



S009P00U23FM

2021/002055/SRM/05
Sml.č. 2020-INV-Poz-S073/Bř-Mu
č. sml. 7700100301_1/VB

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Město Blansko

Sídlo: nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené Ing. Milanem Vítkem, vedoucím oddělení komunální údržby a pozemků na základě pověření ze dne 31.08.2020

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci společností:

Gasnet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č.700/47, parc.č.740/1, parc.č.740/2, parc.č.740/3, parc.č.740/8, parc.č.740/15, parc.č.740/16, parc.č.740/17, parc.č.740/19, parc.č.740/20, parc.č.740/42, parc.č.740/57, parc.č.740/60, parc.č.740/64, parc.č.740/66, parc.č.740/67, parc.č.740/68, parc.č.740/79, parc.č.740/81, parc.č.740/82, parc.č.740/83, parc.č.740/84, parc.č.740/85, parc.č.740/86, parc.č.740/87, parc.č.740/88, parc.č.745/8, parc.č.745/9, parc.č.745/13, parc.č.745/19, parc.č.1676** zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Blansko, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby pod názvem „**Reko MS Blansko – Údolní +1, číslo stavby: 7700100301**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 615,29 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od okraje plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena **v geometrickém plánu:**

č. **5086-991/2019**, který vyhotovil GIS - STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, Petřvald 735 41, IČO 25394975 a potvrdil dne 18.11.2019 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 100 Kč/bm trasy sítě + platná sazba DPH, nejméně však jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč za jedno břemeno + platná sazba DPH, tj. při délce trasy 615,29 m **částka 61.529 Kč + platná sazba DPH 21%, Kč**, tj. celkem **k úplatě: 74.450,09 Kč včetně DPH** (slovy: sedmdesát čtyři tisíce čtyři sta padesát korun českých, devět haléřů (dále jen „**úplata**“).
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit úplatu dle odstavce 1 v celkové výši 74.450,09 Kč v termínu splatnosti faktury – daňového dokladu, kterou s odkazem na číslo této smlouvy vystaví a zašle povinný na emailovou adresu [redacted]. Povinný zašle fakturu oprávněnému nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na v záhlaví uvedený zveřejněný účet povinného v termínu splatnosti faktury, který bude 21 dnů od doručení faktury oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb., je den účinnosti této smlouvy.
3. Smlouva není daňovým dokladem.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání služebných pozemků nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu podle věty první lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na služebné pozemky jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost vlastníku služebných pozemků. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/Gasnet Služby i osoba povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců osoby oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží oprávněný, jeden (1) stejnopis obdrží povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

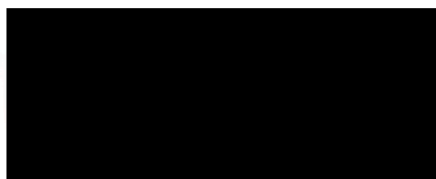
2. **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**
Tato smlouva se uzavírá v souladu s čl. 12.43 přílohy č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Blansko, schváleného Radou města Blansko na její 37. schůzi dne 19.05.2020, usnesením č. 46, které s účinností od 01.08.2020 svěřuje rozhodování o zřizování a rušení věcných břemen – služebností inženýrské sítě včetně přípravy a podpisu příslušných smluv odboru správy a rozvoje města (SRM) Městského úřadu Blansko.

