

Dohoda o správě nebytového prostoru užívaného vlastníkem nemovitosti

Čl. I Smluvní strany

- 1) **Městská část Praha 5**
sídlo: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena: [redacted] starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen „vlastník“)

a

- 2) **CENTRA a.s.**
se sídlem 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 9490
IČ 18628966
DIČ CZ18628966
zastoupena [redacted] místopředsdkyní představenstva
na straně druhé jako *správce*

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto dohodu:

Čl. II Úvodní ustanovení

- 1) Městská část Praha 5 (dále jen „MČ Praha 5“ nebo „vlastník“) vykonává práva vlastníka k jednotce č. 903, umístěné v budově č. p. 303, k. ú. Smíchov, ulice Musílkova 3, Praha 5 (dále jen: „nebytový prostor“), kterou správce spravuje na základě Mandátní smlouvy o zastupování ve společenstvích vlastníků a výkonu správy nepřevedených jednotek v privatizovaných objektech podle zák. čís. 72/1994 Sb. podle § 566 a násl. Obchodního zákoníku ze dne 15. 7. 2002, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 2) Úřad Městské části Praha 5 jako orgán Městské části Praha 5 (dále jen „ÚMČ Praha 5“) užívá nebytový prostor označený jako jednotka č. 903 o celkové rozloze 68,00 m², situovanou v 1. podzemním podlaží budovy (dále jen „nebytový prostor“) jako archiv.

Čl. III

Práva a povinnosti stran dohody

- 1) ÚMČ Praha 5 za užívání výše uvedeného nebytového prostoru nájemné nehradí. Vlastník je povinen s účinností od 01.04.2017 hradit pravidelnou měsíční zálohu na poskytované služby spojené s užíváním předmětného nebytového prostoru, a to na bankovní účet vlastníka spravovaný správcem [REDAKCE] ený u [REDAKCE] ýpočtový list poskytovaných služeb tvoří Přílohu č. 1 této Dohody.
- 2) Výše pravidelných záloh na služby je stanovena v částce 231,- Kč/čtvrtletí, tj. 924,- Kč/rok. Tato částka je splatná na výše uvedený účet vždy nejpozději do posledního dne v příslušném kalendářním čtvrtletí.
- 3) Celkové roční vyúčtování jednotlivých služeb spojených s užíváním předmětného nebytového prostoru je splatné nejpozději do 30 dnů od doručení závěrečného vyúčtování od správce, provedeného po obdržení všech faktur od dodavatelů jednotlivých služeb, a to úhradou na bankovní účet [REDAKCE] vedený [REDAKCE]
- 4) Správce je oprávněn na další kalendářní rok zálohy upravit dle očekávané roční spotřeby jednotlivých poskytovaných služeb tak, aby závěrečné vyúčtování vykazovalo co nejmenší rozdíly. O úpravě záloh na příští období bude vlastníka písemně informovat „Změnovým listem“ správce.
- 5) Kontaktním místem vlastníka je pro účely této dohody Odbor majetku a investic, Úřadu Městské části Praha 5.

Čl. IV

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 12/300/2017 ze dne 15.03.2017.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Nabytím účinnosti této dohody končí smluvní vztah založený Dohodou č. MC05X0043JZ5 ze dne 19.07.1996, uzavřenou mezi vlastníkem a společností CENTRA, a.s., IČO 18628966 jako správcem.
- 3) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této dohodě se řídí platnými právními předpisy.
- 4) Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5) Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník obdrží tři vyhotovení a správce jedno vyhotovení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že dohodu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dohodu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne [redacted]

V Praze dne [redacted]

.....
Městská část Praha 5

[redacted]
vlastník
[redacted]

.....
CENTRA a.s.

[redacted]
místopředsedkyně představenstva
správce
[redacted]

