




T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáška 2144/1
148 00 Praha 4
IČ: 649 496 81, DIČ: CZ649 9681

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 109090-000-00

9/100/2021/14

Smluvní strany:

Městská část Praha 20

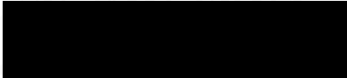
zastoupená: Mgr. Petr Měšťan, starosta
se sídlem: Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9
IČ: 00240192
DIČ: CZ00240192
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 

povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: Jiřím Tomšů, na základě pověření
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)




Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává plnou správu následujících nemovitostí namísto vlastníka:
 - 1.4.1 pozemků parc. č. 4545 (ostatní komunikace), parc. č. 4543/4 (ostatní komunikace), pozemků parc. č. 4543/5 (ostatní komunikace), pozemků parc. č. 4543/7 (ostatní komunikace), pozemků parc. č. 4544/6 (dálnice), pozemků parc. č. 4548/1 (jiná plocha), pozemků parc. č. 4549/1 (ostatní komunikace), pozemků parc. č. 4550/12 (dálnice), pozemků parc. č. 4551/11 (ostatní komunikace), pozemků parc. č. 4551/13 (ostatní komunikace), pozemků parc. č. 4551/14 (ostatní komunikace), pozemků parc. č. 4551/12 (ostatní komunikace), zapsaných na LV č. 2757;jež se nachází v obci Praha, katastrálním území Horní Počernice, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „Připojení bodů FTTS 2019 Praha 20 – Horní Počernice - Božanovská“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dána až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Čl. II **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.


T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1
148 00 Praha 4

Čl. III Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření, nejpozději však do lhůty stanovené v odst. 3.1 této Smlouvy. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu služebnosti zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 Věcné břemeno se zřídí jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 292,- Kč/m² (dvěstědevadesát dva korun českých) na dotčených pozemcích, k této ceně bude připočtena DPH ve výši dané platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy. Celková náhrada za zřízení věcného břemene bude vypočtena dle skutečně uložené trasy komunikačního vedení na základě předloženého geometrického plánu, včetně ochranného pásma 1 m na každou stranu komunikačního vedení, pokud to prostorové uspořádání na dotčených pozemcích uvedených v článku 1.4 této smlouvy umožní. Ochranné pásmo komunikačního vedení je vyznačeno v situaci umístění stavby v katastrální mapě a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Náhrada bude oprávněným z věcného břemene uhrazena povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný, a to po úhradě náhrady za zřízení věcného břemene a poté co obdrží souhlas Magistrátu HMP. Smluvní strany sjednávají, že úhrada nákladů za zřízení věcného břemene je odkládací podmínkou ve smyslu § 36 odst. 2, věta první občanského zákoníku. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí nese oprávněný.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po **obdržení** potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu.



Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen. Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.
- 4.2 Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést vždy Dotčené pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému.

Čl. V

Zpracování osobních údajů

- 5.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 5.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 5.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 5.1.3 ochrana majetku a osob;
 - 5.1.4 ochrana právních nároků;
 - 5.1.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 5.1.6 plnění zákonných povinností.
- 5.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 5.1.1 až 5.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 5.1.6) správce.
- 5.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VI

Ukončení Smlouvy

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 6.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;



T-Mobile Czech Republic a.s.

Tomáškovna 2144/1

148 00 Praha 4

IČ 649 49 641, DIČ CZ64949681



Strana 4 / 15



- 6.1.2 nebude-li Stavba realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
 - 6.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do šedesáti (60) dnů ode dne schválení Geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný; a
 - 6.1.4 nezhájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 6.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

ČI. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.

ČI. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.3 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
- 8.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy,



nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

8.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

8.6 Kontaktními osobami jsou:

8.6.1 Za budoucího povinného:

a) ve věcech smluvních:

Ing. Zdeněk Vavruška, tel. 725 787 654,

Za budoucího oprávněného:

b) ve věcech technických:

Jiří Tomšů, tel. 603 420 231, e-mail: jiri.tomsu@t-mobile.cz

c) Jednotný kontakt týmu správy majetku

e-mail: property@t-mobile.cz

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

8.7 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

8.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

8.10 Povinný je v souladu s ust. § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, subjektem povinným uveřejňovat uzavřené soukromoprávní smlouvy. Oprávněný s uveřejněním této smlouvy, včetně jejích



T-Mobile Czech Republic a.s.

