

**Smlouva o právu provést stavbu
a
smlouva o finanční spoluúčasti na úhradě nákladů rekonstrukce kanalizace**

uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Sídlo: Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 61974757
DIČ: CZ61974757
Zastoupena: Ing. Danielelem Morysem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva
Spisová značka: B 1104 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „vlastníka pozemku“)

a

PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

Sídlo: Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz
IČ: 06382177
DIČ: CZ06382177
Zastoupena: Ing. Jiří Šmidák, jednatel společnosti
Robert Švec, jednatel společnosti
Spisová značka: C 71748 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „investor“)

uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dopravní podnik Ostrava a.s. je vlastníkem pozemku parc. č. 1708/1 ostatní plocha, dráha, nacházejícího se v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3651 (dále také jen „pozemek“).
2. Investor má zájem realizovat stavbu „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“ (dále jen „stavba“), v rámci které chce na pozemku umístit stavební a inženýrské objekty, a to:
SO 03 – sadové úpravy,

SO 05 – kanalizace dešťové
SO 06 – kanalizace splaškové
SO 07 – přeložka dešťové kanalizace
SO 08 – přípojka VN
SO 11 – veřejné osvětlení
SO 12 – areálové osvětlení
SO 16 – přeložka a ochrana SEK (SO 16.002 Přeložka a ochrana SEK – Cetin)
SO 17 – opěrná stěna
SO 18 – vodovod (SO 18.002 nová trasa vodovodu)
SO 22 – přeložka plynu STL
(společně dále jen „**stavební a inženýrské objekty**“).

3. Investor prohlašuje, že byl seznámen se záměrem vlastníka pozemku provést rekonstrukci dešťové kanalizace v Areálu autobusy Poruba na ul. Slavíkové v Ostravě Porubě (dále jen „**kanalizace**“). Vlastníkem kanalizace je vlastník pozemku. Část kanalizace je umístěna pod pozemkem.
4. Vlastník pozemku plánuje zahájit realizaci rekonstrukce dešťové kanalizace umístěné pod pozemkem do 3 let od uzavření této smlouvy.
5. Investor v rámci realizace stavby vybuduje na své náklady přípojku dešťové kanalizace (dále jen „**kanalizační přípojka**“), která bude odvádět dešťové vody ze stavebních objektů vybudovaných investorem v rámci stavby do kanalizace. Vlastníkem kanalizační přípojky bude investor.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva investora umístit a realizovat stavební a inženýrské objekty v rámci stavby, a to v části pozemku, jak je graficky znázorněno v situačním výkrese, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Vlastník pozemku poskytuje investorovi v rámci realizace stavby právo umístit a realizovat na části pozemku stavební objekty pro účely územního rozhodnutí dle § 86 a stavebního povolení dle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
3. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I bodu 3 až 5 této smlouvy se vlastník pozemku a investor dohodli, že investor se bude finančně podílet na nákladech na realizaci rekonstrukce kanalizace, a to částkou ve výši 2.100.000,- Kč (slovy: dva-milióny-sto-tisíc-korun-českých). Celkové náklady na rekonstrukci části kanalizace, na kterou budou napojeny stavební objekty vybudované investorem v rámci stavby se přepokládají ve výši 7 miliónů korun českých.
4. Částka **ve výši 2.100.000,- Kč** (slovy: dva-milióny-sto-tisíc-korun-českých) je dále pro účely této smlouvy označována jen jako „**Podíl na nákladech**“.
5. Investor se zavazuje zaplatit Podíl na nákladech vlastníkovu pozemku do 30 (třiceti) dnů od doručení výzvy vlastníka pozemku k úhradě, a to na bankovní účet vlastníka pozemku uvedený ve výzvě. Investor je oprávněn odeslat výzvu k úhradě Podílu na nákladech

nejdříve následující den po vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného správního rozhodnutí, na základě kterého je možné kanalizaci užívat.

6. Podíl na nákladech je považován za uhrazený připsáním odpovídající finanční částky na bankovní účet vlastníka pozemku.
7. V případě, že se investor ocitne v prodlení s úhradou Podílu na nákladech, je vlastník pozemku oprávněn po investorovi požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok vlastníka pozemku na náhradu škody. Případná smluvní pokuta, náhrada škody bude investorem uhrazena do 15 dnů od doručení výzvy vlastníka pozemku k úhradě.

III.

