

SMLOUVA O DÍLO NA SERVISNÍ ČINNOST
o provádění servisních služeb a oprav klimatizačních a chladírenských zařízení
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „smlouva“)

číslo zhotovitele: 521001
číslo objednatele: 20201002

I. Smluvní strany

Zhotovitel: CLIMART s. r. o.
Se sídlem: Bivojova 872/11
703 00 Ostrava – Vítkovice
Středisko: Freyova 82/27
190 00 Praha 9 - Vysočany
Zastoupen: Bc. Miroslavem Švecem – jednatelem společnosti
Ing. Stanislav Koblížek – obchodní ředitel (na základě plné moci)
Komerční banka, a.s.
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO: 27845061
DIČ: CZ27845061
spis. zn.: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 31371
Tel.:
Email:
(dále jen jako „zhotovitel“)

Objednatel: Základní škola Kolín II., Kmochova 943
Se sídlem: Kmochova 943
280 02 Kolín II
Zastoupen: Mgr. Hana Holcmanová – ředitelka školy
Mgr. Jana Mikesková – zástupkyně ředitelky
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:
IČO: 486 63 638
DIČ: nejsme plátcí
spis. zn.:
Tel.:
Email:
(dále jen jako „objednatel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na svůj náklad a na vlastní nebezpečí profylaktické servisní prohlídky, revize a případné opravy klimatizačních a chladírenských zařízení specifikovaných v čl. IV smlouvy ve vlastnictví objednatele (dále jen jako „dílo“). Podrobná specifikace, umístění a pravidelnost servisních činností a revizí těchto zařízení prováděných v rámci díla jsou uvedeny v čl. III. a IV. této smlouvy. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provádění díla dle této smlouvy hradit zhotoviteli sjednanou odměnu.

III. Místo plnění

1. Místem provádění díla je Kmochova 943, 280 02 Kolín.

IV. Specifikace zařízení

1. Předmětem díla je servisní činnost následujících zařízení:

Zař.č.	Typ zařízení	Počet kusů	Datum uvedení do provozu	Cena za 1 servis	Poznámka
1	LG-ARUN100LSS0 (5xARNU15GSJC4) VRV SYSTÉM	1	05/2020	11 800 Kč	Chlazení učeben
2	LG-PC09 SPLIT SYSTÉM	1	05/2020	1 650 Kč	server
3	Provedení revize úniku chladiva a zapsání do evidenční knihy	1		2 800	
4	Servis VZT jednotky vč. výměny filtrů	1		7 850	

(dále jen jako „zařízení“).

2. Revize zařízení, zejména chladících okruhů zařízení obsahující náplň nad 5 tun CO₂-eq (3kg) včetně založení a vedení evidenční knihy zařízení s chladivem bude prováděna podle Nařízení (EU) č. 517/2014 Evropského Parlamentu a Rady ze dne 16. dubna 2014, zákona č. 73/2012 Sb. a vyhláška č. 257/2012, kterými se stanoví standardní požadavky provádění kontrol a jejich evidence.

V. Povinnosti zhotovitele

- servis zařízení

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízeních objednatele, jejichž specifikace je uvedena v čl. IV této smlouvy, pravidelné profylaktické servisní prohlídky v intervalu 1x ročně. Bližší vymezení servisních úkonů je obsaženo v příloze č. 1 smlouvy s názvem „Seznam servisních úkonů na jednotlivých zařízeních“.
2. Servis zařízení bude prováděn technologií, předepsanou výrobcem zařízení, v souladu s projektovou dokumentací, s právními předpisy a technickými normami (ČSN) a s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízeních, obsahujících více než 5 tun CO₂-eq (3 kg) fluorovaných látek, pravidelné revize dle platné legislativy včetně řádného vedení revizních knih. Specifikace zařízení je uvedena v čl. IV této smlouvy.
4. Ostatní práce a úkony, které nejsou obsaženy v příloze č. 1 smlouvy, budou prováděny v rozsahu dle požadavku objednatele na základě zvláštní písemné dohody.
5. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy, interní směrnice v rámci svého oboru a případné požadavky objednatele, se kterými jej objednatel písemně seznámí.

- opravy

6. Zhotovitel se zavazuje, že k odstranění nahlášené poruchy nebo závady se dostaví pracovníci zhotovitele do 24 hodin od nahlášení objednatelem. Požadavek bude objednatelem zhotoviteli nahlášen telefonicky nebo jinými telekomunikačními prostředky odpovědným pracovníkem objednatele s tím, že toto nahlášení bude okamžitě stvrzeno písemnou formou (za kterou je považován též e-mail). V rámci nahlášení bude

