

Smlouva o dílo

§ 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2021/3989/OB/1369/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

dále jen objednatel

Zhotovitel:

CAVALON, s.r.o.
se sídlem Hapalova 1490/22, 621 00 Brno
IČ: 27729605
DIČ: CZ27729605
Jednatel: Jiří Liška a Petr Krehňák, jednatelé
Bankovní spojení: KB, a.s.,
Vedený u Krajského soudu

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava ZTI v BD Merhautova 172 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést v bytovém domě Merhautova č. or. 172 č. pop. 1036 v k.ú. Zábrdovice v Brně opravu rozvodů zdravotně technické instalace vč. souvisejících stavebních prací aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti CAVALON, s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/75. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 17.02.2021.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.06.2021**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
3.299.091,00 Kč bez DPH
(slovy: Třimilionydvěstědevadesátdevětisícdevadesátjednakorunčeských)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatelem upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení [redacted] nebo vedoucí [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jed tisíc korun českých*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje

svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/73. schůze Rady městské části Brno-sever dne 20.01.2021.

10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 18. 02. 2021

V Brně dne... 25. 2. 2021

Za objednatele:



místostarosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:



Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Merhautova 172 - výměna rozvodů ZTI

Objekt: Výměna rozvodů ZTI

Rozpočet: Výměna rozvodů ZTI

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: CAVALON, s.r.o. 27729605
Hapalova 1490/22 CZ27729605
621 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	818 131,34
PSV	2 480 959,72
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	3 299 091,06

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 299 091,06 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,06 CZK

Cena celkem bez DPH 3299091,00 CZK

v Brně dne

29.01.2021

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			53 677,80	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			48 097,47	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 226,56	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			39 132,00	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			9 021,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			40 717,56	1
8	Trubní vedení	HSV			8 830,36	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 593,70	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			101 673,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			123 906,89	4
97	Prorážení otvorů	HSV			55 472,00	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			199 295,00	6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			448 744,60	14
722	Vnitřní vodovod	PSV			309 824,78	9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			51 704,34	2
799	Ostatní	PSV			1 670 686,00	51
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			123 488,00	4
Cena celkem					3 299 091,06	100

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 172 - výměna rozvodů ZTI
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				53 677,80
1	130001101	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	11,04000	640,00	7 065,60
2	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, vykopávka v násypu z kameniva včetně komunálního odpadu	m3	11,04000	1 161,00	12 817,44
3	161101501	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	11,04000	1 289,00	14 230,56
4	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	7,00000	244,00	1 708,00
5	167101201	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	7,00000	656,00	4 592,00
6	174101102	Zásyp ruční se zhutněním	m3	11,04000	443,00	4 890,72
7	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	7,46000	1 038,00	7 743,48
8	59691001.A	Recyklát betonový fr. 0 - 16 mm	t	3,00000	210,00	630,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				48 097,47
9	732 41-0920.	HZS - zednické přípomocce, bourací práce	hod	16,00000	360,00	5 760,00
10	310238211	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	7,21000	5 107,00	36 821,47
11	34687.T14	Oprav omítky stěn po vodoinstalacích	ks	4,00000	1 379,00	5 516,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 226,56
12	451573111	Lože pod potrubí ze štěrkopisku do 63 mm	m3	2,24000	994,00	2 226,56
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				39 132,00
13	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	5,00000	523,00	2 615,00
14	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	97,00000	231,00	22 407,00
15	612473182	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	34,00000	415,00	14 110,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				9 021,00
16	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šifky do 30 cm	m	97,00000	93,00	9 021,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				40 717,56
17	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	6,07000	6 708,00	40 717,56
Díl: 8		Trubní vedení				8 830,36
18	871002T00	Napojení na stávající čistící kus	kpl	2,00000	3 850,00	7 700,00
19	899623161R00	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C20/25	m3	0,22000	5 138,00	1 130,36
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				12 593,70
20	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	66,00000	118,00	7 788,00
21	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,93000	2 490,00	4 805,70
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				101 673,00
22	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	667,00000	119,00	79 373,00
23	956294	Mobilní WC včetně servisu	soubor	1,00000	22 300,00	22 300,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				123 906,89
24	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	66,00000	43,00	2 838,00
25	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	58,00000	187,00	10 846,00
26	969021131	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 300 mm	m	37,00000	232,00	8 584,00
27	970041035	Vrtání jádrové do prostého betonu d 35-39 mm	m	15,34000	1 819,00	27 903,46
28	970041130	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm	m	19,20000	2 360,00	45 312,00
29	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	8,17000	3 479,00	28 423,43