22 -02- 2021

V Blansku dne

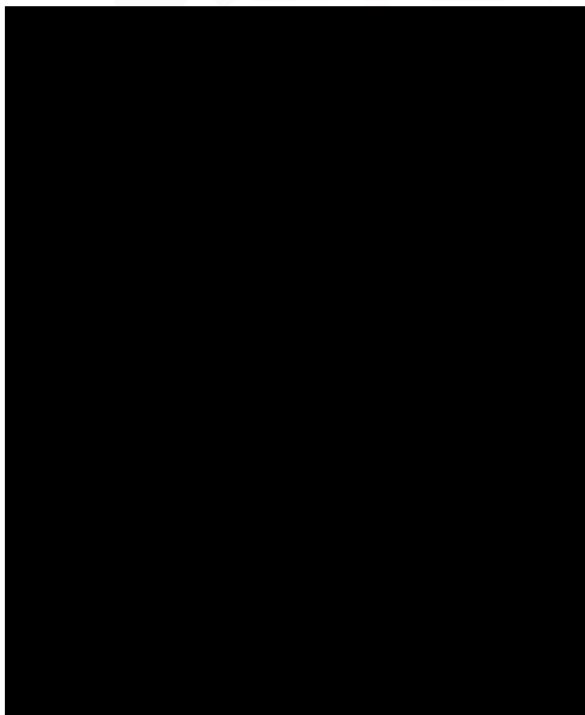


Ing. Milan Vitek
vedoucí oddělení
komunální údržby a pozemků



15 -12- 2020

V Brně dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
700/47										700/47	✓	10001			
740/1										740/1	✓	10001			
740/2										740/2	✓	10001			
740/3										740/3	✓	10001			
740/8										740/8	✓	10001			
740/15										740/15	✓	10001			
740/16										740/16	✓	10001			
740/17										740/17	✓	10001			
740/19										740/19	✓	10001			
740/20										740/20	✓	10001			
740/42										740/42	✓	10001			
740/57										740/57	✓	10001			
740/60										740/60	✓	10001			
740/64										740/64	✓	10001			
740/66										740/66	✓	10001			
740/67										740/67	✓	10001			
740/68										740/68	✓	10001			
740/79										740/79	✓	10001			
740/81										740/81	✓	10001			
740/82										740/82	✓	10001			
740/83										740/83	✓	10001			
740/84										740/84	✓	10001			
740/85										740/85	✓	10001			
740/86										740/86	✓	10001			
740/87										740/87	✓	10001			
740/88										740/88	✓	10001			
745/8										745/8	✓	10001			
745/9										745/9	✓	10001			
745/13										745/13	✓	10001			
745/19										745/19	✓	10001			
1676										1676	✓	10001			

