

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem

zastoupeno: [REDAKCE], primátorem

IČ: 00081531

DIČ: CZ 00081531

bankovní spojení: 3783930207/0100

Variabilní symbol: 1177020020

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

právní forma: státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDAKCE] ředitelem Správy Chomutov

se sídlem: ŘSD ČR – Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ nebo také „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 180196/2020/Ústí_Všeboř_Bukov/h9

I.

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

- pozemku parc. č. 224/3, ostatní plocha o výměře 232 m². Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem a k. ú. Všebořice,
- pozemku parc. č. 1812, ostatní plocha o výměře 1848 m². Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem a k. ú. Bukov,
- pozemku parc. č. 4190/25, ostatní plocha o výměře 11 m². Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem a k. ú. Ústí nad Labem,
- pozemku parc. č. 2280, ostatní plocha o výměře 11387 m². Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem a k. ú. Ústí nad Labem,
- pozemku parc. č. 4340/5, ostatní plocha o výměře 466 m². Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem a k. ú. Ústí nad Labem,
- pozemku parc. č. 4899/11, ostatní plocha o výměře 43586 m². Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem a k. Ústí nad Labem,

- pozemku parc. č. 4948/9, ostatní plocha o výměře 510 m². Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem a k. ú. Ústí nad Labem,

- pozemku parc. č. 3423/5, ostatní plocha o výměře 593 m². Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem a k. ú. Ústí nad Labem,

- pozemku parc. č. 4181/3, ostatní plocha o výměře 385 m². Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem a k. ú. Ústí nad Labem,

- pozemku parc. č. 4181/4, ostatní plocha o výměře 122 m². Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem a k. ú. Ústí nad Labem,

- pozemku parc. č. 4181/8, ostatní plocha o výměře 429 m². Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem a k. ú. Ústí nad Labem. Prodávající prohlašuje, že stavba silnice I/30 umístěná na převáděném pozemku není součástí pozemku.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy těmito listinami:

- Smlouva kupní ze dne 28.11.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 5.1.2004, č.j. V-24/2004-510,
- vznik práva ze zákona č. 172/1991,
- Smlouva kupní ze dne 17.1.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 31.1.2007, V-480/2007-510,
- Smlouva směnná ze dne 17.2.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 18.2.2015, zápis proveden dne 12.3.2015, V1410/2015-510.

1.3 Předmět smlouvy

1.3.1 Geometrickým plánem č. **1311-181826/2019** ze dne 12.8.2019 zpracovaným společností HRDLIČKA spol. s r.o., Děčínská 361/7, 470 01 Česká Lípa, tvořícím neoddělitelnou přílohu této smlouvy, byl od pozemku v k. ú. Všebořice uvedeného v článku 1.1 této smlouvy, oddělen následující pozemek takto:

- z pozemku p. č. **224/3** vznikl nově pozemek označený:
parcela č. **224/8 ostatní plocha-silnice** o výměře **81 m²**

1.3.2 Geometrickým plánem č. **1207-181826/2019** ze dne 1.7.2019 zpracovaným společností HRDLIČKA spol. s r.o., Děčínská 361/7, 470 01 Česká Lípa, tvořícím neoddělitelnou přílohu této smlouvy, byl od pozemku v k. ú. Bukov uvedeného v článku 1.1 této smlouvy, oddělen následující pozemek takto:

- z pozemku p. č. **1812** vznikl nově pozemek označený:
parcela č. **1812/2 ostatní plocha-silnice** o výměře **28 m²**

1.3.3 Geometrickým plánem č. **5273-181826/2019** ze dne 16.9.2019 zpracovaným společností HRDLIČKA spol. s r.o., Děčínská 361/7, 470 01 Česká Lípa, tvořícím neoddělitelnou přílohu této smlouvy, byl od pozemku v k. ú. Ústí nad Labem uvedeného v článku 1.1 této smlouvy, oddělen následující pozemek takto:

