytují pojmy psané *kurzívou*, potom mají tyto pojmy význam definovaný v příložených pojistných podmínkách. V případě, že *pojistník* je podnikatelem, vylučuje se užití ustanovení o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem podle příslušných ustanovení *zákoných norem*.

Pojistník:

Pojistitel:

V Karlových Varech dne ___/___/2021

V Praze dne ___/___/2021

Podpis:

Jméno:

Ing. Roman Rokůsek

Zuzana Kupcová

NÁLEŽITOSTI POJISTNÉ SMLOUVY č. 3338 0605 21

1. Pojistná doba

Pojistná smlouva je sjednána na dobu určitou.			
Pojistění vznikne dnem	01/ 02/ 2021	a je sjednáno na <i>pojistnou dobu</i> , která skončí dnem	31/ 01/ 2022

2. Pojištěné subjekty

2.1./ KV Arena, s.r.o. , zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Plzeň, oddíl C, vložka 19200, IČ 279 68 561 Místo pojištění – Pojištěný Majetek: 2.1.1./ Multifunkční centrum na adrese: Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary
--

3. Pojistná událost, pojistné nebezpečí

Pojistná událost a pojistné nebezpečí jsou definovány v článku 2 <i>podmínek a dále dle ustanovení této pojistné smlouvy.</i>

4. Rozsah a limity pojistného plnění

Celkový limit pojistného plnění	
10 000 000 Kč	pro jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu <i>pojistné doby</i>

Sublimity pojistného plnění sjednané v rámci Celkového limitu pojistného plnění		
Článek	Rozsah pojištění	Sublimit pojistného plnění
2 odst. 1a) <i>podmínek</i>	Náhrada věcné škody a újmy na zdraví při vzniku znečištění na pojištěném majetku i mimo něj	10 000 000 Kč
	Ekologická újma	
	Náklady na realizaci nápravných opatření na pojištěném majetku i mimo něj včetně nákladů na opravu poškozeného majetku	
	Náklady právního zastoupení	
2 odst. 1b) <i>podmínek</i>	Náklady na realizaci preventivních opatření	

Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, limit plnění /sublimit plnění je maximálním limitem pojistného plnění na jednu pojistnou událost a zároveň na všechny pojistné události v průběhu pojistné doby.

5. Územní rozsah pojištění

Územní rozsah	Jurisdikce
ČR	ČR

6. Spoluúčast

Základní spoluúčast z každé pojistné události	100 000 Kč
--	-------------------

7. Pojistné

Předpokládaný roční obrat	54 578 000 Kč
Pevné pojistné	99 000 Kč

8. Splatnost pojistného

Počet splátek	1
Výše splátky	99 000 Kč
Datum splatnosti	22/ 02/ 2021
Účet	Pojistné je splatné na účet zplnomocněného makléře v termínech splatnosti stanovených v této pojistné smlouvě.

9. Makléřská doložka

RESPECT, a.s.	Pojištěný pověřuje výhradně pojišťovací makléřskou společnost RESPECT, a.s. IČ: 251 46 351 vedením, řízením a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, včetně hlášení pojistných událostí, bude prováděn výhradně prostřednictvím uvedeného zplnomocněného makléře pojištěného.
---------------	--

10. Přílohy pojistné smlouvy

Příloha 1:	Pojistné podmínky pro pojištění environmentálních rizik – ENVIROPLUS EIL 01-05/2017
Příloha 2:	Výpis z obchodního rejstříku pojistníka/pojištěného
Příloha 3:	Vyplněný dotazník k pojištění environmentálních rizik – EnviroPlus

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

I. UJEDNÁNÍ POJISTNÉ SMLOUVY DLE POJISTNÉHO ZÁJMU KLIENTA

I. 1. Předmět a rozsah pojištění – pojistnou smlouvou je sjednáno pojištění environmentálních rizik v uvedeném rozsahu jako pojištění škodové na základě smluvních ujednání a v rozsahu dle **pojistných podmínek pro pojištění environmentálních rizik – EnviroPlus EIL 01-05/2017** (dále jen *podmínky*).

I. 2. Územní rozsah: pojištění se vztahuje na území České republiky, tj. na povinnost pojištěného k náhradě újmy, došlo-li ke vzniku újmy a uplatnění nároku na náhradu újmy poškozeným vůči pojištěnému na území České republiky.

