

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

A) Městská část Praha 13

se sídlem Praha 5, Stodůlky, Sluneční náměstí 2580/13

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

zastoupena na základě plné moci společností CENTRA a.s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b,

IČ: 18628966

jednající [redacted] členy představenstva společnosti

jako strana převodce na straně jedné
(dále strana převodce)

a

B) Loft Trading, s.r.o.

Se sídlem Havlínova 1270/14, Kobylisy, 182 00 Praha 8

IČ: 03949753

zastoupena paní [redacted] jednatelkou společnosti

jako strana nabyvatele na straně druhé
(dále strana nabyvatele)

tuto

**Smlouvu o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku,
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění,
č. smlouvy 2081101**

čl. 1.

Úvodní ustanovení

1.1. Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem majetku, který je popsán v čl.2. této smlouvy.

1.2. Městská část Praha 13 prohlašuje, že podle zákona o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je hlavní město Praha vlastníkem majetku specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, přičemž na základě ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP (dále též Statut hlavního města Prahy) byl tento majetek svěřen do správy Městské části Praha 13, která vykonává práva a povinnosti vlastníka.

1.3. Městská část Praha 13 podle ustanovení § 4, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy.

1.4. Usnesením zastupitelstva Městské části Praha 13 č. UZ 0301/2013 ze dne 11.09.2013 byl schválen záměr prodeje mimo jiné předmětu převodu specifikovaného v čl. 2. této smlouvy, který je na základě předmětného usnesení tzv. volnou nebytovou jednotkou. Usnesením zastupitelstva Městské části Praha 13 (dále jen strana převodce) č. UZ 0219/2016 ze dne 7.12.2016 byl schválen prodej předmětu převodu specifikovaného v čl. 2. této smlouvy straně nabyvatele.

čl. 2.

Vymezení předmětu převodu

2.1. Strana převodce vykonává práva a povinnosti vlastníka k následujícímu svěřenému majetku:

nebytové jednotce č. 2081/101 – jiný nebytový prostor, umístěné v 1. podzemním podlaží budovy sestávající z :

<u>domu číslo popisné</u>	<u>stojící na pozemku číslo parcelní</u>	<u>způsob využití</u>
2078	2994	objekt bydlení
2079	2995	objekt bydlení
2080	2996	objekt bydlení
2081	2997	objekt bydlení
2082	2998	objekt bydlení

katastrální území : Stodůlky,

obec : Praha,

zapsáno na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha,

vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Strana převodce vykonává dále práva a povinnosti vlastníka k podílu o velikosti **155/82344** na svěřeném majetku:

<u>číslo parcelní</u>	<u>druh pozemku</u>
2994	zastavěná plocha a nádvoří
2995	zastavěná plocha a nádvoří
2996	zastavěná plocha a nádvoří
2997	zastavěná plocha a nádvoří
2998	zastavěná plocha a nádvoří

katastrální území : Stodůlky,

obec : Praha,

zapsáno na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

čl. 3.

Popis nebytové jednotky a společných částí

3.1. Nebytovou jednotku označenou v předchozím článku tvoří nebytová jednotka – jiný nebytový prostor, s celkovou podlahovou plochou nebytové jednotky o výměře **15,5 m²**, přičemž nebytová jednotka se skládá z: skladu 15,5 m²

vybavení náležející k jednotce: topná tělesa, 1x poštovní schránka.

V jednotce je umístěn uzavírací ventil přívodu vody k požárnímu hydrantu, který je umístěn ve společných částech budovy v 1 PP v chodbě u výtahu.