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 172 - výměna rozvodů ZTI
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 97		Prorážení otvorů				55 472,00
30	970031035	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm	m	16,40000	1 738,00	28 503,20
31	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	6,00000	259,00	1 554,00
32	972054491	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	1,20000	8 769,00	10 522,80
33	974031157	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	68,00000	219,00	14 892,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				199 295,00
34	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	12 870,00000	5,00	64 350,00
35	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	137,00000	985,00	134 945,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				448 744,60
36	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub přes DN 100 do DN 200	m	96,00000	303,00	29 088,00
37	721140916	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního, potrubí , DN 125	kus	9,00000	794,00	7 146,00
38	721170955	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky do, potrubí hrdlového, D 110 mm	kus	11,00000	918,00	10 098,00
39	721176114	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	23,00000	562,00	12 926,00
40	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	66,00000	608,00	40 128,00
41	721176223	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	16,00000	689,00	11 024,00
42	721176224	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	24,00000	648,00	15 552,00
43	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	11,00000	117,00	1 287,00
44	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	96,00000	29,00	2 784,00
45	721290823	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot vybouraných hmot - kanalizace, H 12 - 24 m	t	59,47000	2 280,00	135 591,60
46	4572.B00	Kamerová zkouška přípojky inspekční kamerou	ks	1,00000	16 700,00	16 700,00
47	713552151R35	Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 121 mm	kus	36,00000	958,00	34 488,00
48	721543.H00	Vyložkování přípojky do hl. stoky chem. rukávцем DN 150	m	12,00000	9 890,00	118 680,00
49	28615444.A	kus čisticí DN 125,0 mm	kus	5,00000	335,00	1 675,00
50	28615483.A	Přechodka z litiny na PP HTUG D 110 mm vč. těsnění	kus	4,00000	60,00	240,00
51	28651652.A	Koleno kanalizační KGB 110/ 45° PVC	kus	12,00000	45,00	540,00
52	28651657.A	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	8,00000	68,00	544,00
53	28651662.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	6,00000	109,00	654,00
54	28651692.A	Redukce kanalizační KGR 160/ 125 PVC	kus	3,00000	86,00	258,00
55	28651705.A	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/45° PVC	kus	4,00000	265,00	1 060,00
56	28651705.A	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/45° PVC	kus	3,00000	265,00	795,00
57	28651862.A	Přechod litina-PVC kanalizační KGUG DN 160 PVC	kus	2,00000	176,00	352,00
58	55162119	přechod plast-litina DN 75,0 mm; DN 2 = 110 mm	kus	5,00000	456,00	2 280,00
59	7214. V1	Revizní šachta plast. 400mm vč. poklopu	ks	1,00000	4 854,00	4 854,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				309 824,78
60	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	1,00000	310,01	310,01
61	732 41-0920.	Zajištění odstávky vody v domě, vypuštění a napuštění vody, shánění nájemníků	hod	16,00000	360,00	5 760,00
62	734261226	Sroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	6,00000	363,00	2 178,00
63	230040025.R60	Zhotovení vnějšího závitů "G" DN 1"	ks	16,00000	153,00	2 448,00
64	230040026.R00	Zhotovení vnějšího závitů "G" 5/4"	ks	8,00000	180,00	1 440,00