Povinnosti investora

1. Investor se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
2. Investor je povinen po dobu realizace stavby „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“ zajistit bezpečný průjezd vozidel, zejména autobusů MHD, do vozovny autobusů na ul. Slavíkové.
3. Investor se zavazuje dodržovat podmínky stanovené odborem dopravní cesta uvedené ve vyjádřeních k akci: Palác Slavíkova, Ostrava – Poruba“ zn. 194/TDC/19 ze dne 19. 12. 2019, zn. 20/TDC/20/Kr. ze dne 03. 02. 2020 a zn. 40/TDC/20/Kr. ze dne 02. 03. 2020, přičemž tato vyjádření jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy č. 2 až č. 4.
4. Investor je povinen předat harmonogram k provedení stavby, a to nejméně 2 měsíce před zahájením stavebních prací odboru dopravní cesta na email: [REDACTED]
5. Investor je povinen oznámit písemně, prostřednictvím datové zprávy nebo jiným vhodným a prokazatelným způsobem vlastníkovu pozemku nejpozději 1 měsíc před samotným zahájením stavebních prací skutečnost, že stavební práce hodlá zahájit. Tato povinnost bude splněna doručением tohoto oznámení na email: [REDACTED]
6. Jestliže při realizaci stavby nebo s činností spojenou s realizací stavby dojde ke znečištění životního prostředí např. únikem provozních kapalin z použitých strojů a zařízení apod., ke škodě na veřejné zeleni či majetku vlastníka pozemku, je investor povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Toto ujednání se neuplatní v případě nezbytných zásahů do veřejné zeleně nebo majetku vlastníka pozemků, které jsou spojeny se samotnou realizací stavby. Ustanovení o náhradě škody tím není dotčeno.
7. Při provádění stavby je investor povinen používat stroje a zařízení, které odpovídají současným technickým, emisním a jiným normám.
8. Investor je povinen předem projednat s vlastníkem pozemku případnou změnu či změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
9. Vlastník pozemku je oprávněn provádět prostřednictvím jím určené osoby od okamžiku zahájení stavebních prací do jejich ukončení kontrolu povinností uvedených v tomto článku této smlouvy. Investor je povinen kontrolu těchto povinností umožnit.
10. O provedené kontrole povinností podle této smlouvy bude pořízen zápis, v němž bude uvedeno, zda došlo k porušení povinností stanovených touto smlouvou či nikoli. V případě, že kontrolou bude shledáno porušení povinností, musí být v zápise uvedeno, kdy a k jakému porušení povinností došlo. Zápis o provedené kontrole se provádí ve dvou vyhotoveních, která podepíší oprávnění zástupci smluvních stran, a každá ze stran obdrží jedno vyhotovení tohoto zápisu. Jestliže některá ze smluvních stran odmítne bez

objektivního důvodu zápis podepsat, mají smluvní strany za to, že skutečnosti v něm uvedené a podepsané jen jednou ze smluvních stran jsou pravdivé.

11. Za porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 2, 3, 4, 5, 7 až 9 je investor povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok vlastníka pozemku na náhradu škody. Případná smluvní pokuta, náhrada škody bude uhrazena investorem do 15 dnů od doručení výzvy vlastníka pozemku k úhradě.
12. Investor se zavazuje uzavřít s vlastníkem pozemku smlouvy o zřízení služebnosti na jednotlivé stavební objekty uvedené v čl. I. bodě 2 této smlouvy, a to nejpozději do 24 měsíců od dokončení stavby, přičemž investor je povinen vyzvat vlastníka pozemku k uzavření jednotlivých smluv o zřízení služebnosti nejpozději do 12 měsíců od dokončení stavby. Součástí výzvy k uzavření smluv o zřízení služebností budou doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání toho kterého stavebního objektu a geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti pro jednotlivé stavební objekty na pozemku.
13. Investor se zavazuje, že pokud ve lhůtě 24 měsíců od dokončení stavby nedoručí vlastníkově pozemku doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání toho kterého stavebního objektu a geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti pro jednotlivé stavební objekty na pozemku, uhradí vlastníkově pozemku smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý stavební objekt. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy vlastníka pozemku investorovi k úhradě. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok vlastníka pozemku na náhradu škody.

III.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na předání pozemku, na němž bude stavba realizována, předávacím protokolem s uvedením stavu pozemku v době jeho předání. Ke dni ukončení stavby na (v) pozemku se investor zavazuje uvést tento pozemek do původního stavu vyjma stavebních objektů, které budou na (v) pozemku zřízeny, přičemž vlastník pozemku a investor vyhotoví zápis z předání pozemku po ukončení stavby, v němž označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností investora.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva zanikne v případě, že **do jednoho roku** od jejího uzavření nebude vydáno územní rozhodnutí ke stavbě.
6. Tato smlouva rovněž zanikne v případě, že **do dvou let** od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení ke stavbě.