3.2. K vlastnictví nebytové jednotky rovněž patří **spoluvlastnický podíl** o velikosti **155/82344** na společných částech budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek umístěných v předmětné budově a které tvoří:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování, bleskosvody)
- tělesa vzduchotechniky, včetně příslušných součástí
- hlavní vodorovné a svislé nosné a nenosné konstrukce
- rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky
- rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky
- rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně plynové přípojky
- rozvody elektřiny, včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech
- rozvody ÚT a TUV (mimo technologie předávací stanice, která je ve vlastnictví Pražské teplárenské a.s.)
- vstupní prostory, vchody do domu, schodiště, chodby
- okna bytů a nebytových prostor, okna a dveře ve společných částech
- slaboproudé rozvody (zvonky)
- prostory a místnosti ve společných částech budovy (sklepní prostory, prádelny, apod.)
- hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu
- rozvody telekomunikací, radiokomunikací
- výtahy, strojovny výtahů
- společné prostory ve výhradním užívání vlastníka jednotky (sklepní kóje, balkóny, terasy, lodžie, apod.)
- drobné stavby na pozemku
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek
- domovní chodby

Všechny tyto společné části budovy mají, z titulu svého spoluvlastnického práva, spoluvlastníci právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě.

Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům jen některých jednotek nejsou v budově vymezeny.

3.3. Spoluvlastnický podíl převodce na společných částech budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům jen některých dalších jednotek, nebyl zjištěn.

čl. 4.

Převod nebytové jednotky a pozemku

4.1. Strana převodce touto smlouvou převádí (prodává) nebytovou jednotku č. **2081/101** – **jiný nebytový prostor**, v katastrálním území Stodůlky, podrobně popsanou v čl. 2. a v čl. 3. této smlouvy, s veškerým vybavením a příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi k této jednotce váznoucími, zejména se spoluvlastnickým podílem ve výši 155/82344 z celku na společných částech budovy sestávající se z domu č.p. 2078, č.p. 2079, č.p. 2080,

č.p. 2081 a č.p. 2082, a dále spoluvlastnický podíl ve výši 155/82344 z celku pozemků č. parc. 2994, č. parc. 2995, č. parc. 2996, č. parc. 2997 a č. parc. 2998 v katastrálním území Stodůlky, podrobně popsanych v čl. 2. odst. 2.2. této smlouvy s veškerým příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi k těmto pozemkům vázoucím, straně nabyvatele **Loft Trading, s.r.o.** (dále strana nabyvatele), která převáděnou nebytovou jednotku se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a na převáděných pozemcích za dále uvedenou celkovou kupní cenu kupuje „jak stojí a leží“ ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a přijímá ji do svého vlastnictví.

čl. 5. Kupní cena

5.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za předmět převodu dle čl. 2 ve výši **122 000,00 Kč**, slovy: **jednostodvacetdvatisíc korun českých.**

5.2. Výše kupní ceny je stanovena nejvyšší podanou nabídkou ve výběrovém řízení ze dne 11.10.2016.

5.3. Jedná se o osvobození zdanitelného plnění (DPH) prodeje nemovitostí po uplynutí 3 let od nabytí nebo kolaudace.

čl. 6. Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

6.1. Kupní cenu v celkové výši **122 000,00 Kč** uhradí strana nabyvatele straně převodce nejpozději do 60-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to tak, že částka ve výši **122 000,00 Kč**, slovy: **jednostodvacetdvatisíc korun českých** bude převedena na bankovní účet převodce vedený u [REDACTED]

6.2. Nedojde-li k uhrazení kupní ceny dle odst. 6.1. tohoto článku ve lhůtě uvedené v odst. 6.1. tohoto článku, je strana převodce oprávněna požadovat po straně nabyvatele úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.3. Nedojde-li k uhrazení kupní ceny dle odst. 6.1. tohoto článku ve lhůtě do 60-ti dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, je strana převodce oprávněna od této smlouvy odstoupit.

6.4. Lhůta splatnosti bude dodržena, pokud bude kupní cena připsána na účet strany převodce nejdéle v poslední den lhůty.

6.5. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá strana převodce pouze za podmínky, že bude kupní cena připsána na jeho účet v plné výši nejpozději do 60-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

čl. 7. Ostatní podmínky převodu

7.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila se současným fyzickým stavem převáděných nemovitostí a že není nájemcem předmětných nemovitostí.

7.2. Strana převodce prohlašuje, že na nebytové jednotce převáděné touto smlouvou neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání převáděné nemovitosti a které by nebyly uvedeny v této smlouvě.