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 172 - výměna rozvodů ZTI
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
65	713552157R35	Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 63 mm	kus	36,00000	2 460,00	88 560,00
66	722 18-1817.	Demontáž izolace z trub D 110	m	106,00000	71,00	7 526,00
67	722176115	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 40mm	m	106,00000	251,00	26 606,00
68	722181211	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 42 mm	m	106,00000	66,00	6 996,00
69	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	16,00000	74,00	1 184,00
70	722280107	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	106,00000	14,00	1 484,00
71	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	106,00000	29,00	3 074,00
72	7225789.T13	Podpurný žlab pozink. pro PPR potrubí do D 63	m	106,00000	262,00	27 772,00
73	722200010	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	106,00000	805,00	85 330,00
74	28614325.A	Trubka D40x6,7 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	106,00000	114,00	12 084,00
75	28654006	Koleno 90° PPR D 32 mm	kus	152,00000	13,00	1 976,00
76	28654008	Koleno 90° PPR D 40 mm	kus	115,00000	24,00	2 760,00
77	28654203	Redukce vnitřní/vnější PPR d 40x32 mm	kus	9,00000	31,00	279,00
78	28654339	Kohout kulový plastový d 40 mm PPR	kus	5,00000	545,00	2 725,00
79	28654353	Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR	kus	17,00000	181,00	3 077,00
80	28654354	Spoj rozebíratelný d 32 mm PPR	kus	47,00000	252,00	11 844,00
81	28654396	T kus přechodka plast převl.matice d40x 3/4"x32PPR	kus	19,00000	89,00	1 691,00
82	28655005	Koleno d 40 mm 90° PP R Instaplast	kus	56,00000	25,00	1 400,00
83	28655025	T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	16,00000	36,00	576,00
84	28655035	Nátrubek D 40 mm PP R Instaplast	kus	27,00000	21,00	567,00
85	28655076.A	DG přechodka MZD D32x1" PP R Instaplast	kus	4,00000	143,00	572,00
86	28655077	DG přechodka MZD D40x5/4" PP R Instaplast	kus	7,00000	391,00	2 737,00
87	42149136	Kotouč řezací na ocel rovný Protool pr.230/2	kus	68,00000	55,90	3 801,20
88	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	3 067,57210	1,00	3 067,57
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				51 704,34
89	767995101	Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb, atypických konstrukcí o hmotnosti do 5 kg	kg	197,00000	260,00	51 220,00
90	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,37200	1 302,00	484,34
Díl: 799		Ostatní				1 670 686,00
91	11.U00	Práce v 1 bytové jednotce	soubor	10,00000	149 174,00	1 491 740,00
92	11.U01	Práce v nebytovém prostoru	soubor	1,00000	53 978,00	53 978,00
93	11.U02	Práce v nástavbě	soubor	1,00000	124 968,00	124 968,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				123 488,00
94	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	1 360,00000	10,50	14 280,00
95	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	136,00000	207,00	28 152,00
96	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	136,00000	290,00	39 440,00
97	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	136,00000	32,00	4 352,00
98	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	136,00000	274,00	37 264,00

Celkem	3 299 091,06
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 172 - výměna rozvodů ZTI
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Merhautova 172 - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **1 bytová jednotka**

Rozpočet: **1 bytová jednotka**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

CAVALON, s.r.o.

27729605

Hapalova 1490/22

CZ27729605

621 00

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			36 188,05
PSV			109 785,87
MON			3 200,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			149 173,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	149 173,92 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,08 CZK

Cena celkem bez DPH

149174,00 CZK

29.01.2021

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 505,80	5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 414,00	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 647,10	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 396,55	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 081,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 418,80	4
97	Prorážení otvorů	HSV			13 174,40	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 550,40	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 749,71	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 635,85	10
723	Vnitřní plynovod	PSV			8 762,45	6
725	Zařizovací předměty	PSV			37 868,92	25
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 381,76	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 412,36	2
776	Podlahy	PSV			11 022,00	7
781	Obklady keramické	PSV			21 454,62	14
784	Malby	PSV			4 498,20	3
M21	Elektromontáže	MON			3 200,00	2
Cena celkem					149 173,92	100

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 172 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 505,80
1	610991111	Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	46,60	46,60
2	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	2,00000	483,00	966,00
3	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	8,00000	157,50	1 260,00
4	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	14,70000	356,00	5 233,20
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 414,00
5	629451112	Výrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	14,00000	101,00	1 414,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 647,10
6	631416212	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,26000	6 335,00	1 647,10
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 396,55
7	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešěnové podlahy do 1,2 , m	m2	8,00000	108,50	868,00
8	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,31000	1 705,00	528,55
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 081,00
9	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	26,00000	118,50	3 081,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 418,80
10	962031132	Bourání příček z cihel a tvárnic z jakýchkoliv cihel pálených,plných nebo dutých, na jakoukoliv mal	m2	1,40000	89,10	124,74
11	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	4 195,00	1 006,80
12	965081713	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,80000	64,70	310,56
13	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	2,00000	30,10	60,20
14	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	47,20	755,20
15	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	7,00000	178,50	1 249,50
16	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	22,00000	86,90	1 911,80
Díl: 97		Prorážení otvorů				13 174,40
17	972054491	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	ks	1,00000	8 535,00	8 535,00
18	974031142	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	3,00000	97,30	291,90
19	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	14,00000	129,00	1 806,00
20	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,00000	110,50	2 541,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 550,40
21	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	51,00000	5,20	265,20
22	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,32000	985,00	2 285,20
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				2 749,71
23	115201511	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	3,60000	53,60	192,96
24	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	2,00000	237,00	474,00
25	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	5,80000	261,00	1 513,80
26	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	76,40	152,80

