

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### **Strojírenský zkušební ústav, s. p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl AXXIV, vložka 645

se sídlem Hudcova 424/56b, 621 00 Brno

zastoupený Ing. Tomášem Hruškou, ředitelem

IČO: 00001490

DIČ: CZ 00001490

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: a7kbrn

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující budou dále společně označováni jako „smluvní strany“, každý z nich pak jednotlivě jako „strana“ nebo „smluvní strana“)

### I.

1. Státní podnik Strojírenský zkušební ústav, s. p. prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemky p.č. 847/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1000 m<sup>2</sup> a p.č. 847/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 230 m<sup>2</sup> k.ú. Trnitá zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 153 pro katastrální území Trnitá, obec Brno a okres Brno-město (dále jen „Pozemky“).

### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 5.166.000 Kč (pětmilionůstošedesátšesttisíckorun českých) včetně DPH, tj. základ daně – 4.269.421,49 Kč + 21% DPH – 896.578,51 Kč.
2. Převáděné Pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2576-06/20 vypracovaným znalcem [REDACTED] dne 26. 2. 2020.

III.

1. Předmětné Pozemky jsou vykupovány za účelem realizace stavby „EUROPOINT Brno - městská infrastruktura“.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Prodávající vystaví v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty daňový doklad (fakturu), a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž zdanitelné plnění se v tomto případě považuje za uskutečněné dnem doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že s výjimkou údajů zapsaných v katastru nemovitostí k datu podpisu této smlouvy není omezen v disponování s převáděnými Pozemky, že na převáděných Pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, věcná břemena, nájemní práva s výjimkou nájemního práva uvedeného v čl. VI této smlouvy a zavazuje se, že tomu tak bude i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti jeho osobě veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti jeho osobě vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a ani dle nejlepšího vědomí prodávajícího neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.
2. Prodávající prohlašuje, že ode dne podpisu této smlouvy do doby provedení vkladu vlastnického práva k předmětným Pozemkům ve prospěch kupujícího nepřevéde vlastnické právo České republiky k těmto Pozemkům na třetí osobu ani neučiní žádný úkon k tomu směřující, a ani nezahájí žádná jednání, která by k takovým skutečnostem vedla. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných Pozemků a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl a ve stavu, v jakém jsou, k datu uzavření této smlouvy je přijímá do svého vlastnictví. Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající předá Pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy bez umístění jakékoli stavby, vyjma plochy parkoviště a místní komunikace a chodníku na ulici Uhelná a stavby čerpací stanice LPG uvedené v čl. VI této smlouvy, kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Termín předání a převzetí pozemků bude dohodnut nejméně 5 dní předem. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol. Za kupujícího pozemky převezme a protokol podepíše oprávněný pracovník společnosti Brněnské komunikace a.s.

## VI.

1. Na části pozemku p. č. 847/1, k. ú. Trnitá je umístěna čerpací stanice LPG s lehkými stavbami dočasného charakteru a oplocením na základě Nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 1995 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 11. 2018 uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a společností Flaga s.r.o. se sídlem Hustopeče, Nádražní 564/47, IČO:47917091 jako nájemcem. Rozsah části pozemku p. č. 847/1, k. ú. Trnitá, který je předmětem nájemní smlouvy, je zakreslen v příloze nájemní smlouvy ve znění pozdějšího dodatku.
2. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Výše nájemného činí 110.000 Kč ročně. Nájemce je povinen hradit nájemné čtvrtletně splátkami ve výši 27.500 Kč vždy do 15. dne v prvním měsíci čtvrtletí.
3. Proávající prohlašuje, že nájemní smlouva včetně dodatku byla platně uzavřena a je účinná a kupující prohlašuje, že mu je její obsah znám.
4. Proávající předal kupujícímu úředně ověřenou kopii nájemní smlouvy včetně dodatku a doložek před uzavřením této smlouvy.
5. V souladu s ustanovením § 2221 občanského zákoníku přejdou ke dni nabytí vlastnického práva kupujícímu práva a povinnosti z nájmu na kupujícího. Přejed práva a povinností z nájmu oznámí nájemci prodávající, a to do 5 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
6. Proávající je povinen uhradit kupujícímu odpovídající část nájemného uhrazeného mu nájemcem, a to za dobu ode dne nabytí vlastnického práva kupujícímu do posledního dne čtvrtletí, za které nájemné bylo prodávajícímu uhrazeno. Nájemné bude zasláno na účet sdělený kupujícímu, a to do 30 dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
7. V případě, že by došlo k ukončení výše uvedeného nájemního vztahu ještě přede dnem převodu vlastnického práva dle této smlouvy, bude prodávající kupujícího o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat.

## VII.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily takovýto stav a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícímu uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna a/nebo zakladatelem prodávající nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

## VIII.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Správní poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3. Prodávající i kupující prohlašují, že všechna jejich tvrzení v této smlouvě jsou pravdivá. V případě že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, je smluvní strana, která tato nepravdivá tvrzení uvedla povinna druhé smluvní nahradit případnou škodu, která jí v důsledku nepravdivosti tvrzení vznikne.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy, na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
10. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
11. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/23 dne 19. 1. 2021

Obsah této smlouvy, jakož i proces prodeje předmětného majetku, byl schválen ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a je doložen dopisem Ministerstva průmyslu a obchodu s č. j. MPO 19501/2021 ze dne 13. 1. 2021.

V Brně dne: 25. 02. 2021

V Brně dne: 21. ledna 2021

za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

za Strojírenský zkušební ústav, s. p.  
Ing. Tomáš Hruška  
ředitel

vz. JUDr. Jiří Oliva  
náměstek primátorky města Brna

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**  
Podle ověřovací knihy Organizačního odboru MMB  
poř. č. legalizace 14/IX  
uznal podpis na listině za vlastní

jméno, příjmení datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz:**  
druh a číslo dokladu, na základě, kterého byly zjištěny  
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

**V Brně dne: 25. 2. 2021**

**Legalizaci provedla:**

Osvobozeno od správního poplatku dle § 8 odst. 2 písm. c zákona  
č. 634/2004 Sb., v platném znění, účel: vkladové řízení