Tomíčkova 2144/1

148 00 Praha 4

IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681



případných dodatků, způsobem a v rozsahu dle uvedeného zákona souhlasí. Povinný se zavazuje zajistit splnění této povinnosti v zákonem stanovené lhůtě.

- 8.11 Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením, tzn. dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.12 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 8.13 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

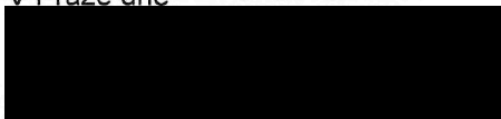
Příloha č. 1:	Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)
Příloha č. 2:	Smlouva o zřízení služebnosti
Příloha č. 3:	Pověření pro Jiřího Tomšů ze dne 20.3.2014

- 8.14 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný

V Praze dne - 7 -01- 2021



T-Mobile Czech Republic a.s.

Jiří Tomšů

specialista provozu infrastruktury TC

na základě pověření



T-Mobile Czech Republic a.s.

Tomíčkova 2144/1

148 00 Praha 4

IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Příloha č. 1



Budoucí povinný

V Praze dne 23. 2. 2021



Městská část Praha 20

Mgr. Petr Měšťan
starosta



Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)

LEGENDA:

nová úložná trasa
T-Mobile Czech Republic, a.s. -
stáv.sít T-Mobile Czech Rep., a.s. -