- objednatelům uveden popis závady/požadavku a v případě poruchy poruchový kód, zobrazený na ovladači nebo centrálním řídicím systému.
- Zhotovitel se zavazuje odstranit poruchu do 1 pracovního dne od jejího nahlášení dle čl. V. odst. 6 smlouvy. V případě nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení. V případě, kdy je nutné použít náhradní díly, které není objektivně možné zajistit ve výše uvedené jednodenní lhůtě, zavazuje se zhotovitel odstranit poruchu ve lhůtě přiměřené charakteru náhradních dílů, které je nutné zajistit.
 - Zhotovitel se zavazuje na zařízeních provádět opravy zařízení v rámci platné záruční doby zdarma při provádění pravidelného servisu zařízení (1x ročně), která je podmínkou pro dodržení záruční doby na zařízení v plném rozsahu, sjednanou v jiném platném dokumentu (smlouva o dílo, objednávka, atd.).
 - V případě potřeby náhradních dílů, nutných k opravě zařízení v záruční době, dodá zhotovitel tyto díly zdarma.
 - Oprava mimo nebo nad rámec poskytnuté záruky bude provedena v termínu, rozsahu, ceně a záruce na základě zvláštního písemného ujednání obou smluvních stran. Podkladem pro jednání bude cenová nabídka, vypracovaná zhotovitelem.
 - Náhradní díly mimo nebo nad rámec poskytnuté záruky a spotřební materiál zajistí zhotovitel podle vzájemné dohody obou smluvních stran v souladu s čl. V. odst. 10. této smlouvy.
 - V případě zjištění potřeby opravy většího rozsahu nebo generální opravy je pověřený pracovník zhotovitele oprávněn s vědomím zástupce objednatele provést odstávku předmětného zařízení v nezbytně nutném rozsahu.
 - Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé při provádění díla nekvalitního nebo nedostatečného provedení díla zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré vady tímto způsobené odstraní zdarma.

VI. Povinnosti objednatele

- Zajistit provoz a údržbu zařízení v souladu s provozním předpisem výrobce konkrétního zařízení.
- Při zjištění poruchy nebo závady na zařízení je objednatel povinen neprodleně informovat zhotovitele. Kontakty na zhotovitele jsou uvedeny v čl. I. a IX. této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje vytvořit pro pracovníky zhotovitele podmínky k plynulému průběhu servisních prací, revizí a případných oprav zařízení. Objednatel na vyžádání zapůjčí dokumentaci zařízení, zajistí vjezd služebního vozidla do blízkosti místa opravy a poskytne pracovníkům zhotovitele v rámci možnosti uzamykatelnou místnost pro uložení nářadí a materiálu.
- V případě úrazu pracovníků zhotovitele se objednatel zavazuje neprodleně informovat o této skutečnosti statutárního zástupce zhotovitele.
- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla.

VII. Cena

- Cena za provedené práce je stanovena dohodou obou smluvních stran. Jednotkové ceny servisních prací jsou uvedeny v tabulce v článku IV. této smlouvy.
 - Cena za 1 kompletní servis všech zařízení činí 21 300,- Kč** (slovy: dvacet_jedna_tisíc_tři_sta korun českých)
 - Cena za 1 kompletní revizi všech zařízení činí 2 800,- Kč** (slovy: dva_tisíce_osm_set korun českých)
- K ceně bude připočteno DPH ve výši dle platné legislativy.
- Náhrada cestovních výloh činí 12 Kč / 1km dle skutečného počtu ujetých kilometrů, přičemž pro výpočet náhrad je určen jako výchozí bod sídlo zhotovitele (Freyova 82/27, 190 00 Praha – Vysočany).
- Cenu za provedení servisní činnosti v rámci díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem, jejíž přílohou musí být zápis o servisu/opravě, potvrzený oběma smluvními stranami, který bude obsahovat přehled provedených a účtovaných činností, náhradních dílů, atd. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po řádném provedení kompletního servisu nebo revize všech zařízení.
- Faktury musí splňovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu. V případě, že jakákoliv faktura nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury objednateli.

6. Splatnost faktur se stanovuje na **14 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
7. V případě, že objednatel zhotoviteli neuhradí fakturovanou částku v termínu splatnosti, vyhrazuje si zhotovitel právo účtovat sjednanou smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplné úhrady fakturované částky.
8. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že v den podpisu této smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti této smlouvy. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z přijatého plnění přímo na účet správce daně, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek objednatele vůči zhotoviteli zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Zároveň je zhotovitel o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem nebo jeho bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, povinen objednatele písemně informovat do 1 pracovního dne.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
2. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele na adresu sídla zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy, a to bezhotovostně na účet objednatele uvedený v čl. 1 této smlouvy nebo ve výzvě. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

IX. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

1. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických:
 - [REDAKCE]
 - [REDAKCE]
2. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických:
 - [REDAKCE]
 - [REDAKCE]

X. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a v platnost vstupuje dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran, nebo jednostranně ji lze vypovědět, a to bez udání důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě závažného porušení kteréhokoliv ustanovení této smlouvy jednou ze smluvních stran je možno od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně, tímto dnem smlouva zaniká.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany

se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení této smlouvy. Změnu této smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě uzavřeným smluvními stranami.
2. Tato smlouva se řídí platnou legislativou ČR, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ust. § 2591, § 2609 odst. 1 občanského zákoníku.
4. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny této smlouvy (podstatné i nepodstatné) nelze provést formou e-mailové komunikace, zápisů ve stavebním deníku ani zápisů z kontrolních dnů. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy zhotovitele k podstatné nebo nepodstatné změně této smlouvy, ke kterým se objednatel jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za objednatel neodsouhlasené, tudíž nejsou pro smluvní strany závazné.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - 1) Seznam servisních úkonů na jednotlivých zařízeních
 - 2) Plná moc obchodního ředitele

Objednatel:

V Kolíně dne 14. 2. 2021

Zhotovitel:

V Praze dne 19. 2. 2021

Mgr. Hana Holcmanová
ředitelka školy

Ing. Stanislav Koblížek
Obchodní ředitel na základě plné moci