

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0092271/2021

SPIS. ZN.:

Kreston A&CE Consulting, s.r.o.

Ing. David Hrazdíra

jednatel

Moravské náměstí 1007/14

602 00 Brno

VYŘIZUJE:

████████████████████

TELEFON:

████████████████

IČ: 44119097

E-MAIL:

██

DATUM:

24.02.2021

POČET LISTŮ:

02

**Jiráskova 10 – žádost o vyhotovení znaleckého posudku**

Vážený pane inženýre,

město Brno realizuje prodej bytového domu Jiráskova 10, Brno.

V domě Jiráskova 10 je celkem 6 bytů, z toho 2 zkolaudované půdní vestavby vybudované nákladem nájemců. Dále se v domě nachází 2 nebytové prostory.

Nájemci půdních vestaveb požádali město Brno o vypořádání neumořených nákladů na vybudování staveb.

Byt č. 7.5

Celkové uznatelné náklady 5.488.710 Kč

Byt č. 8.5.

Celkové uznatelné náklady 5.488.710 Kč

Náklady jsou v obou případech umořovány oproti nájemnému, jak vyplývá z uzavřených nájemních smluv.

K datu 11.6.2020 (přijetí nabídky ke koupi bytovým družstvem) činí neumořené náklady na vybudování půdní vestavby č. 7.5 částku 5.106.474 Kč a půdní vestavby č. 8.5 částku 5.109.994 Kč.

Vzhledem k tomu, že město Brno hledá způsob vypořádání s nájemci půdních vestaveb č. 7.5 a 8.5 v domě Jiráskova 10, dovoluujeme si Vás požádat o vypracování znaleckého posudku se stanovením ceny obvyklé pozemku p.č. 24 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 353 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 218, způsob využití bytový dům, a pozemku p.č. 25 – zahrada o výměře 186 m<sup>2</sup>, vše v k.ú.. Veveří, s tím, že ocenění bude zahrnovat:

- 1) cenu obvyklou nemovitých věcí ve stávajícím stavu, tzn. včetně půdních vestaveb č. 7.5 a 8.5 v domě Jiráskova 10, Brno,
- 2) cenu obvyklou nemovitých věcí ve stávajícím stavu, ovšem bez ocenění půdních vestaveb, tedy cenu nemovitých věcí s „volným“ půdním prostorem.



Předmětem prodeje bude i zídka inv. číslo 01/000089 na pozemku p.č. 25, k.ú. Veveří (viz podklady), která je součástí tohoto pozemku a tvoří hranici mezi sousedícím pozemkem p.č. 21, k.ú. Veveří.

**Cena celkem:** do 45 000,- Kč (bez DPH)  
**Počet vyhotovení GP:** 2 ks v papírové podobě + 1x elektronicky  
**Termín dodání:** do 4 týdnů od doručení objednávky zhotoviteli  
**Splatnost:** 21 dnů od dodání faktury

**Fakturační adresa:**

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1  
601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
ID datové schránky: a7kbrm

**Fakturu včetně vyhotoveného znaleckého posudku zašlete na adresu:**

Magistrát města Brna  
Bytový odbor  
■■■■■■■■■■  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

V příloze Vám zasíláme v jednom vyhotovení podklady pro vypracování znaleckého posudku.

V případě potřeby nás, prosím, kontaktujte.

S pozdravem

JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB

**PŘÍLOHY**

01 – Podklady pro znalce