7.3. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele, že na ni po nabytí vlastnického práva k nebytové jednotce a k podílu na pozemcích přejdou práva a závazky, ze smluv platných ke dni podpisu této kupní smlouvy uzavřených správcem objektu s jednotlivými dodavateli služeb, týkajících se předmětné budovy a podílu na pozemcích:

a) smluv a přihlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro budovu a její vlastníky,

- úklid společných prostor domu
- servis výtahů
- dodávka tepla a TUV
- dodávka vody z veřejného vodovodu
- odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací
- dodávka elektrické energie z veřejné sítě
- zajištění svozu a zneškodnění komunálního odpadu
- servis STA
- komplexní zajištění služeb požární ochrany
- smluvní zajištění havarijních služeb
- provozování elektronických komunikačních sítí
- zřízení a provozování televizního kabelového rozvodu
- umístění kamery MKS
- umístění radioamatérské antény

b) smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností,

- zajištění správy nemovitosti na základě mandátní smlouvy uzavřené se společností CENTRA a.s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 5b/3185, IČ: 18628966,

c) vyplývajících ze zápisů v části C listu vlastnictví č. 1696, vedeným Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu – katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Stodůlky,

d) vlastníci jednotek se zavazují zachovat a strpět věcné břemeno pro společnost Pražská teplotní a.s., IČ: 45273600, spočívající v umístění zařízení pro rozvod tepla a TUV a umožnění vstupu do budovy v souvislosti s provozováním, opravami a údržbou zařízení pro rozvod tepla a TUV, které vázne na předmětu převodu,

e) vlastníci jednotek berou na vědomí, že v 1.PP budovy je umístěna výměňková (předávací) stanice, která slouží pro vytápění a přípravu TUV pro budovu mateřské školky č.p.2076, adresa Husníkova 2076, vlastníci jednotek se zavazují zachovat zásobování teplem a TUV a umístění rozvodů tepla a TUV pro budovu mateřské školy č.p.2076, adresa Husníkova 2076,

f) vlastníci jednotek berou na vědomí, že v 1.PP budovy je umístěno zařízení kolektorové sítě a vstup do kolektoru JZM I a zavazují se k výzvě oprávněného – Hlavní město Praha zastoupené společností Kolektory Praha, a.s., IČ 26714124 – uzavřít do třiceti (30) dnů po obdržení takovéto výzvy s oprávněným sám, nebo souhlasit s jejím uzavřením prostřednictvím společenství vlastníků jednotek, které v domě vzniká ze zákona, smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene a zřídit ve prospěch oprávněného právo trvalého vstupu do této části budovy za účelem zajištění běžné správy, údržby a oprav zařízení kolektorové sítě a řešení mimořádných provozních situací, poruch a havárií v kolektoru JZM I,

g) vlastníci jednotek berou na vědomí, že v 1.NP sekce č.p. 2082 budovy je umístěn veřejný průchod. Vlastníci jednotek se zavazují zachovat veřejný průchod umístěný v 1. NP sekci č.p. 2082 budovy.

7.4. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele, že na ni po nabytí vlastnického práva k jednotce a k podílu na pozemcích přejde právo odpovídající věcnému břemenu, spočívající ve strpění zřízení, uložení a provozování a provádění kontroly potrubních a kabelových přípojek inženýrských sítí umístěných ve společných prostorech budovy specifikované v odst. 2.1. této smlouvy a výměňkové (předávací) stanice umístěné v 1.PP budovy vytápějí i budovu mateřské školky č.p.2076, adresa Husníkova 2076 a ostatních zařízení s právem přístupu k hlavním uzávěrům a oprávnění za účelem oprav a údržby, rekonstrukce včetně nového uložení t.j.:

a) v umožnění přístupu k přípojkám a zařízením inženýrských sítí, které se nacházejí ve společných prostorech budovy specifikované v odst. 2.1. této smlouvy, t.j. k hlavním uzávěrům a přípojkám vody, kanalizace, tepla a elektro umístěných ve společných prostorech domu a k výměňkové stanici umístěné v 1.PP budovy vytápějí i budovu mateřské školky č.p.2076, adresa Husníkova 2076, k provozování provádění jejich údržby, rekonstrukcí a oprav, v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,