7. Tato smlouva rovněž zanikne, pokud investor nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu na základě stavebního povolení **do tří let** od uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
9. Investor podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere investor na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí vlastník pozemku, o čemž bude informovat investora na email: 
11. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž investor obdrží 1 vyhotovení a vlastník pozemků obdrží 1 vyhotovení.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – situační výkres
- Příloha č. 2 - zn. 194/TDC/19 ze dne 19. 12. 2019
- Příloha č. 3 - zn. 40/TDC/20/Kr. ze dne 02. 03. 2020
- Příloha č. 4 - zn. 20/TDC/20/Kr. ze dne 03. 02. 2020

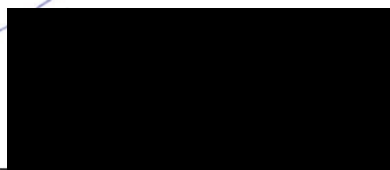
V Ostravě dne 22.02.2021
za Dopravní podnik Ostrava a.s.


Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva


Ing. Martin Chovanec
člen představenstva

V Ostravě dne 8.1.2021
za PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.


Ing. Jiří Šmidák
jednatel


Bc. Robert Švec
jednatel

Příloha č. 1 Situační snímek

PRELOŽKA
SO 16.001 PŘELOŽKA A
OCHRANA SEK-PODA

SO 11
VEŘEJ. OSVĚTLENÍ

SO 18.002
NOVÁ TRASA
VODOVODU

PŘELOŽKA
SO 16.002 PŘELOŽKA A
OCHRANA SEK-CETIN

SO 25 - OCHRANA ST.
DISTRI. VEDENÍ ČEZ

SO 08
PŘÍPOJKA VN

PŘELOŽKA
SO 16.001 PŘELOŽKA A
OCHRANA SEK-PODA

SO 04
PŘÍPOJKA VODOVODU

SO 17
OPĚRNÁ STĚNA

PŘELOŽKA
SO 16.002 PŘELOŽKA A
OCHRANA SEK-CETIN

ÚPRAVA KONCE OCELOVÉ CHRÁNIČKY

ZACÁTEK PŘELOŽKY STĚ PLYNOVODU

SO 17
OPĚRNÁ STĚNA

SO 12 AREÁLOVÉ
OSVĚTLENÍ

PŘELOŽKA
SO 16.001 PŘELOŽKA A
OCHRANA SEK-PODA

SO 08
PŘÍPOJKA VN

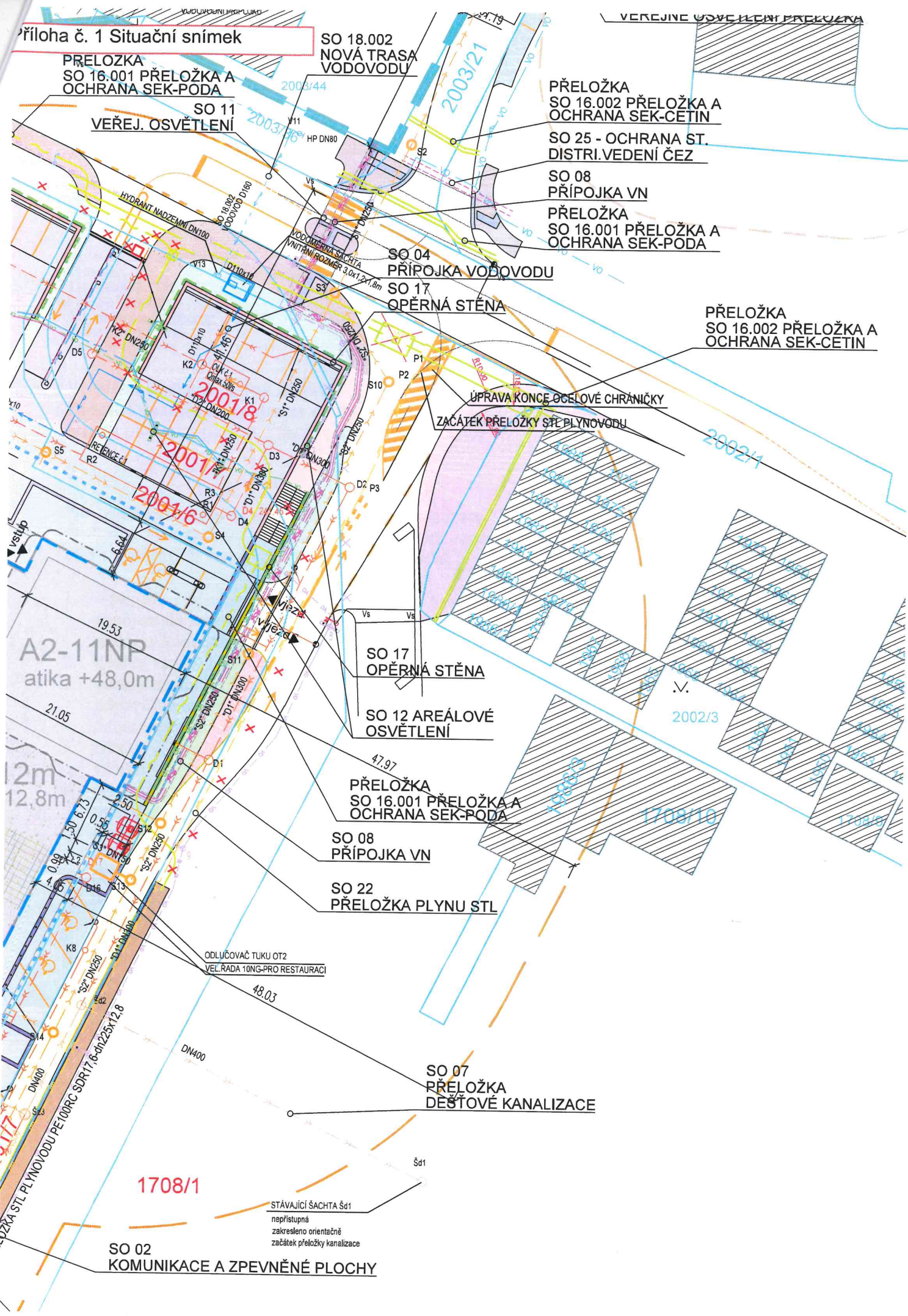
SO 22
PŘELOŽKA PLYNU STL

SO 07
PŘELOŽKA
DEŠŤOVÉ KANALIZACE

SO 02
KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

STÁVAJÍCÍ ŠACHTA Šd1
nepřístupná
zakresleno orientačně
začátek přeložky kanalizace

1708/1



Vaše značka.: 2019"

INKOS OSTRAVA a.s.Naše značka: 194/TDC/19/
Vyřizuje:
Tel.: 59 740 1111
Fax: 59 740 1095
E-mail: dpored@dpo.cz
Datum: 19.12.2019
platnost vyjádření: 2 roky**Havlíčkovo nábř. 696/22
701 00 Ostrava**

22.12.2019

Vyjádření Dopravní podnik Ostrava a.s. – akce: „Palác Slavíkova, Ostrava – Poruba“