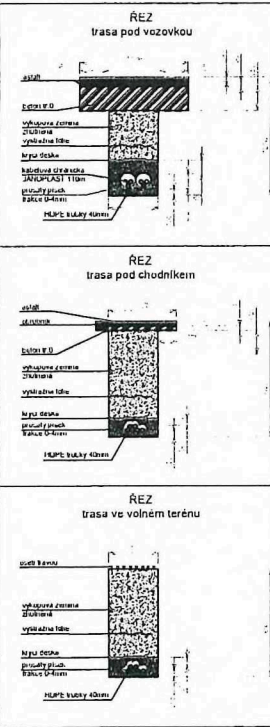
sítě Veolia - PVK, a.s. -

sítě a kabelovod CETIN a.s. -

sítě Praž. plyn. distribuce, a.s. -

sítě PRE distribuce, a.s. - NN
VN / VVN
OPTO
SDK

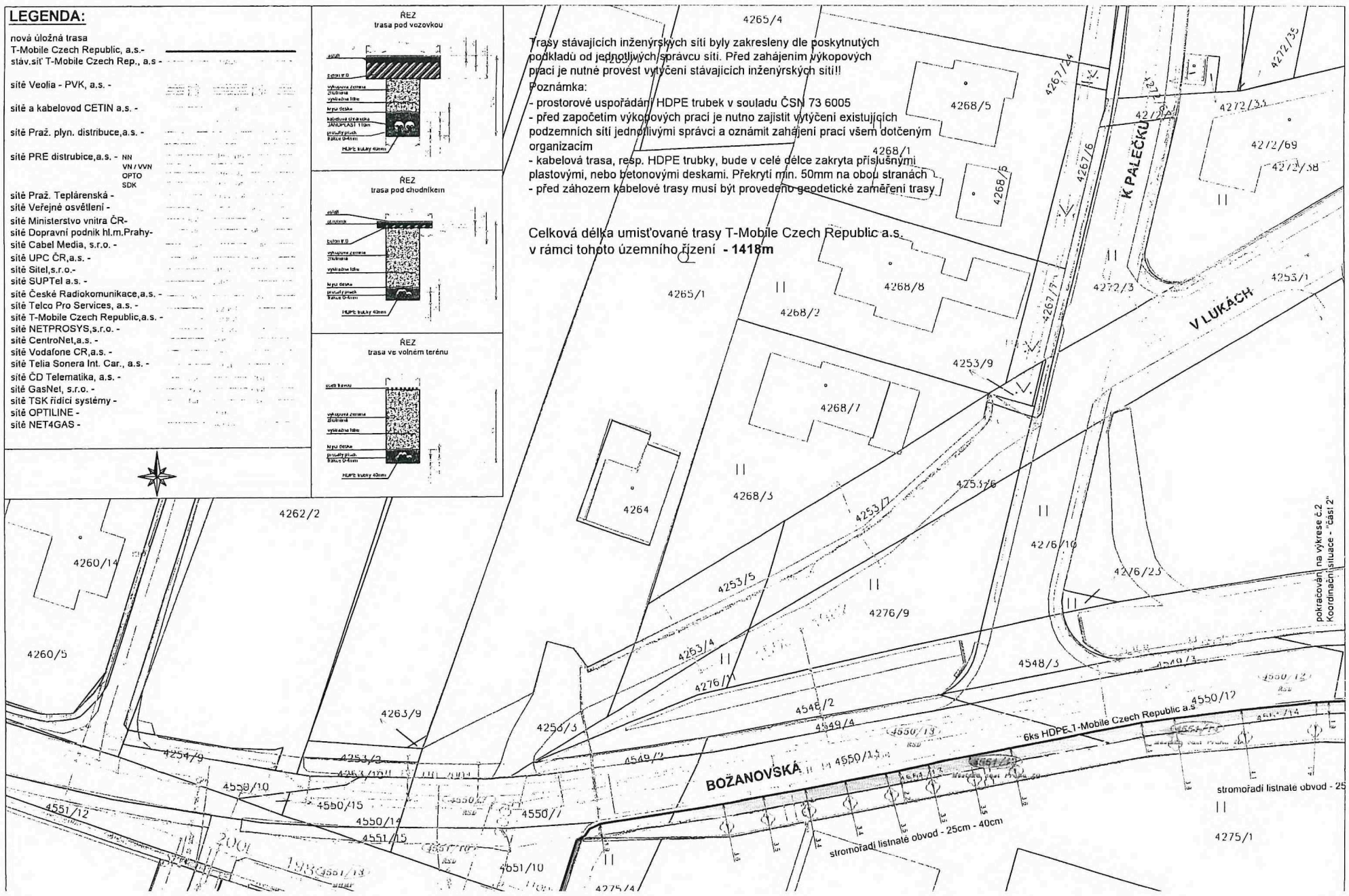
sítě Praž. Teplárenská -
sítě Veřejné osvětlení -
sítě Ministerstvo vnitra ČR -
sítě Dopravní podnik hl.m.Prahy -
sítě Cabel Media, s.r.o. -
sítě UPC ČR, a.s. -
sítě Sitel, s.r.o. -
sítě SUPTel a.s. -
sítě České Radiokomunikace, a.s. -
sítě Telco Pro Services, a.s. -
sítě T-Mobile Czech Republic, a.s. -
sítě NETPROSYS, s.r.o. -
sítě CentroNet, a.s. -
sítě Vodafone CR, a.s. -
sítě Telia Sonera Int. Car., a.s. -
sítě CD Telematika, a.s. -
sítě GasNet, s.r.o. -
sítě TSK řídicí systémy -
sítě OPTILINE -
sítě NET4GAS -



Trasy stávajících inženýrských sítí byly zakresleny dle poskytnutých podkladů od jednotlivých/správce sítí. Před zahájením výkopových prací je nutné provést vytyčení stávajících inženýrských sítí!!

Poznámka:
- prostorové uspořádání HDPE trubek v souladu ČSN 73 6005
- před započítím výkopových prací je nutno zajistit vytyčení existujících podzemních sítí jednotlivými správci a oznámit zahájení prací všem dotčeným organizacím
- kabelová trasa, resp. HDPE trubky, bude v celé délce zakryta příslušnými plastovými, nebo betonovými deskami. Překrytí min. 50mm na obou stranách
- před záhozem kabelové trasy musí být provedeno geodetické zaměření trasy

Celková délka umísťované trasy T-Mobile Czech Republic a.s. v rámci tohoto územního řízení - **1418m**



pokračování na výkrese č.2
Koordináční situace - ČBS1/2

stromofaďi listnaté obvod - 25
||
4275/1