- z pozemku p. č. **4190/25** vznikl nově pozemek označený:
parcela č. **4190/46 ostatní plocha-jiná plocha** o výměře **3 m²**
- z pozemku p. č. **3423/5** vznikl nově pozemek označený:
parcela č. **3423/15 ostatní plocha-silnice** o výměře **15 m²**
- z pozemku p. č. **4181/3** vznikl nově pozemek označený:
parcela č. **4181/22 ostatní plocha-silnice** o výměře **29 m²**
parcela č. **4181/23 ostatní plocha-silnice** o výměře **4 m²**
- z pozemku p. č. **4181/4** vznikl nově pozemek označený:
parcela č. **4181/21 ostatní plocha-silnice** o výměře **4 m²**
- z pozemku p. č. **4181/8** vznikl nově pozemek označený:
parcela č. **4181/18 ostatní plocha-silnice** o výměře **5 m²**

1.3.4 Geometrickým plánem č. 5305-181826/2019 ze dne 19.9.2019 zpracovaným společností HRDLIČKA spol. s r.o., Děčínská 361/7, 470 01 Česká Lípa, tvořícím neoddělitelnou přílohu této smlouvy, byl od pozemku v k. ú. Ústí nad Labem uvedeného v článku 1.1 této smlouvy, oddělen následující pozemek takto:

- z pozemku p. č. 2280 vznikl nově pozemek označený:
parcela. č. 2280/2 ostatní plocha-silnice o výměře 209 m²
- z pozemku p. č. 4340/5 vznikl nově pozemek označený:
parcela. č. 4340/15 ostatní plocha-silnice o výměře 262 m²
- z pozemku p. č. 4899/11 vznikl nově pozemek označený:
parcela. č. 4899/47 ostatní plocha-silnice o výměře 4 m²
parcela. č. 4899/48 ostatní plocha-silnice o výměře 10 m²
- z pozemku p. č. 4948/9 vznikl nově pozemek označený:
parcela. č. 4948/11 ostatní plocha-silnice o výměře 13 m²

(vše dále jen předmět smlouvy).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. 1.3 této smlouvy, a to pozemek:

- parc. č. 224/8 v k. ú. Všebořice,
 - parc. č. 1812/2 v k. ú. Bukov,
 - parc. č. 4190/46, 3423/15, 4181/22, 4181/23, 4181/21, 4181/18, 2280/2, 4340/15, 4899/47, 4899/48, 4948/11 v k. ú. Ústí nad Labem,
- se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR za účelem „Vypořádání pozemků pod silnicemi I. tříd, a to silnicí I/30“.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku:

- č. 2020/Všeb-006/S.I-30 ze dne 20.5.2020,
 - č. 2020/Buk-002/S.I-30 ze dne 10.6.2020,
 - č. 2020/Ústí-007/S.I-30 ze dne 3.6.2020,
 - č. 2020/Ústí-008/S.I-30 ze dne 3.6.2020,
 - č. 2020/Ústí-009/S.I-30 ze dne 3.6.2020,
- všechny vyhotovené znalcem Ing. Pavla Krámem, Edisonova 668/87, 700 30 Ostrava-Hrabůvka.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu za kupní cenu ve výši, a to:

232.460,-- Kč,

(tj. slovy: dvěstětricetdvatisícčtyřistašedesát korun českých).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v čl. III. odst. 3.2 zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena (vyjma těch uvedených na listu vlastnictví), zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovému nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení je pro prodávajícího a 2 vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

8.2 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí ŘSD ČR, a to před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle článku V. této smlouvy.

8.3 Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v registru.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

IX.

9.1 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně města rozhodlo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 14.12.2020 usnesením č. 200/13Z/20.

V Ústí nad Labem, dne ...03.-02- 2021

V Chomutově, dne: 17.12.2020

Prodávající: /

Kupující:

Statutární město Ústí nad Labem

primátor

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Chomutov