

DODATEK č. 2 **ke Smlouvě** **o nájmu prostor sloužících k podnikání**

Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně technická náměstkyně

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880
(dále jen pronajímatel)

a

Balcar Richard

Se sídlem: Vydmuchov 393/7, 734 01 Karviná-Ráj

IČ: 44917899

Oprávnění k podnikání vydané Magistrátem města Karviné ze dne 4. 8. 1992
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1 takto:

1) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

Pronajímateli, jako příspěvkové organizaci, byl podle zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje čj. ZL/333/2003 předán nemovitý majetek v ní uvedený do správy. Tímto majetkem je rovněž budova postavená na pozemku parc. č. 2236 v katastrálním území Havířov – Město. Dále je to rovněž 5 přilehlých garáží na výše uvedené parcele, vpravo od správní budovy bývalé DRNR (ZDS). Část nebytových prostor uvedených níže dočasně nepotřebuje k plnění úkolů vyplývajících ze stanoveného předmětu činnosti, a proto jej nájemci přenechává do nájmu.

2) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 2 doplňuje novým zněním následovně:

Celková výměra 5 přilehlých garáží je 88,5 m².

3) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 1 doplňuje novým zněním následovně:

Cena nájmu vč. služeb 5 přilehlých garáží byla stanovena smluvně ve výši **2 000,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH)**.

4) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu činí **měsíčně 8 293,00 Kč**. Cena nájmu a poměrná část služeb bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

- 1) V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1 nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 2. 2021** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně technická náměstkyně

.....
Richard Balcar