

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 49/2017****Městská část Praha 2**

se sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupená: Ing. arch. Václavem Vondráškem, místostarostou  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**MF reklama Praha, s.r.o.**

se sídlem: Baranova 1486/18, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 24735540

DIČ: CZ24735540

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C  
169974

bankovní účet: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED] jednatelem  
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále společně označováni též jako „**Smluvní strany**“  
či každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující:

**dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 49/2017**

dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů  
(dále jen „**Dodatek**“)

takto:

**1. Předmět Dodatku**

1. Dne 30. 11. 2017 byla mezi Smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva č. 49/2017 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem jsou výlepové plochy na informačních panelech (pylonech) umístěných v parcích na území Prahy 2 tak, jak je uvedeno v čl. 1. odst. 1.1. a 1.2. Smlouvy.
2. S ohledem na rychle se měnící epidemiologickou situaci související s pandemií koronavirového onemocnění CoViD-19 se smluvní strany dohodly na úpravě

Smlouvy spočívající v zakotvení práva nájemce na dočasné pozastavení účinnosti Smlouvy.

## **2. Úprava Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že za čl. 4 odst. 4.10. Smlouvy se vkládá nový odst. 4.11. v následujícím znění:

4.11. V případě zásahu vyšší moci (např. vyhlášení nouzového stavu, pandemie, válka a jiné nepředvídatelné a neodvratitelné události), který znemožňuje nebo podstatným způsobem omezuje podnikání nájemce, je nájemce oprávněn pozastavit bez sankcí účinnost této smlouvy po dobu trvání zásahu vyšší moci. Po dobu pozastavení účinnosti této smlouvy není nájemce oprávněn využívat pronajaté plochy a za tuto dobu mu nevzniká povinnost hradit nájemné. Nájemce pronajímateli oznámí pozastavení účinnosti písemně s popisem konkrétního zásahu vyšší moci. Nezbytnou součástí písemného oznámení je úplná fotodokumentace předmětu nájmu prokazující, že ke dni oznámení není předmět nájmu nájemcem užíván. Přerušení účinnosti smlouvy je účinné ode dne doručení bezvadného písemného oznámení pronajímateli. Nájemce pronajímateli písemně bez zbytečného odkladu oznámí odpadnutí zásahu vyšší moci, dnem doručení oznámení pronajímateli je účinnost smlouvy obnovena. Pronajímatel je oprávněn v průběhu pozastavení účinnosti smlouvy provádět kontroly předmětu nájmu. Bude-li v době pozastavení účinnosti této smlouvy předmět nájmu užíván, pronajímatel vyzve nájemce e-mailovou zprávou k odstranění výlepu. Neodstraní-li nájemce výlep do 3 pracovních dnů od výzvy pronajímatele, má pronajímatel právo

- a) požadovat úhradu nájemného za celou dobu pozastavení účinnosti smlouvy, a dále
- b) požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, splatnou do 30 dnů ode dne jejího písemného uplatnění u nájemce.

## **4. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená výše uvedenými změnami zůstávají nezměněna.
2. Podpisem tohoto Dodatku Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byly celý text tohoto Dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené, ze strany městské části Praha 2, uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504

občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nestanoví-li ujednání tohoto Dodatku jinak.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

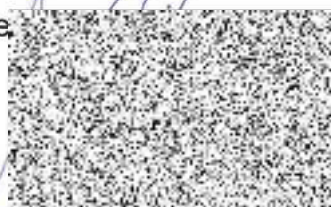
V Praze dne: 25-02-2021



Pronajímatel  
Ing. arch. Václav Vondrášek  
místostarosta



V Praze, 24.2



Nájemce  
jednatel

za OP



**MF reklama Praha, s.r.o.**

Baranova 1486/18

130 00 Praha 3

IČ: 24735540

DIČ: CZ24735540

**Doložka**

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti  
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.  
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění  
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od [signature] do [signature]

Schváleno usnesením RMČ č. 103 ze  
dne 22. 2. 2021

vedoucí odboru životního prostředí



Nehodící se škrtněte