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 172 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	84,70	169,40
28	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,20000	24,00	196,80
29	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	26,99760	1,85	49,95

Díl: 722	Vnitřní vodovod					14 635,85
-----------------	------------------------	--	--	--	--	------------------

30	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	17,00000	77,80	1 322,60
31	722131934	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	1,00000	536,00	536,00
32	722172411	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	18,00000	199,00	3 582,00
33	722181214	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	18,00000	97,10	1 747,80
34	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	18,00000	27,40	493,20
35	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,00000	221,00	1 768,00
36	722220861	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	7,00000	23,60	165,20
37	722235122	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	3,00000	517,00	1 551,00
38	722264315	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	2,00000	690,00	1 380,00
39	722290226	Díličí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	18,00000	44,00	792,00
40	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,00000	31,80	572,40
41	72989190221R00	Přípoj. hadice DN 10 40 cm	ks	1,00000	138,10	138,10
42	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	4,00000	103,50	414,00
43	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	144,62300	1,20	173,55

Díl: 723	Vnitřní plynovod					8 762,45
-----------------	-------------------------	--	--	--	--	-----------------

44	723 19-9..	Revizní zpráva - plynového zařízení	ks	1,00000	1 150,00	1 150,00
45	726351.K00	Úprava plynoinstalace - do 10bm	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
46	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	86,50000	1,30	112,45

Díl: 725	Zařizovací předměty					37 868,92
-----------------	----------------------------	--	--	--	--	------------------

47	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	225,00	225,00
48	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 070,00	1 070,00
49	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	145,50	145,50
50	725017162	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 874,00	1 874,00
51	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	827,00	827,00
52	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	164,50	164,50
53	725249102	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 829,00	1 829,00
54	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 484,00	1 484,00
55	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	118,00	118,00
56	725610912	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou,instalace	kus	1,00000	818,00	818,00
57	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	549,00	1 098,00
58	725819202	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	1,00000	172,00	172,00
59	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	5,00000	176,00	880,00
60	725823111	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční,ovládání bez otírání odpadu	kus	1,00000	2 105,00	2 105,00

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 172 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
61	725825114	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní	kus	1,00000	2 270,00	2 270,00
62	725829301	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	222,50	445,00
63	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	82,70	248,10
64	725839204	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	377,00	377,00
65	725860180	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	859,00	859,00
66	725860213	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	356,00	356,00
67	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	1,00000	1 114,00	1 114,00
68	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	3,00000	14,50	43,50
69	725869218	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	3,00000	155,50	466,50
70	725980113	Dvířka vanová, 300 x 300 mm	kus	1,00000	308,00	308,00
71	72501316443R00	Klozet kombi , nádrž s armat. odpad.vodov	soubor	1,00000	4 730,00	4 730,00
72	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda , ; 1/2" x 3/8"	kus	5,00000	294,00	1 470,00
73	55145352	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	394,50	394,50
74	552208115.M00	Vanička sprchová RONDA 90	kus	1,00000	3 781,00	3 781,00
75	554268083.A0	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	7 060,00	7 060,00
76	725860226R00	Sifon ke sprchové vaničce PP HL 524, DN 40/50	kus	1,00000	1 008,00	1 008,00
77	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	377,40600	0,34	128,32

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				6 381,76
78	766812115R07	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	3 760,00	3 760,00
79	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,68200	932,20	635,76
80	PC76681	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	1 986,00	1 986,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				2 412,36
81	771212115	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm	m2	1,40000	540,00	756,00
82	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	1,40000	14,70	20,58
83	58591618.AR	Spárovací hmotan FLEX, 25 kg	t	0,06000	3 940,00	236,40
84	632411904	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	1,40000	77,10	107,94
85	771	PLANITOP Fast 330 - vyrovnávací hmota	m2	1,40000	123,00	172,20
86	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,00000	54,80	219,20
87	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošné	m2	1,40000	26,10	36,54
88	59764210	Dlažba hladká keramická 300x300x9 mm	m2	2,20000	392,50	863,50
Díl: 776		Podlahy				11 022,00
89	622311R02	Soklová lišta plast KZS Baunit tl.do 80 mm	m	11,00000	154,00	1 694,00
90	597623141R22	Vinil podlah. systém	m2	16,00000	583,00	9 328,00
Díl: 781		Obklady keramické				21 454,62