I. 3. Sublimity jsou sjednány k celkovému limitu pojistného plnění pro základní rozsah pojištění, tj. v jeho rámci a nesčítají se. Není-li ujednáno jinak, platí sublimit zároveň pro jednu a všechny pojistné události v průběhu *pojistné doby*.

I. 4. Retroaktivní datum – nesjednáno.

Pojistitel má dále právo provést v místě pojištění environmentální audit prostřednictvím svých konzultantů/expertů v době trvání pojištění.

II. UPŘESNĚNÍ ROZSAHU KRYTÍ

Dodatečně k čl. 4 *podmínek* a s výjimkou případů výslovně uvedených v pojistné smlouvě se pojištění dále nevztahuje na újmy v důsledku:

- a) Znečištění, které existovalo již v době uzavření pojistné smlouvy, bez ohledu na to, zda bylo toto pojištěnému známo či nikoliv;
- b) Znečištění, které nastalo v souvislosti s přepravou;
- c) Znečištění, které nastalo v souvislosti s výrobkem pojištěného mimo místo pojištění;
- d) Znečištění, které nastalo v souvislosti s provozem skládky/skladováním odpadu v rámci *pojištěného majetku*.

Pojištění se také nevztahuje na škody způsobené v následku používání mikroorganismů.

II. 1. Redevelopment Exclusion – Vyloučení sanačních prací

Pojistná smlouva se nevztahuje na náklady, škody či nároky, které vznikly přímo či nepřímo v důsledku terénních úprav, odstranění nebo přenášení jakéhokoliv množství půdy (zejména povrchových) v souvislosti se stavebními pracemi, přestavbou nebo rekultivací v samotném Místě pojištění, není-li ujednáno jinak.

II. 2. Voluntary Site Investigation – Dobrovolně vynaložené náklady na zjištění stavu životního prostředí nejsou předmětem pojištění. Pojistná smlouva se nevztahuje na náklady spojené s jakýmkoliv výzkumy vedenými v Místě pojištění, které nejsou vynaloženy jako důsledek plnění povinností podle platných norem na ochranu životního prostředí, zejména se jedná o hlubinné či podpovrchové průzkumy spodních vod nebo podloží, odběr vzorku půdy/vod v Místě pojištění s cílem preventivního odhalení znečištění nebo ekologické újmy, není-li ujednáno jinak.

II. 3. EXCESS INSURANCE ENDORSEMENT – Doložka pojištění nadměrku – Vztahuje-li se pojistná smlouva na nároky, které jsou předmětem jiného pojištění sjednaného pro stejné riziko (vícenásobné/množné pojištění), Pojištěný je povinen na žádost pojistitele poskytnout kopie takovýchto pojistných smluv. Povinnost pojistitele poskytnout plnění je omezena následujícím způsobem:

- 1) Tato pojistná smlouva se použije jako pojištění nadměrku, tj. v případě vyčerpání limitu nebo nemožnosti plnění z primární pojistné smlouvy.
- 2) V případě, že se tato pojistná smlouva použije jako pojištění nadměrku, pojistitel nahradí takovou část nákladů na odstranění znečištění nebo takovou část újmy, která přesáhne celkový objem všech stávajících platných pojistných smluv.
- 3) Tato pojistná smlouva se použije jako pojištění nadměrku také v případě jiných pojistných smluv, ve kterých je Pojištěný uveden jako pojištěný subjekt, bez ohledu na to zda bylo poskytnuto pojistné plnění či nikoliv.

II. 4. IPPC / IED Investigation exclusion – Vyluka výzkumů IPPC a IED, Pojistná smlouva se nevztahuje na nároky či škody vzniklé v důsledku environmentálních výzkumů, které je Pojištěný povinen provést s cílem získání povolení k provozování činností, jeho modifikací nebo s cílem jeho obnovení v souladu se Směrnicí Evropské unie č.96/61/WE, která se týká integrované prevence a omezování znečištění (IPPC) a v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Evropské rady č. 2010/75/EU týkající se průmyslových emisí. Vyluka je platná i pro ostatní místní právní předpisy, které stanoví transpozici zmíněných Směrnic do českého práva.

Přílohy pojistné smlouvy