

Dodatek č. 10 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 7. 2009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemném projednání a shodě smluvní strany:

Zentiva, k.s.

Se sídlem: U kabelovny 130, 102 37 Praha 10, Dolní Měcholupy

zastoupená: [REDACTED], Development Director

IČO: 49240030

DIČ: CZ49240030

zapsána: u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 64046

(dále jen „nájemce“)

a

Univerzita Pardubice

Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem

Se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice

IČO: 00216275

DIČ: CZ00216275

Zastoupená: Ing. Petrem Gabrielem, MBA, kvestorem

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají tento dodatek č. 10 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29. 7. 2009 ve znění jejích dodatků (dále jen „smlouva“), jímž se mění příloha č. 2 této smlouvy následovně:

I.

Dosavadní příloha č. 2 ke smlouvě se okamžikem nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 10 ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 2 s názvem „Měsíční platební kalendář úhrady služeb“, která je rovněž přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 10.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 10 nedotčena.
2. Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a stává se nedílnou součástí smlouvy.
3. Tento dodatek č. 10 ke smlouvě je pořízen ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
4. Všichni účastníci konečně prohlašují, že tento dodatek uzavírají po zralé úvaze, svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 10 je příloha č. 1:
„Měsíční platební kalendář úhrady služeb“

25. 02. 2021

V Praze dne 10/2/2021

V Pardubicích dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:



, Development Director

Ing. Petr Gabriel, MBA, kvestor

Příloha č. 1 Dodatku č. 10

Příloha č. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.7.2009

„Měsíční platební kalendář úhrady služeb“

Voda (3,5 m³/měsíc)

Cena vody (vodné) 44,36 Kč/m³ .

Cena vč. DPH	Cena bez DPH	DPH 10 %
170,79 Kč	155,26 Kč	15,53 Kč

Elektro (250 kWh/měsíc)

Cena elektřiny (2020) 3,48 Kč/kWh .

Cena vč. DPH	Cena bez DPH	DPH 21 %
1052,70 Kč	870,- Kč	182,70 Kč

Teplo pro otop

Celkové náklady za teplo na otop objektu (2020) 1 158 257 Kč/rok, tj. 96 521 Kč/měsíc
(pronajatá plocha : 2,395 % z celkové plochy objektu)

Cena vč. DPH	Cena bez DPH	DPH 10 %
2542,86 Kč	2311,69 Kč	231,17 Kč

Zemní plyn (8 m³/měsíc)

Průměrná cena plynu (2020) 9,53 Kč/m³

Cena vč. DPH	Cena bez DPH	DPH 21 %
92,22 Kč	76,21 Kč	16,- Kč