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 172 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
91	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,, vanových a dilatačních	m	4,00000	63,80	255,20
92	781415013	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinnových	m2	18,00000	458,00	8 244,00
93	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	18,00000	35,20	633,60
94	283424153	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	m	4,00000	36,30	145,20
95	58582154.A	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	11,00000	396,50	4 361,50
96	597813651	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	21,20000	333,00	7 059,60
97	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	206,99100	3,65	755,52
Díl: 784		Malby				4 498,20
98	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	42,00000	20,40	856,80
99	784161401	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	42,00000	21,60	907,20
100	784165512	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	42,00000	65,10	2 734,20
Díl: M21		Elektromontáže				3 200,00
101	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00

Celkem	149 173,92
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Merhautova 172 - výměna rozvodů ZTI

Objekt: Nebytový prostor

Rozpočet: Nebytový prostor

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: CAVALON, s.r.o. 27729605
Hapalova 1490/22 CZ27729605
621 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	23 476,10
PSV	30 501,94
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	53 978,04

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	53 978,04 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,04 CZK

Cena celkem bez DPH **53978,00 CZK**

Brně

29.01.2021

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 673,10	11
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			808,00	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 393,70	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 792,00	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 196,60	2
97	Prorážení otvorů	HSV			9 742,60	18
99	Staveništní přesun hmot	HSV			870,10	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			718,65	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			3 852,58	7
725	Zařizovací předměty	PSV			14 301,66	26
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 412,36	4
781	Obklady keramické	PSV			8 359,89	15
784	Malby	PSV			856,80	2
Cena celkem					53 978,04	100

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 172 - výměna rozvodů ZTI
O:	Nebytový prostor
R:	Nebytový prostor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						5 673,10
1	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	46,60	46,60
2	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	1,50000	483,00	724,50
3	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	4,00000	157,50	630,00
4	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	12,00000	356,00	4 272,00
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						808,00
5	629451112	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	8,00000	101,00	808,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						1 393,70
6	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,22000	6 335,00	1 393,70
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						3 792,00
7	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	32,00000	118,50	3 792,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						1 196,60
8	965081713	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	2,00000	64,70	129,40
9	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	4,00000	47,20	188,80
10	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	2,00000	178,50	357,00
11	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	6,00000	86,90	521,40
Díl: 97 Prorážení otvorů						9 742,60
12	972054491	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	ks	1,00000	8 535,00	8 535,00
13	974031142	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	2,00000	97,30	194,60
14	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	1,00000	129,00	129,00
15	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	8,00000	110,50	884,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						870,10
16	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	12,00000	5,20	62,40
17	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,82000	985,00	807,70
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						718,65
18	115201511	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	2,00000	53,60	107,20
19	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	2,00000	237,00	474,00
20	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	1,00000	76,40	76,40
21	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	2,00000	24,00	48,00
22	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	7 05600	1,85	13,05
Díl: 722 Vnitřní vodovod						3 852,58
23	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	4,00000	77,80	311,20
24	722172411	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	4,00000	199,00	796,00
25	722181214	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	4,00000	97,10	388,40
26	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	3,00000	221,00	663,00

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 172 - výměna rozvodů ZTI
O:	Nebytový prostor
R:	Nebytový prostor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	722235122	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	1,00000	517,00	517,00
28	722264315	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	1,00000	690,00	690,00
29	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	4,00000	44,00	176,00
30	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	4,00000	31,80	127,20
31	72989190221R00	Přípoj. hadice DN 10 40 cm	ks	1,00000	138,10	138,10
32	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	38,06900	1,20	45,68

