

**Dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. VZMR/03/2018**

uzavřená podle ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:** Osmá správa majetku a služeb a.s.  
se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8  
zastoupen: Mgr. Alešem Ratajem, členem představenstva  
IČ: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
(dále jen „**objednatel**“)

**1.2. Zhotovitel:** Petr Vajsochr  
se sídlem: Prosecká 1923/51, 180 00 Praha 8  
IČ: 498 57 177  
DIČ: CZ6605211052

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**smluvní strana**“)

**2. Úvodní ustanovení**

**2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 4. 6. 2018 smlouvu o dílo č. VZMR/03/2018 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele pro objednatele provést dílo v dohodnutém termínu a kvalitě specifikované ve Smlouvě (dále jen „**dílo**“).

**3. Předmět dohody**

**3.1.** Vzhledem ke skutečnosti, že nelze dílo realizovat z důvodů, které neleží na straně objednatele a zhotovitele, se smluvní strany dohodly, že Smlouvu ukončí touto dohodou, a to ke dni 28. 2. 2021. V bytovém domě, kde mělo být provedeno dílo, bytové družstvo činilo vleklé obstrukce tak, aby realizace díla byla znemožněna. S ohledem na značnou časovou prodlevu počátku realizace díla a současností, došlo, s ohledem na vývoj tržních cen, k navýšení cen za stavební práce, kdy nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat dokončení díla, a to také s ohledem na vývoj situace s bytovým družstvem.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že činí nesporným, že zhotovitel provedl práce dle specifikace uvedené v příloze č. 1, které mu zhotovitel řádně zaplatil.
- 3.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že vůči sobě nevidují žádné závazky a pohledávky.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 4.3. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4.4. Tato dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 4.5. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

- soupis provedených prací

11-02-2021

V Praze dne .....



*L. F. K.*  