b) v umožnění zajištění nezměnitelného rozsahu a kvality výměňkové (předávací) stanice, připojení na uliční řad a odběru el. energie, či vypouštění a likvidace odpadních a dešťových vod osob oprávněných z věcného břemene, strana nabývající jakožto povinný z věcného břemene nesmí učinit ničeho (fakticky ani právně), co by směřovalo k zabránění či zmaření možnosti odběru el. energie, vody, tepla, vypouštění a likvidaci odpadních dešťových vod osob oprávněných z věcného břemene, strana nabývající jakožto povinný z věcného břemene je povinen umožnit oprávněnému z věcného břemene případnou realizaci samostatných přípojek k hlavním řádům, jestliže o to projeví zájem a realizaci takových přípojek strpět, včetně všech dalších vedení a umístění technických zařízení aniž by za to cokoliv dalšího požadoval,

c) v umožnění provedení revizí, kontrol, provozů, odstranění případných poruch nebo havárií na výměňkové stanici, hlavních uzávěrech přípojkách, jakož i pro případ provádění pravidelné údržby a opravy či učinění jiných potřebných opatření.

7.5. Strana převodce prohlašuje, že jí nejsou známy žádné další okolnosti, na které by měl stranu nabyvatele zvlášť upozornit, s výjimkou níže uvedených skutečností, vyplývajících ze stavebně technického stavu budovy specifikované v odst. 2.1. této smlouvy a jejího provozu: V této budově je instalováno technologické zařízení předávací stanice tepla (výměňková stanice), dodávající teplo a TUV, která vytápí i budovu mateřské školky č.p.2076, adresa Husníkova 2076. Nabyvatel bere uvedený stav výslovně na vědomí, nemá proti němu námitek a zavazuje se ho respektovat a zachovat. Strana nabyvatele výslovně prohlašuje, že si je této skutečnosti vědoma, souhlasí s ní, přijímá ji a zavazuje se z ní vyplývající povinnosti plnit.

7.6. Strana nabyvatele bere na vědomí, že v 1.PP budovy, uvedené v článku 2.1. této smlouvy, je umístěno zařízení kolektorové sítě a/nebo vstup do kolektoru JZM I a zavazuje se k výzvě oprávněného – Hlavní město Praha zastoupené společností Kolektory Praha, a.s., IČ 26714124 – uzavřít do třiceti (30) dnů po obdržení takovéto výzvy s

oprávněným sám, nebo souhlasit s jejím uzavřením prostřednictvím společenství vlastníků jednotek, které v domě vzniká ze zákona, smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene a zřídit ve prospěch oprávněného právo trvalého vstupu do této části budovy za účelem zajištění běžné správy, údržby a oprav zařízení kolektorové sítě a řešení mimořádných provozních situací, poruch a havárií v kolektoru JZM I.

7.7. Strana nabyvatele bere na vědomí, že na sekci č.p.2079 budovy, uvedené v článku 2.1. této smlouvy, bude umístěno zařízení městského kamerového systému a zavazuje se k výzvě oprávněného – Hlavní město Praha, IČ 00064581 – uzavřít do třiceti (30) dnů po obdržení takovéto výzvy s oprávněným sám, nebo souhlasit s jejím uzavřením prostřednictvím společenství vlastníků jednotek, které v domě vzniká ze zákona, smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene spočívajícího v možnosti umístit zařízení městského kamerového systému a zřídit ve prospěch oprávněného právo trvalého vstupu do této části budovy za účelem instalace a zajištění běžné správy, údržby a oprav zařízení městského kamerového systému a řešení mimořádných provozních situací, poruch a havárií na zařízení městského kamerového systému.