Díl: 725		Zařizovací předměty	14 301,66			
33	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	225,00	225,00
34	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 070,00	1 070,00
35	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	145,50	145,50
36	725017162	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 874,00	1 874,00
37	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	827,00	827,00
38	725819202	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	1,00000	172,00	172,00
39	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	3,00000	176,00	528,00
40	725823111	Baterie umyvadelové a dřezové baterie umyvadelové, stojánkové, ruční, ovládání bez otírání odpadu	kus	1,00000	2 105,00	2 105,00
41	725829301	Montáž baterií umyvadelových a, dřezových umyvadelové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	222,50	445,00
42	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000	82,70	82,70
43	725860180	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	859,00	859,00
44	725980113	Dvířka vanová, 300 x 300 mm	kus	1,00000	308,00	308,00
45	72501316443R00	Klozet kombi , nádrž s armat. odpad.vodov	soubor	1,00000	4 730,00	4 730,00
46	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda , ; 1/2" x 3/8"	kus	3,00000	294,00	882,00
47	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	142,53200	0,34	48,46

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	2 412,36			
48	771212115	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm	m2	1,40000	540,00	756,00
49	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	1,40000	14,70	20,58
50	58591618.AR	Spárovací hmotan FLEX, 25 kg	t	0,06000	3 940,00	236,40
51	632411904	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	1,40000	77,10	107,94
52	771	PLANITOP Fast 330 - vyrovnávací hmota	m2	1,40000	123,00	172,20
53	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,00000	54,80	219,20
54	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	1,40000	26,10	36,54
55	59764210	Dlažba hladká keramická 300x300x9 mm	m2	2,20000	392,50	863,50
Díl: 781		Obklady keramické	8 359,89			
56	781415013	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových	m2	8,00000	458,00	3 664,00
57	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotou - plošně	m2	8,00000	35,20	281,60
58	58582154.A	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	3,00000	396,50	1 189,50
59	597813651	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	8,80000	333,00	2 930,40
60	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	80,65500	3,65	294,39

Díl: 784		Malby	856,80			
61	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	8,00000	20,40	163,20

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 172 - výměna rozvodů ZTI
O:	Nebytový prostor
R:	Nebytový prostor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	784161401	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	8,00000	21,60	172,80
63	784165512	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	8,00000	65,10	520,80

Celkem						53 978,04
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Merhautova 172 - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **Vestavba**

Rozpočet: **Vestavba**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **CAVALON, s.r.o.**

27729605

Hapalova 1490/22

CZ27729605

621 00 Brno

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	36 188,05
PSV	88 779,93
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	124 967,98

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	124 967,98 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,02 CZK

Cena celkem bez DPH **124968,00 CZK**

Brně

29.01.2021

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 505,80	6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 414,00	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 647,10	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 396,55	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 081,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 418,80	4
97	Prorážení otvorů	HSV			13 174,40	11
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 550,40	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 749,71	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 414,36	11
725	Zařizovací předměty	PSV			37 868,92	30
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 381,76	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 412,36	2
781	Obklady keramické	PSV			21 454,62	17
784	Malby	PSV			4 498,20	4
Cena celkem					124 967,98	100

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 172 - výměna rozvodů ZTI
O:	Vestavba
R:	Vestavba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 505,80
1	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	46,60	46,60
2	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	2,00000	483,00	966,00
3	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	8,00000	157,50	1 260,00
4	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	14,70000	356,00	5 233,20
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 414,00
5	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	14,00000	101,00	1 414,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 647,10
6	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,26000	6 335,00	1 647,10
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 396,55
7	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	8,00000	108,50	868,00
8	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,31000	1 705,00	528,55
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 081,00
9	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	26,00000	118,50	3 081,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 418,80
10	962031132	Bourání příček z cihel a tvárníc z jakýchkoliv cihel pálených,plných nebo dutých, na jakoukoliv mal	m2	1,40000	89,10	124,74
11	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	4 195,00	1 006,80
12	965081713	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,80000	64,70	310,56
13	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	2,00000	30,10	60,20
14	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	47,20	755,20
15	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	7,00000	178,50	1 249,50
16	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	22,00000	86,90	1 911,80
Díl: 97		Prorážení otvorů				13 174,40
17	972054491	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	ks	1,00000	8 535,00	8 535,00
18	974031142	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	3,00000	97,30	291,90
19	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	14,00000	129,00	1 806,00
20	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,00000	110,50	2 541,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 550,40
21	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	51,00000	5,20	265,20
22	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,32000	985,00	2 285,20
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				2 749,71
23	115201511	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	3,60000	53,60	192,96
24	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	2,00000	237,00	474,00
25	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	5,80000	261,00	1 513,80
26	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	76,40	152,80

