

Nájemní smlouva č. pronajímatele 75/2021
„Pronájem stanoveného měřidla odběru povrchové vody z vodního díla Horka na Libockém
potoce pro Vodárnu Sokolovsko, s. r. o.“,
uzavřená dle obchodního zákoníku

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

statutární orgán:

zastoupený ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

č. ú.

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052.

dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné

a

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.

Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov

zastoupený:

IČO: 08303088

DIČ: CZ08303088

bankovní spojení:

č. ú.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddílu C, vložce 38016

dále jen „nájemce“ na straně druhé

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je státním podnikem a vykonává správu vodních toků. Má právo hospodařit s majetkem státu. Mezi tento vymezený majetek patří i stanovené měřidlo, průtokoměr Krohne, typ OPTIFLUX 2300 W/D. Stanovené měřidlo je umístěno v měrné šachtě nájemce v areálu úpravny vody na p. č. 121, k. ú. Horka u Milhostova na přívodním potrubí řadu DN 600 pro povrchovou vodu odebíranou z vodárenské nádrže Horka na Libockém potoce, ř. km 10,5. V měrném profilu je redukce profilu na světlost DN 500.
2. Pronajímatel pronajímá výše uvedené stanovené měřidlo za účelem měření odběru povrchové vody podle § 10 zákona č. 254/01 Sb.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu 5 let tj., tj. od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025. Smlouvu lze kteroukoli ze smluvních stran vypovědět výpovědí v jednoleté výpovědní lhůtě. Výpověď není třeba zdůvodňovat, musí však mít písemnou formu a musí být doručena druhé

straně. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv odstoupit od smlouvy pouze v případě, bude-li nájemce i po písemné výstraze pronajaté stanovené měřidlo užívat takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu bude hrozit značná škoda.

Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran na 36 700,00 Kč + DPH v platné sazbě dle zákona o DPH za rok, za čtvrtletí 9 175,00 Kč + DPH v platné sazbě dle zákona o DPH.
2. Od roku 2022 bude nájem pronajímatelem každoročně zvyšován o kladnou průměrnou meziroční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok. V případě záporné průměrné meziroční míry inflace zůstane cena nájmu stejná jako v roce předcházejícím.
3. Úhrada čtvrtletního nájmu bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění za nájemné je vždy poslední kalendářní den ve čtvrtletí, tj. 30.6., 30.9., 31.12. a 31.3. Splatnost je stanovena na 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.
4. Včasnost úhrady nájemného je zajištěna smluvní pokutou ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, a to i v případě, že by byla zaplácena třeba jen část nájemného.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve funkčním stavu, o předání bude sepsán předávací protokol. Stanovené měřidlo bude řádně ověřeno a bude vyhovovat tak platným předpisům.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly, zda je předmět nájmu využíván dle této smlouvy a obecně závazných platných předpisů. Nájemce je povinen umožnit přístup pracovníků případně použité techniky pronajímatele ke stanovenému měřidlu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu přenechat do podnájmu a je povinen jej užívat pouze k sjednanému účelu. Jakékoliv změny užívacích práv souvisejících s předmětem nájmu je nájemce povinen projednat s pronajímatelem před uskutečněním změny.
4. Nájemce odpovídá za škody na předmětu nájmu. Není oprávněn provádět úpravy a opravy bez vědomí pronajímatele.
5. Nájemce se bude s pronajímatelem podílet stejným dílem o náklady na opravy potřebné pro provoz stanoveného měřidla doložené daňovým dokladem vystaveným v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních

- stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
 4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Ochrana a zpracování osobních údajů

1. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
2. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
3. Tato smlouva č. 75/2021 je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a smluvní strany obdrží 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dne 1.1.2021 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Pronajímatel:
V Chomutově dne 23.2.2021



Povodí Ohře, státní podnik

Nájemce:
V Sokolově dne 18.2.2021



VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.