



## Městské služby Ústí nad Labem

### VĚC: „Oprava interiéru Městských lázních v Ústí nad Labem – 1. etapa“ Zdůvodnění prodloužení termínu realizace oproti Smlouvě o dílo

Dobrý den,

Z pozice stavebního dozoru sděluji příčiny prodloužení termínu realizace (dle SoD do 28.2.2021):

#### I. – zpoždění z důvodu pozdější zahájení prací = 19 kalendářních dnů

- a) Zhotovitel byl povinen zahájit práce dle SoD okamžikem nabytí účinnosti smlouvy, což nastalo dne **11.11.2020**.
- b) Dne **20.11.2020** (pátek) **nabyla účinnosti Příkazní smlouva** na výkon technického dozoru stavebník (investora) výše jmenované stavby.
- c) Dne **23.11.2020** (hned následující pondělí) došlo k **Předání staveniště zhotoviteli**, při kterém **byl zjištěn závažný havarijní stav v části prostoru 1.PP**, kudy měl být ručně deponován vybouraný materiál. Tento prostor však není součástí navržených úprav!!! Z důvodu prověření a návrhu provizorního zabezpečení tohoto prostoru autorizovaným statikem a zajištění ochrany zdraví pracovníků byl termín ZAHÁJENÍ PRACÍ stavebním dozorem posunut o 1 týden, tj. na **30.11.2020**, kdy byly skutečně zahájeny bourací práce.

#### II. – zpoždění z důvodu protiepidemiologických opatření vlády ČR = 16 kalendářních dnů

- a) Z důvodu dodržení podmínek (2 pracovníci na pracovišti) jsem z pozice technického dozoru pozastavil práce při bourání nesoudržných konstrukcí v 1.NP, kde nebylo možné zajistit větrání a bezpečnost pracovníků, a to od 18.12.2020 do 3.1.2021. Z hlediska předepsaného postupu prací požadovaného statikem nebylo možné pracovníky použít na jiné práce.

**Celkové prodloužení realizace oproti Smlouvě o dílo by mělo být 35 (slovy třicet pět kalendářních dnů), tj. ukončení k datu 4.4.2021**

Ing. Jaroslav Bertl  
technický dozor stavebníka

V Ústí nad Labem, 22.2.2021

#### **POZN.:**

*Upozorňuji, že s velkou pravděpodobností dojde i k prodloužení doby trvání realizace vzhledem k navýšení rozsahu sanačních prací (které nebylo možné v PD předpokládat) u zakrytých železobetonových konstrukcí a z důvodu dodržení technologické kázně (betonáže).*