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 172 - výměna rozvodů ZTI
O:	Vestavba
R:	Vestavba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	84,70	169,40
28	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,20000	24,00	196,80
29	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	26,99760	1,85	49,95
Díl: 722 Vnitřní vodovod						13 414,36
30	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	17,00000	77,80	1 322,60
31	722131934	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	1,00000	536,00	536,00
32	722172411	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	18,00000	199,00	3 582,00
33	722181214	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	18,00000	97,10	1 747,80
34	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	18,00000	27,40	493,20
35	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,00000	221,00	1 768,00
36	722220861	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4	kus	7,00000	23,60	165,20
37	722235122	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	2,00000	517,00	1 034,00
38	722264315	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	1,00000	690,00	690,00
39	722290226	Díličí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	18,00000	44,00	792,00
40	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,00000	31,80	572,40
41	72989190221R00	Přípoj. hadice DN 10 40 cm	ks	1,00000	138,10	138,10
42	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	4,00000	103,50	414,00
43	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	132,55300	1,20	159,06
Díl: 725 Zařizovací předměty						37 868,92
44	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	225,00	225,00
45	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 070,00	1 070,00
46	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	145,50	145,50
47	725017162	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 874,00	1 874,00
48	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	827,00	827,00
49	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	164,50	164,50
50	725249102	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 829,00	1 829,00
51	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 484,00	1 484,00
52	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	118,00	118,00
53	725610912	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	818,00	818,00
54	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	549,00	1 098,00
55	725819202	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	1,00000	172,00	172,00
56	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	5,00000	176,00	880,00
57	725823111	Baterie umyvadelové a dřezové baterie umyvadelové, stojánková, ruční, ovládání bez otírání odpadu	kus	1,00000	2 105,00	2 105,00
58	725825114	Baterie umyvadelové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání,, standardní	kus	1,00000	2 270,00	2 270,00
59	725829301	Montáž baterií umyvadelových a, dřezových umyvadelové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	222,50	445,00
60	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	82,70	248,10

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 172 - výměna rozvodů ZTI
O:	Vestavba
R:	Vestavba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
61	725839204	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	377,00	377,00
62	725860180	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	859,00	859,00
63	725860213	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	356,00	356,00
64	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	1,00000	1 114,00	1 114,00
65	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	3,00000	14,50	43,50
66	725869218	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	3,00000	155,50	466,50
67	725980113	Dviřka vanová, 300 x 300 mm	kus	1,00000	308,00	308,00
68	72501316443R00	Klozet kombi , nádrž s armat. odpad.vodor	soubor	1,00000	4 730,00	4 730,00
69	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda , ; 1/2" x 3/8"	kus	5,00000	294,00	1 470,00
70	55145352	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	394,50	394,50
71	552208115.M00	Vanička sprchová RONDA 90	kus	1,00000	3 781,00	3 781,00
72	554268083.A0	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	7 060,00	7 060,00
73	725860226R00	Sifon ke sprchové vaničce PP HL 524, DN 40/50	kus	1,00000	1 008,00	1 008,00
74	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	377,40600	0,34	128,32

Díl: 766	Konstrukce truhlářské		6 381,76
75	766812115R07	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	3 760,00
76	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	932,20
77	PC76681	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	1 986,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady		2 412,36
78	771212115	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm	540,00
79	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	14,70
80	58591618.AR	Spárovací hmotan FLEX, 25 kg	3 940,00
81	632411904	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	77,10
82	771	PLANITOP Fast 330 - vyrovnávací hmota	123,00
83	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	54,80
84	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	26,10
85	59764210	Dlažba hladká keramická 300x300x9 mm	392,50
Díl: 781	Obklady keramické		21 454,62
86	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,, vanových a dilatačních	63,80
87	781415013	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových	458,00
88	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotou - plošně	35,20
89	283424153	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	36,30
90	58582154.A	Flexkleber flexibilní lepidlo	396,50

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 172 - výměna rozvodů ZTI
O:	Vestavba
R:	Vestavba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
91	597813651	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	21,20000	333,00	7 059,60
92	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	206,99100	3,65	755,52
Díl: 784		Malby				4 498,20
93	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	42,00000	20,40	856,80
94	784161401	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	42,00000	21,60	907,20
95	784165512	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	42,00000	65,10	2 734,20
Celkem						124 967,98

Poznámky uchazeče k zadání