**Žádost o souhlas s napojením dešťových vod do stávající dešťové kanalizace ve stávající šachtě
Šd1 na pozemku parc. č. 1708/1 v k.ú. Poruba - sever**

S napojením souhlasíme za podmínek:

Pro posouzení napojení dešťových vod do kanalizace DPO, bude žadatelem napojení zpracován a předložen hydrotechnický výpočet pro posouzení kapacity dešťové kanalizace DPO se započítáním všech připojených vod do této kanalizace. Následně je nutno zpracovat kanalizační řad

1. v případě kladného stanoviska DPO, bude uzavřena smlouva mezi DPO a vlastníkem stavby o napojení do kanalizace DPO, rekonstrukci a údržbě kanalizace DPO a vypouštění vod, kde budou uvedeny kontaktní osoby pro hlášení havárií, způsob úhrady a fakturační údaje,
2. odběry vzorků budou probíhat 6x ročně, termín bude vlastníkově stavby oznámen 3 dny předem,
3. odběry budou probíhat odborně způsobilou osobou (vzorkář), kterého zajistí DPO za přítomnosti odpovědné osoby DPO a odpovědné osoby majitele nebo uživatele stavby.
4. odběr vzorků na odtoku z areálu stavby bude prováděn v šachtici Šd1,
5. DPO si vyhrazuje právo provést navíc kontrolní odběry, vždy v případě nevyhovujících odebraných vzorků, termín odběru bude vlastníkově areálu oznámen 1 den předem,
6. při vzniku mimořádných událostí (únik látek, závadných vod do kanalizace), vlastník stavby ihned mimořádnou událost oznámí na DPO a budou odebrány vzorky v množství a četnosti, kterou určí akreditovaná laboratoř pro zjištění příčiny - odstranění havárie dle § 40 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách,
7. při mimořádném jednorázovém překročení limitu zjištěném při odběru vzorků, bude odebrán následný kontrolní vzorek v nejbližším možném termínu,
8. náklady za odběr vzorků, bude DPO přeúčtovávat vlastníkově stavby,
9. vlastník stavby uhradí odběr vzorků a další odběry v případě havárie.
10. každý odběr vzorků bude zaznamenán do provozního deníku retenční nádrže a podepsán zástupci DPO a vlastníka nebo uživatele areálu stavby,
11. při úniku ropných látek do kanalizace DPO z nádrže areálu stavby, vlastník areálu stavby uhradí náklady spojené s následky prokazatelného úniku ropných látek do areálové kanalizace DPO,