7.8. Strana nabyvatele bude po fyzickém převzetí jednotky, ke kterému dojde v souladu s ustanovením čl. 8., odst. 8.2. této smlouvy, hradit předepsané zálohy za služby spojené s užíváním nebytové jednotky a zálohy na náklady na běžnou údržbu a havárie ve výši vyjádřené částkou v Kč/m²/měsíc, projednanou a schválenou na shromáždění *společenství vlastníků* založeném v předmětné budově.

7.9. Strana nabyvatele je povinna při provozu, správě a užívání předmětné nebytové jednotky a společných částí budovy plnit všechny povinnosti, které pro ni plynou z právních předpisů, z prohlášení vlastníka budovy a z rozhodnutí společenství vlastníků založeném v předmětné budově. Se všemi těmito povinnostmi se strana nabyvatele seznámila ještě před uzavřením této smlouvy. Zejména bude strana nabyvatele jako vlastník předmětné nebytové jednotky povinna přispívat na náklady spojené se správou domu.

čl. 8.

Předání předmětu převodu

8.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že je jí znám současný fyzický stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je kupuje. Strana nabyvatele se zavazuje převzít předmět převodu na výzvu strany převodce, nejdříve však v termínu popsanému v odst. 8.2. tohoto článku.

8.2. Smluvní strany si ujednávají, že dojde k fyzickému a k dokladovému předání předmětu převodu, a to poté, co příslušný katastrální úřad vyrozumí obě smluvní strany o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu převodu byl ve prospěch strany nabyvatele do katastru nemovitostí proveden.

8.3. Strana převodce nese odpovědnost za nahodilé poškození předmětu převodu po dni uzavření této smlouvy až do dne převzetí předmětu převodu stranou nabyvatele.

čl. 9.

Vlastnické právo k předmětu převodu

9.1. Strana nabyvatele nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

9.2. Smluvní strany touto smlouvou zmocňují společného zmocněnce společnost CENTRA a. s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b, IČ: 18628966, k podání návrhu na vklad změny vlastnického práva k předmětu převodu převáděnému touto smlouvou.

9.3. Návrh na vklad změny vlastnického práva k nemovitostem prodávaným touto smlouvou podá společný zmocněnec, **CENTRA a. s.**, nejpozději do 30 dnů *ode dne, kdy mu bude předán doklad o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy*, a po splnění platebních podmínek uvedených v čl. 6. této smlouvy ze strany nabyvatele.

9.4. Účastníci smlouvy se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by tomuto zápisu bránily.

čl. 10.

Daňové a poplatkové náklady

10.1. Strana nabyvatele vypořádá a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí spočívající v nabytí vlastnictví k jednotce a podílu na společných částech budovy a podílu na pozemcích.

10.2. Strana nabyvatele zaplatí před podpisem této smlouvy správní poplatek za povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. 11.
Závěrečná ustanovení

11.1. Přílohu této smlouvy tvoří schémata všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově.

11.2. Veškeré podklady zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za vedlejší součásti této smlouvy.

11.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

11.4. Tato smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž pro potřeby strany převodce budou použita 2 vyhotovení, pro potřeby strany nabyvatele 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby úřední. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

11.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany před orgánem určeným k ověření pravosti podpisů své vlastnoruční podpisy.

11.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, s tím, že žádné údaje uvedené ve smlouvě nebudou začerňovány. Nabyvatel v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výslovně uděluje převodci souhlas ke shromažďování, zpracování a uchování svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, a to pro účely související s uveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a plněním předmětu této smlouvy a pro vzájemnou komunikaci s převodcem.

11.7. Originály podpisových vzorů osob oprávněných činit za stranu převodce písemné projevy vůle dle udělených plných mocí, originály těchto plných mocí (tedy plné moci udělené Městskou částí Praha 13 společnosti CENTRA a.s. a plné moci udělené společností CENTRA a.s.), a originál výpisu společnosti CENTRA a.s. z obchodního rejstříku, jsou uloženy u příslušného katastrálního úřadu pod číslem podacího deníku 57937/10.

V Praze dne

V Praze dne

.....
za převodce
CENTRA a.s., na základě plné moci
jednající [redacted]
členy představenstva

.....
Loft Trading, s.r.o.

za nabyvatele