Druh věcného břemene: dle listiny

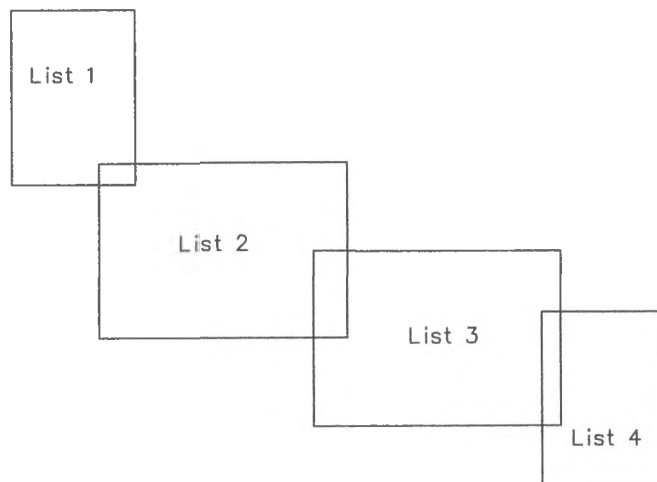
Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995
	Dne: 8. listopadu 2019 Číslo: 634/2019	Dne: 20. 11. 2019 Číslo: 704/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GIS-STAVINVEX a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ: 25394975	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 5086-991/2019 Okres: Blansko Obec: Blansko Kat. území: Blansko Mapový list: Blansko 7-1/41,42	KÚ pro jihomoravský kraj KP Blansko PGP-784/2019-701 2019.11.18 14:49:34 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
1836-7	593122.11	1143063.49	3
1891-361	592796.39	1143262.44	3
2002-750	593026.15	1143187.51	3
2002-751	593024.06	1143188.50	3
2002-755	593005.58	1143197.06	3
2002-761	592987.99	1143205.12	3
2002-766	593063.78	1143170.23	3
2002-775	593066.75	1143168.83	3
2002-1155	593037.45	1143175.83	3
2002-1209	593051.57	1143175.83	3
5029-244	593085.93	1143155.06	3
5029-245	593084.01	1143154.22	3
5029-246	593086.48	1143148.56	3
5029-247	593088.40	1143149.40	3
1	593123.34	1143046.45	3
2	593121.48	1143047.55	3
3	593124.59	1143048.58	3
4	593123.04	1143050.21	3
5	593125.19	1143051.42	3
6	593126.77	1143049.82	3
7	593129.65	1143054.89	3
8	593127.27	1143055.07	3
9	593129.42	1143055.50	3
10	593128.66	1143057.39	3
11	593138.40	1143059.22	3
12	593137.59	1143061.09	3
13	593142.86	1143063.60	3
14	593143.80	1143061.80	3
15	593145.15	1143062.57	3
16	593143.95	1143064.23	3
17	593145.02	1143065.19	3
18	593146.32	1143063.61	3
19	593147.41	1143064.43	3
20	593146.37	1143066.21	3
21	593147.63	1143066.76	3
22	593148.46	1143064.89	3
23	593127.06	1143065.64	3
24	593125.87	1143063.95	3
25	593124.30	1143062.15	3
26	593120.93	1143060.70	3
27	593120.14	1143062.63	3
28	593123.46	1143064.01	3
29	593120.37	1143070.48	3
30	593122.33	1143071.38	3
31	593118.85	1143079.30	3
32	593116.87	1143078.44	3
33	593111.73	1143090.14	3
34	593114.14	1143090.04	3
35	593113.31	1143091.91	3
36	593123.94	1143096.07	3
37	593123.90	1143093.87	3
38	593124.70	1143093.53	3
39	593125.25	1143093.72	3
40	593124.78	1143095.71	3
41	593108.39	1143103.03	3
42	593106.41	1143102.15	3
43	593102.50	1143110.76	3
44	593104.48	1143111.62	3
45	593099.84	1143117.06	3
46	593102.22	1143116.97	3
47	593101.42	1143118.85	3
48	593104.86	1143120.30	3
49	593105.66	1143118.42	3
50	593112.45	1143121.41	3
51	593111.65	1143123.29	3
54	593090.33	1143144.70	3
55	593088.33	1143143.88	3
56	593080.33	1143162.10	3
57	593081.93	1143163.64	3
58	593079.94	1143162.30	3
59	593078.10	1143163.22	3
60	593076.90	1143160.87	3
61	593078.07	1143158.02	3
62	593079.97	1143158.80	3
63	593079.16	1143160.77	3
64	593079.97	1143164.64	3
65	593068.84	1143170.17	3
66	593056.87	1143175.69	3
67	593040.82	1143183.09	3
68	593040.88	1143180.74	3
69	593039.03	1143181.59	3
70	593038.17	1143176.42	3
71	593040.03	1143177.28	3
72	593039.69	1143178.01	3
73	593029.91	1143190.20	3
74	593021.34	1143191.99	3
75	593016.04	1143194.49	3
76	593014.19	1143195.36	3
77	593017.11	1143201.90	3
78	593018.97	1143201.06	3
79	593009.75	1143195.13	3
80	593009.29	1143194.05	3
81	593002.79	1143191.60	3
82	593002.07	1143193.50	3
83	593009.66	1143197.44	3
84	593007.75	1143195.64	3
85	593007.90	1143195.99	3
86	592988.85	1143207.04	3
87	592975.71	1143213.09	3
88	592974.85	1143211.23	3
89	592967.06	1143214.87	3
90	592965.21	1143215.73	3
91	592964.60	1143214.47	3
92	592966.58	1143213.89	3
93	592966.32	1143211.73	3
94	592964.36	1143212.45	3
95	592965.10	1143209.88	3
96	592963.64	1143211.38	3
97	592962.92	1143210.93	3