S přátelským pozdravem

Dopravní podnik Ostrava a.s.
Poděbradova 494/2
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
69Ing. Petr Holuša
Vedoucí odboru dopravní cesta

Vaše značka.: 2019"

Naše značka: 20/TDC/20/Kr

Vyřizuje: Ing. Vítězslav Krupa
 Tel.: 59 740 2900
 Fax: 59 740 1095
 E-mail: dpored@dpo.cz

Datum: 3.2.2020

platnost vyjádření: 2 roky

INKOS Ostrava a. s.

**Havlíčkovo nábřeží 696/22
 701 52 Ostrava**

Vyjádření Dopravní podnik Ostrava a.s. – akce: „Palác Slavíkova, Ostrava Poruba“

SO 22 PŘELOŽKA STL PLYNOVODU

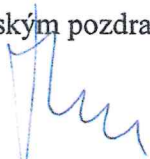
Žádost o vyjádření k DUR

Navrhovaná stavba se nachází na pozemku DPO a ve vjezdu do vozovny autobusů.

S umístěním stavby souhlasíme za podmínky:

1. bude zachován bezpečný a plynulý průjezd autobusů,
 2. min. 30 dnů před zahájením stavby zhotovitel oznámí správci (p. Žaluda tel. 725 091 934) termín zahájení a ukončení prací,
 3. dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu,
 4. práce budou provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy, platnými zákony, předpisy a normami,
 5. po celou dobu výstavby zhotovitel zodpovídá za všechny škody nebo úrazy, které eventuálně realizací předmětné akce vzniknou,
 6. bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s majitelem pozemku (DPO).
- Ze strany naší společnosti je k tomuto oprávněn Mgr. Jana Kolková tel. 597401582.

S přátelským pozdravem



Ing. Petr Holuša
 Vedoucí odboru dopravní cesta

Dopravní podnik Ostrava a.s.
 Poděbradova 494/2
 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
 69

Vaše značka.: 2019"

Naše značka: 40/TDC/20/Kr

Vyřizuje: Ing. Vítězslav Krupa
Tel.: 59 740 2900
Fax: 59 740 1095
E-mail: dpored@dpo.cz

Datum: 2.3.2020

platnost vyjádření: 2 roky

INKOS OSTRAVA a.s.

**Havlíčkovo nábřeží 696/22
701 52 Ostrava**

Vyjádření Dopravní podnik Ostrava a.s. – akce: „Palác Slavíkova, Ostrava – Poruba“
Vyjádření k DUR

Stavba se bude nacházet v blízkosti tramvajové a autobusové vozovny, kde je nutno počítat se zvýšeným provozem tramvají a autobusů a s tím spojenými nežádoucími vlivy při provozu a chodem vozovny.

Stavbou dojde k dotčení majetku DPO a kanalizace umístěné v areálu vozovny.

S umístěním stavby a s napojením kanalizace do kanalizace v areálu vozovny souhlasíme za podmínky:

- Napojení do kanalizace v areálu vozovny bude provedené až do „nového stavu“ a budou zde napojeny pouze dešťové vody. V roce 2021 bude provedená rekonstrukce kanalizační sítě v areálech tramvaje a autobusy Poruba s tím, že dojde k rozdělení kanalizací v areálech na splaškovou, jež bude zaústěna do kanalizace OVAK a dešťovou, jež bude odvádět vody do Pustkoveckého potoka. Tato rekonstrukce je nyní ve fázi příprav.
- Bude sepsána smlouva „Právo provést stavbu“. Ze strany naší společnosti je k tomuto oprávněn. (Mgr. Jana Kolková, č.tel. 597 402 083),
- Bude uzavřena smlouva mezi DPO a stavebníkem o napojení kanalizace do kanalizace DPO, vypouštění vod, obnově a údržbě kanalizace DPO.
- Bude zajištěn bezpečný a plynulý průjezd vozidel DPO.

V dalším projekčním stupni (DSP), nám bude předložena PD k odsouhlasení.

S přátelským pozdravem

Ing. Petr Holuša
Vedoucí odboru dopravní cesta

Dopravní podnik Ostrava a.s.
Poděbradova 494/2
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
69