98	592963.82	1143209.09	3
99	592961.20	1143208.15	3
100	592960.52	1143210.07	3
101	592967.04	1143217.20	3
102	592952.18	1143224.10	3
103	592950.33	1143224.95	3
104	592953.52	1143231.92	3
105	592955.38	1143231.07	3
106	592950.38	1143222.62	3
107	592922.92	1143237.67	3
108	592922.93	1143235.35	3
109	592922.18	1143234.10	3
110	592920.97	1143232.45	3
111	592918.92	1143231.04	3
112	592917.15	1143230.62	3
113	592916.67	1143232.60	3
114	592918.08	1143232.94	3
115	592919.53	1143233.93	3
116	592920.48	1143235.22	3
117	592921.06	1143236.21	3
118	592920.32	1143244.75	3
119	592903.20	1143246.65	3
120	592891.67	1143249.79	3
121	592893.48	1143251.25	3
122	592891.63	1143252.11	3
123	592894.26	1143257.70	3
124	592896.14	1143256.92	3
126	592894.73	1143259.01	3
127	592881.19	1143254.58	3
128	592879.34	1143255.43	3
129	592878.45	1143253.46	3
130	592880.28	1143252.55	3
131	592879.57	1143251.58	3
132	592877.70	1143251.27	3
133	592877.26	1143253.27	3
134	592873.72	1143252.24	3
135	592874.27	1143250.31	3
136	592866.33	1143261.37	3
137	592867.19	1143263.29	3
138	592881.14	1143256.91	3
139	592859.76	1143264.30	3
140	592860.65	1143266.21	3
141	592837.54	1143276.98	3
142	592837.57	1143274.65	3
143	592835.71	1143275.51	3
144	592834.97	1143273.97	3
145	592836.57	1143272.61	3
146	592834.65	1143271.23	3
147	592833.65	1143273.03	3
148	592830.68	1143271.87	3
149	592831.48	1143269.93	3
150	592823.31	1143281.12	3
151	592823.37	1143283.40	3
152	592813.42	1143278.96	3
153	592814.28	1143277.10	3
154	592804.19	1143272.23	3
155	592803.37	1143274.12	3
156	592801.90	1143272.31	3
157	592804.85	1143265.76	3
158	592807.53	1143264.82	3
159	592800.35	1143261.24	3
160	592798.53	1143263.12	3
161	592798.07	1143262.56	3
162	592797.83	1143263.07	3
163	592795.96	1143262.25	3
164	592797.05	1143259.98	3
165	592796.57	1143285.05	3
166	592798.47	1143285.85	3
167	592795.52	1143292.62	6
168	592793.70	1143291.65	3
169	592791.52	1143295.97	3
170	592793.36	1143296.91	3
171	592791.83	1143299.80	3
172	592789.95	1143298.94	3
173	592789.39	1143300.39	3
174	592791.26	1143301.27	3
175	592790.78	1143302.17	3
176	592788.96	1143301.19	3
177	593114.79	1143122.35	3
178	593113.98	1143124.22	3
179	592896.59	1143258.16	3
180	593122.56	1143049.40	3
181	593130.41	1143055.91	3
182	593132.44	1143056.75	3
183	593131.71	1143058.65	3
184	593129.65	1143057.80	3
185	593122.96	1143061.57	3
186	593115.79	1143090.69	3
187	593114.98	1143092.56	3
188	593122.75	1143095.60	3
189	593123.55	1143093.73	3
190	593104.15	1143117.78	3
191	593103.35	1143119.66	3
192	593111.82	1143121.13	3
193	593111.02	1143123.01	3
194	593095.03	1143133.75	3
195	593092.61	1143133.90	3
196	593083.56	1143160.14	3
197	593039.93	1143177.50	3
198	593002.16	1143193.26	3
199	592962.83	1143216.84	3
200	592960.41	1143217.96	3
201	592943.93	1143225.61	3
202	592941.22	1143226.87	3
203	592920.64	1143236.40	3
204	592918.66	1143237.30	3
205	592902.00	1143244.90	3
206	592899.33	1143246.17	3
207	592879.00	1143255.59	3
208	592876.89	1143256.55	3
209	592856.38	1143265.88	3
210	592835.11	1143275.78	3
211	592832.96	1143276.75	3
212	592821.15	1143282.41	3
213	592810.51	1143275.28	3
214	592809.69	1143277.17	3
215	592805.80	1143263.96	3
216	592801.49	1143261.81	3
217	592799.86	1143261.05	3
218	592798.90	1143262.88	3
219	592791.62	1143300.34	3
220	593059.11	1143174.66	3
221	592800.71	1143280.12	3
222	592798.81	1143279.32	3

Klad listů :



745/13

745/19

755/61

755/49

1339

1340

1341

1342/1

745/7

1345

1333

1334

1628

1629

1335

740/4

740/2

740/3

745/B

1666

1336

745/16

740/42

